



Consilier, Ticoșchi Daniel Marius.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNA.

CAMELIA VELICICA

## AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr.....din.....2016

Ca urmare a cererii adresate de PAUN GEORGIANA , cu domiciliul in judetul CONSTANTA, comuna AGIGEA, strada AL. VLAHUTA ,nr.14A ,reprezentant al **SC MC FERMA MIG SRL** ,cu sediul in comuna AGIGEA, strada AL. VLAHUTA ,nr.14A, jud. CONSTANTA inregistrata la nr. ....

pentru imobilul – teren si / sau constructii - situat in judetul CONSTANTA ,extravilan comuna TIRGUSOR , SOLA 162, , **parcela A925/3-lot1,A925/4-lot 1 ,A925/5-lot1(parcele alipite) in suprafata de 18,5 ha** ,identificat prin :

- PLAN DE SITUATIE ;
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;
- NUMAR CADASTRAL =102034 ; CARTE FUNCIARA=102034 ;

In temeiul dispozitiilor legii nr.350/2001,privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE EMITE **AVIZ FAVORABIL** pentru lucrarea :

prin care se stabilesc urmatoarele :

1. terenul este situat in extravilanul comunei TIRGUSOR ;
2. terenul este proprietatea lui **SC MC FERMA MIG SRL** conform contract de donatie nr.1725/11.11.2015
3. imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau ale naturii si nu se afla in zona de protectie a acestora ;

### REGLEMENTARI URBANISTICE OBLIGATORII

4. TEREN PROPUS PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN = 8500,00 mp ;  
P.O.T. max. admis= 40% ; C.U.T.max. admis=1,00 ;
5. UTILIZARI ADMISE **pentru terenul care va intra in intravilan** : turism,locuinte de vacant,locuinte de serviciu,comert,,parcare,anexe,drumuri de acces,statie eoliana si panouri fotovoltaice pentru uz propriu,bazin de stocare apa, platform de gunoi,padocuri animale,imprejmuire ;
6. UTILIZARI ADMISE pentru terenul care va ramane extravilan : agricol pentru infiintare ferma pomicola;

7. UTILIZARI INTERZISE : activitati productive poluante,cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat,depozitare en-gros,depozitari de material refolosibile si platform de precolectare a deseurilor urbane,depozitarea pentru vanzare a substantelor inflamabile sau toxice,autobaze,etc.;

8.AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT –pe parcela intravilan cu retragere de 10 m de la drum propus;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI –cu respectarea codului civil;

9.INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR – P+1E+M ;

10.ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR va exprima functiunea si se va inscrie in caracterul zonei si va tine seama de vecinatati ;

Prezentul AVIZ DE OPORTUNITATE **NU OBLIGA** autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism .

Realizarea obiectivului propus va dezvolta zona din punct de vedere social-economic, aducand un plus in ceea ce priveste investitiile in zona si creand noi locuri de munca;

Consideram astfel oportuna elaborarea documentatiei de tip PLAN URBANISTIC ZONAL cu respectarea conditiilor de mai sus si cu respectarea legislatiei in vigoare .

**PRIMAR,**

**DRAGU DUMITRU**

**SECRETAR,**

**CAMELIA VELICICA**

**ARHITECT SEF,**

**sing. GARABETIAN ARDASES**