

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;
E-mail: primarie_tirgusor@yahoo.com

Proiect de hotărâre inițiat de
d-l Dragu Dumitru, primarul
comunei Tîrgușor

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate in vederea intocmirii PUZ pentru introducerea
in intravilan a suprafetei de 8.500,00 mp proprietatea SC MC FERMA MIG SRL**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța, întrunit în ședință de
ordinară de lucru din data de2016 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Dragu Dumitru, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului
de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-
financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit. b) din O.G 27/2008 pentru modificarea și
completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin. (5) lit. c), coroborate cu prevederile art. 45 alin.
(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate in vederea intocmirii PUZ pentru introducerea in
intravilan a suprafetei de 8.500,00 mp, din terenul extravilan, situat in localitatea Tîrgușor, proprietatea SC
MC FERMA MIG SRL, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Tîrgușor,
Instituției Prefectului – județul Constanța, SC MC FERMA MIG SRL, compartimentelor – Taxe și Impozite
și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor,

Hotărârea a fost adoptată cu voturi “pentru” , voturi “impotriva” și
“abțineri”, din totalul de consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece).
Total membrii consiliului – 11 (unusprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Tîrgușor,2016
Nr.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNA,**

Camelia Velicică

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA,

CAMELIA VELICICA

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr.....din.....2016

Ca urmare a cererii adresate de PAUN GEORGIANA , cu domiciliul in judetul CONSTANTA, comuna AGIGEA, strada AL. VLAHUTA ,nr.14A ,reprezentant al **SC MC FERMA MIG SRL** ,cu sediul in comuna AGIGEA, strada AL. VLAHUTA ,nr.14A, jud. CONSTANTA inregistrata la nr.

pentru imobilul – teren si / sau constructii - situat in judetul CONSTANTA ,extravilan comuna TIRGUSOR , SOLA 162, , **parcela A925/3-lot1,A925/4-lot 1 ,A925/5-lot1(parcele alipite) in suprafata de 18,5 ha** ,identificat prin :

- PLAN DE SITUATIE ;
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;
- NUMAR CADASTRAL =102034 ; CARTE FUNCIARA=102034 ;

In temeiul dispozitiilor legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE EMITE **AVIZ FAVORABIL** pentru lucrarea :

prin care se stabilesc urmatoarele :

1. terenul este situat in extravilanul comunei TIRGUSOR ;
2. terenul este proprietatea lui **SC MC FERMA MIG SRL** conform contract de donatie nr.1725/11.11.2015
3. imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau ale naturii si nu se afla in zona de protectie a acestora ;

REGLEMENTARI URBANISTICE OBLIGATORII

4. **TEREN PROPUȘ PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN = 8500,00 mp ;**
P.O.T. max. admis= 40% ; C.U.T.max. admis=1,00 ;
5. **UTILIZARI ADMISE pentru terenul care va intra in intravilan :** turism,locuinte de vacant,locuinte de serviciu,comert,,parcare,anexe,drumuri de acces,statie eoliana si panouri fotovoltaice pentru uz propriu,bazin de stocare apa, platform de gunoi,padocuri animale,imprejmuire ;
6. **UTILIZARI ADMISE pentru terenul care va ramane extravilan :** agricol pentru infiintare ferma pomicola;

7. UTILIZARI INTERZISE : activitati productive poluante,cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat,depozitare en-gros,depozitari de material re folosibile si platform de pre colectare a deseurilor urbane,depozitarea pentru vanzare a substantelor inflamabile sau toxice,autobaze,etc.;

8.AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT –pe parcela intravilan cu retragere de 10 m de la drum propus;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI –cu respectarea codului civil;

9.INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR – P+1E+M ;

10.ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR va exprima functiunea si se va inscrie in caracterul zonei si va tine seama de vecinatati ;

Prezentul AVIZ DE OPORTUNITATE **NU OBLIGA** autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism .

Realizarea obiectivului propus va dezvolta zona din punct de vedere social-economic, aducand un plus in ceea ce priveste investitiile in zona si creand noi locuri de munca;

Consideram astfel oportuna elaborarea documentatiei de tip PLAN URBANISTIC ZONAL cu respectarea conditiilor de mai sus si cu respectarea legislatiei in vigoare .

PRIMAR,

DRAGU DUMITRU

SECRETAR,

CAMELIA VELICICA

ARHITECT SEF,

sing. GARABETIAN ARDASES