



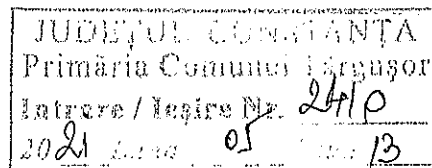
solutions not advice®

## DUMITRU, POPESCU SI ASOCIATII S.P.A.R.L.

Romania, Bucuresti, Sector 2 str. Vasile Lascar nr. 78 A  
telefon: 021.310.13.01/02/04, fax: 021.310.13.03  
[office@dpa-legal.com](mailto:office@dpa-legal.com), [www.dpa-legal.com](http://www.dpa-legal.com)

### Catre:

Primaria Tirgusor Sat Mireasa Judetul Constanta  
Adresă: Primaria comunei Tirgusor, Localitatea Tirgusor, Sat Mireasa, str.  
Constantei nr. 72, judetul Constanta, cod 907275  
Telefon: 0241 874 577  
Fax: 0241 874 500  
E-mail: [primaria@primariatirgusor.ro](mailto:primaria@primariatirgusor.ro)



### In atentie:

Domnului Primar  
Consiliului Local al Primariei  
Directiei Agricole din cadrul Primariei

### Referitor:

Teren arabil situat in extravilanul satului Mireasa, comuna Tirgusor, Jud.Constanta, in suprafata totala de 10,35 ha, ce constituie SOLA 25 PARCELA 88/25.

### STIMATI DOMNI

Subsemnatul Ioan Romeo Valentin, identificat cu CI seria RK, nr.545537, CNP 1560404170397, cu domiciliul in Bucuresti, Sector 3, str.Brandusilor nr.9, bl.G4, sc.1, et.7, ap.24, cu domiciliul ales pentru comunicarea corespondentei la adresa mentionata in antet, prin av. Bogdan Dumitru, formulez prezenta

### ADRESA

prin care solicit, in calitate de proprietar al terenului mai sus mentionat, conform Certificatului de Mostenitor Suplimentar nr. 86 din data de 16.12.2012 eliberat de notar public Joita Botezatu din cadrul Biroului Notarilor Publici Botezatu si Horia Botezatu, cu sediul in str.Tudor Vladimirescu nr.8, Constanta, intabulat in Cartea Funciara nr.101559 a localitatii Poarta Alba, Jud.Constanta, urmatoarele :

- identificarea si comunicarea datelor referitoare la utilizatorul/ utilizatorii acestui teren, **pe perioada ultimilor 5 ani;**

- comunicarea situatiei, **pe perioada ultimilor 5 ani**, platii impozitului/taxei pe teren stabilit/a luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local, potrivit dispozitiilor art.465 alin.1 din Codului Fiscal,, *Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.*”; (daca a fost achitat/a si daca raspunsul este afirmativ, de catre cine a fost achitat/a);

- in cazul in care, **in ultimii 5 ani**, s-a formulat cerere de ajutor si/sau sprijin pentru exploatarea acestui teren identificat mai sus, sau s-au acordat subventii/ alte ajutoare agricole in aces sens, de ex.conform *OUG nr. 11 din 24 februarie 2021 pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garantare care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022*, sa-mi comunicati titularul cererii/ cererilor sau beneficiarul acestora.

## 1 Motive

Subsemnatul, in calitate de unic mostenitor de pe urma defunctei Ioan Elena, in baza *Certificatului de Mostenitor Suplimentar nr. 86 din data de 16.12.2012 la Certificatul de mostenitor nr.65 /20.09.2010 eliberat de notar public Joita Botezatu din cadrul Biroului Notarilor Publici Botezatu si Horia Botezatu, cu sediul in str.Tudor Vladimirescu nr.8 Constanta*, am mostenit si dreptul de proprietate asupra terenului arabil situat in extravilanul satului Mireasa, comuna Tirgusor, Jud.Constanta, in suprafata totala de 10,35 ha, ce constituie SOLA 25 PARCELA 88/25, confom Titlului de proprietate nr.26252/1684/12.12.2002 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Jud.Constanta.

Subsemnatul, in calitate de proprietar al terenului mai sus mentionat, deplasandu-ma la fata locului, am constatat cu stupoare ca acesta este folosit fara drept cu lucrari agricole, cu privire la care nu am fost instiintat si asupra carora nu am contractat in niciun fel.

Atasez in acest sens, titlul de proprietate nr.26220/1055/12.12.2002 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Jud.Constanta, certificatul de mostenitor suplimentar nr. 86 din data de 16.12.2012 eliberat de catre notar public Joita Botezatu din cadrul Biroului Notarilor Publici Botezatu si Horia Botezatu, cu sediul in str.Tudor Vladimiescu

nr.8, Constanta, Certificatul de Mostenitor nr.65 /20.09.2010 eliberat de acelasi notar, imputernicire avocatiala.

Mentionez ca informatiile solicitate imi sunt necesare in vederea prezentarii organelor de cercetare penala, persoana /persoanele raspunzatoare de folosinta abuziva a terenului al carui proprietar sunt.

Asteptam de urgenta raspunsul la cele solicitate la adresa comunicata in antetul prezentei, in caz contrar ma voi vedea nevoit sa solicit organelor de cercetare penala sa se adreseze in acest sens institutiei dumneavostra.

**Ioan Romeo Valentin**

**prin av. Dumitru Bogdan**

