

**Anexa nr.2**  
la Hotarârea Consiliului Local Tirgusor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in  
proprietatea privata a comunei Tirgusor

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Tirgusor , după cum urmează :

<b>Zona amplasare pajiste</b>	<b>Nr.lot</b>	<b>Denumire pajiste, tarla, parcela</b>	<b>Suprafata (ha)</b>
<b>"Punct Urs" Tirgusor</b>	Lotul nr.1	A 849/2	6,05
	Lotul nr.2	A 873	16,5
	Lotul nr.3	A 910/5	83,09
	Lotul nr.4	A 918	1,61
	Lotul nr.5	A 919/2	1,43
	Lotul nr.6	Ps 903	83,95
	Lotul nr.7	A 919/1	8,03
	Lotul nr.8	A 938/3	1,00
	Lotul nr.9	Ps 938/2/2	1,7
<b>Total suprafata pasune zona "Punct Urs" Tirgusor</b>			<b>203,36</b>
<b>Tirgusor</b>	Lotul nr.10	Ps 727	13,72
	Lotul nr.11	Ps 787	50,57
	Lotul nr.12	Ps 800	61,55
	Lotul nr.13	Ps 822	0,38
	Lotul nr.14	Ps 823	15,02
	Lotul nr.15	Ps 824	1,14
	Lotul nr.16	Ps 858/1	11,93
	Lotul nr.17	A 721	3,69
	Lotul nr.18	A 722	3,61
	Lotul nr.19	A 820	18,20
	Lotul nr.20	Ps 377/2	13,83
	Lotul nr.21	A 796	20,21
	Lotul nr.22	Ps 800/2	30,93
	Lotul nr.23	Ps 800/1	4,05
	Lotul nr.24	Ps 858/2	44,85
	Lotul nr.25	Ps 787/1	8,12
<b>Total suprafata pasune zona Tirgusor</b>			<b>301,80</b>
<b>Mireasa</b>	Lotul nr.26	Ps 473	3,08
	Lotul nr.27	Ps 475	59,39
	Lotul nr.28	PS 528	22,81
	Lotul nr.29	Ps 533	5,11
	Lotul nr.30	Ps 555	22,2
	Lotul nr.31	Ps 553	0,61
	Lotul nr.32	Ps 553	2,454
<b>Total suprafata pasune zona Mireasa</b>			<b>115,654</b>

## **2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

### **2.1.Motive de ordin social**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tirgusor, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

### **2.2.Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

### **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de **120 lei/ha/an**, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

## **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991“: *Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor*

*de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

**5. Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNA,**

**Consilier, .....**

**Camelia Velică**