



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI TÂRGUȘOR



Nr. 1295/21.03.2022

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI TÂRGUȘOR

**Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Târgușor, județul
Constanța, pe anul 2021**

Potrivit prevederilor art.289, alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .

În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, unitățile administrativ teritoriale , respectiv Consiliul Local exercită, posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii .

Potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al comunei Târgușor este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale :

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale

in vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi înregistrate în contabilitate pâna la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definita ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimonial institutiilor publice. Potrivit prevederilor art. 155, lit.d) din O.G nr.57/2019, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale , sunt supuse inventarierii anuale . Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an . Prin Dispozitia primarului comunei Târgușor nr. 74 din 18 noiembrie 2021 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Târgușor, aferent anului 2021, numindu-se componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Târgușor și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Activitatea s-a desfășurat în perioada noiembrie - decembrie 2021 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2021. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în pastrarea cărui se afla aceste bunuri, precum și pe deținătorii de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora. În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinate potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (deveze), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte. Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Târgușor la 31 decembrie 2021.

Bunuri din domeniul privat al Comunei Târgușor :

-Terenuri valoare 223.707 lei

Bunuri din domeniul public al Comunei Târgușor :

- Terenuri valoare 19.616.641 lei
- Amenajări de terenuri valoare 7.591.733,38 lei
- Construcții valoare 22.915.975,50 lei
- Echipamente tehnologice (mașini, utilaje, inst. de lucru) valoare 6.006.191,32 lei

Alte active corporale:

- Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si material si alte active fixe corporale in valoare de 357.270,17 lei.

Alte active in curs de executie în valoare de 11.415.995,42 lei si material de natura obiectelor de inventar in valoare de 909.846 lei.

Modificarile intervenite în cursul anului 2021 se datoreaza reevaluarii patrimoniului si includerii unor investitii în curs.

Din procesul verbal nr. 5782/30.12.2021, întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de activ si de pasiv detinute de comuna Târgușor s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si în urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata în termenul legal.


MĂDALINA Negru