



ANEXA
la HOTĂRÂREA nr.44/29.03.2016 a
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
TÎRGUȘOR
JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier, Ticoschi Daniel Marius

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA,

CAMELIA VELICICA

CONTRACT DE PROIECTARE

NR. _____ / _____ 2016

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 GARABETIAN C. ARDASES – PERSOANA FIZICA -cu domiciliul fiscal in sat OLTINA, comuna OLTINA, strada PESCARILOR, nr.604, judetul CONSTANTA, avand CODUL DE INREGISTRARE FISCALA -27024397, cont R074BTRL01401202T16241XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA CONSTANTA, reprezentat prin domnul GARABETIAN ARDASES in calitate de **PROIECTANT**

si

COMUNA TIRGUSOR cu sediul in Tîrgusor str. Constantei nr. 72 cod unic. 4514888 cont nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, reprezentat de DRAGU DUMITRU, avand functia de PRIAMR, in calitate de **BENEFICIAR**.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Face obiectul contractului ELABORAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE (DTAC) si PROIECTUL TEHNIC (DDE) avand continutul conf. Legii 50/1991 , pentru :

obiectivul : **SEDIU ADMINISTRATIV, REMIZA P.S.I., ATELIER MECANIC SI ADAPOST LEMNE SI CARBUNI**

- amplasat in : Comuna Tîrgusor, strada Constantei, nr. 72
- regim de inaltime P, suprafata desfasurata estimate 450 mp.

CAPITOLUL III. VALOAREA LUCRARILOR CONTRACTATE

Art.3. Valoarea lucrarilor de proiectare contractate stabilite la capitolul II este de 9.000,00 lei.

CAPITOLUL IV. TERMENELE DE EXECUTIE SI EFECTUAREA PLATILOR

Art.4. Termenul de predare a PROIECTULUI PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE este

Art.5. Plata contractului se efectueaza astfel :

- 25% din valoare la data semnării prezentului contract
- 75% din valoare la data predării obiectului prezentului contract, respectiv a PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE și a PROIECTULUI TEHNIC .

CAPITOLUL V. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR DE PROIECTARE CONTRACTATE

Art.6. Proiectantul va elabora documentațiile tehnice prevăzute la Capitolul II de la prezentul contract în conformitate cu tema aprobată de către BENEFICIAR, cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor urbanistice aprobate pentru amplasamentul sus menționat.

Art.7. Documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor / acordurilor și a autorizației de construire (după caz și de desființare) se vor elabora în numărul de exemplare solicitate de către autoritățile de avizare, recepția acestora fiind constituită de acceptarea lor spre avizare. PROIECTANTUL are obligația efectuării eventualelor modificări și completări solicitate de către autoritățile de avizare la documentațiile respective.

Art.8. Proiectul tehnic se va preda BENEFICIARULUI pe baza de proces-verbal, la termenul stabilit prin contract, în 2 (două) exemplare (în xerocopii sau copii heliografiate). Copiile suplimentare se vor tarifa separat.

Art.9. Dacă este cazul, în termen de 15 zile lucrătoare de la predarea proiectului tehnic BENEFICIARUL va transmite în scris PROIECTANTULUI observațiile și cererile de completare ale proiectului, în limitele temei de proiectare și ale prevederilor prezentului contract.

Art.10. PROIECTANTUL este obligat în termen de 20 zile lucrătoare să soluționeze în scris observațiile și cererile de completare ale proiectului, formulate de către BENEFICIAR conform prevederilor de la art.9.

CAPITOLUL VI. CLAUZE CONTRACTUALE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.11. În valoarea de proiectare contractată la capitolul III nu sunt cuprinse:

- a) verificarea tehnică a proiectelor (după caz și expertiză tehnică);
- b) studiul geotehnic;
- c) ridicarea topografică a terenului;
- d) întocmirea planurilor de urbanism (PUD sau PUZ);
- e) demersurile pentru obținerea avizelor/ acordurilor a autorizației de construire, după caz și de desființare și taxele aferente emiterii acestora;
- f) proiectele pentru decorațiuni interioare;
- g) detalii de execuție și asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor de construire;
- h) cheltuieli de deplasare, în cazul unor amplasamente aflate la distanțe mai mari dekm față de localitatea de reședință a proiectantului;
- i) proiectele pentru racordurile și bransamentele aferente utilitatilor (apa-canal, gaze, electrice, telefoane), care se întocmesc de proiectanți autorizați în domeniu;

Art.12. Executarea activităților suplimentare stipulate la Art.11 pct.a – h pot face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.

Art.13. BENEFICIARUL se obligă să achite contravaloarea lucrărilor de proiectare contractate la termenele prevăzute la capitolul IV, art.5, iar în caz contrar PROIECTANTUL poate percepe penalități de% pe zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere și are dreptul de a nu preda proiectul decât în momentul plății.

Art.14. PROIECTANTUL se obligă să respecte termenele de predare prevăzute în prezentul contract, iar în caz contrar BENEFICIARUL poate percepe penalități de% pe zi din valoarea contractului.

CAPITOLUL VII. DREPTUL DE AUTOR

Art.15. Dreptul de autor asupra proiectului și originalul acestuia aparțin PROIECTANTULUI.

Art.16. Beneficiarul are dreptul de a folosi proiectul care face obiectul prezentului contract numai O DATA, pentru realizarea construcției situate pe amplasamentul menționat la capitolul II din prezentul contract.

Art.17. Orice modificare sau abatere fata de proiectul predat , care s-a facut fara avizul scris al PROIECTANTULUI, il scuteste pe acesta de orice raspundere in legatura cu acestea si de orice consecinta a lor.

CAPITOLUL VIII. SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.18. Sistarea din initiativa BENEFICIARULUI a elaborarii lucrarilor de proiectare contractate , il obliga pe acesta sa suporte toate cheltuielile efectuate de PROIECTANT pana la data anuntarii in scris a sistarii sau rezilierii contractului.

CAPITOLUL IX. FORTA MAJORA

Art.19. Cazurile de forta majora sunt cele stabilite de legislatia in vigoare si trebuiesc constatate si declarate de o autoritate competenta. Cazul de forta majora va fi notificat in scris de parte contractanta care invoca aceasta situatie.

Art.20. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractuale asumate , pe toata perioada in care aceasta actioneaza , dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la data declararii starii de forta majora.

CAPITOLUL X. CLAUZE FINALE

Art.21. Partile contractante vor cauta solutionarea pe cale amiabila a oricaror neintelegeri sau dispute aparute pe parcursul derularii contractului.

Art.22. Partile contractante pot conveni de comun acord , pe durata indeplinirii contractului , la modificarea sau completarea clauzelor contractuale prin incheierea de acte aditionale.

Art.23. Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale , cate unul pentru fiecare parte si s-au semnat astazi .

PROIECTANT

GARABETIAN ARDASES PF

BENEFICIAR,

**COMUNA TIRGUSOR
PRIMAR,**

DRAGU DUMITRU