



HOTĂRÂREA

nr. 38 din 30.04.2020

privind stabilirea și indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Târgușor, de către persoanele fizice și juridice pentru anul 2021

analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 87 , alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.491 și art.493 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de:

- referatul de aprobare întocmit de domnul Viorel Petre, primarul comunei Târgușor;
- raportul compartimentului de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor;
- avizul Comisiei de Nr.1 de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local Târgușor;

luând act de:

- publicarea datelor de pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu privire la rata inflației în anul 2019 de 3,8%.
- prevederile art.129 alin.(2) lit.a) și b) și alin.(4) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se stabilesc și se aprobă indexarea cu rata inflației de 3,8% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2020, stabilite prin Hotărârea Consiliului local al comunei Târgușor nr. 15/18.04.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în cadrul persoanelor fizice sunt cele prezentate în anexa la prezenta.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează

prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la lit. b) conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

d) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Se stabilește cota adițională de 20% la impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, față de nivelul maxim de 1,3 % prevăzut la art.460 alin.(2). din Codul Fiscal.

f) În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se determină prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru terenul extravilan aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 10% față de nivelul stabilit în Hotărârea Consiliului local Târgușor nr.15/18 aprilie 2019.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, în condițiile legii, iar pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 5%.

Art.3. Creanțele bugetare de până la 5 lei inclusiv, aflate în sold la 31 decembrie, se anulează conform art. 266 alin.6) din Legea 207/2015.

Art. 4. Primarul comunei Târgușor va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și a prevederilor actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Târgușor, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Târgușor, județul Constanța, Instituției Prefectului – județul Constanța, compartimentului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare-Resurse Umane-Impozite și taxe, în vederea ducerii la îndeplinire, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Târgușor, postare pe pagina de internet www.primariatirgusor.ro și se publică în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,

Dumitru DRAGU



contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Târgușor,

Camelia VELICĂ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 38 / 30.04.2020

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		8
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		8
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare emiterii hotărârii consiliului local nr. 38 / 30.04.2020

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.04.2020
2	Comunicarea către primarul comunei	12.05.2020
3	Comunicarea către prefectul județului	12.05.2020
4	Aducerea la cunoștință publică	12.05.2020
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.05.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR



ANEXĂ
la Hotărârea Nr.38 din 30.04.2020

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul și destinația clădirilor sau altor construcții	Valoarea impozabilă (lei /m.p.)	
		Cu instalații de apă, electrice, canalizare, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, electrice, canalizare, încălzire
1.	Clădiri: a). Cu pereții din cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1100	660
2.	b). Cu pereții din lemn, cărămidă nersă, vâlătuci, paiantă sau alte materiale asemănătoare	330	220
3.	Anexe: a). Cu pereții din cărămidă arsa, piatră, beton și alte materiale asemănătoare	220	185
4.	b). Cu pereții din lemn, cărămidă nersă, vâlătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	192	82
5.	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansardă	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
6.	Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

*Nota: Conform Legii nr.351/2001, privind Planul de amenajarea teritoriului național, art.2 alin (2) lit. e) și f) .
La valorile impozabile de mai sus se vor aplica coeficienții de corecție în funcție de rangul și zona localităților unde se află terenul, 1,1 pentru comună, respectiv 1,05 pentru localitate aparținătoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR



TABEL

cuprinzând zonele în cadrul localităților comunei Târgușor, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile și alte construcții aparținând persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenurile intravilane și zona pentru terenurile extravilane deținute în proprietate de contribuabili, persoane fizice și juridice

Localitatea	Zona	Zona extrav	
Târgușor	A	A	Str. Constanței nr.1-129, 2-124; Str. Cheilor nr 1-3,2-10; Str. Mușcatei nr. 6, Str. Crinului 2-20,1-23; Intrarea Constanței 1-5,2;
	B	A	Str. Ghiocelului 2-48, 1-11; Brandușei 2-20, 1-31; Bujorului 1-15, 2-28; Mușcatei 1-13, 2-12, Garofiței 2-36,1-13; Trandafirului 1-3,2-22; Liliacului 1-3, 2-26; Macilor 2-56; Narcisei 1-17, 2; Câmpului 2-20; Izvor 1-17, 2; Fundătura Izvor 2, 1-7; Atelierelor 1-3,2-6; Podului 2, 1-13; Spicului 2-10, 1-33; Plopilor 1-5; Panseluței 2-28,1-21; Inului 1-9; Aleea Gării 1-11; Str. Agricultorului 2-4, 1-15; Fundătura Crinului 1,2-6; Fundătura Brandușei 1-13, 2-12; Fermei 2-6, 1-13; str. Punct Urs nr.1-9, 2-4; Zootehniei nr.1-11, 2-10, Zambilelor nr.1, Lalelelor nr.1-11, 2-12A, Prundișului nr.1-7, Fermierilor 1-15, 2-8, Aleea Fermierilor nr.1, str. Gura Dobrogei nr.2-14, str. Gării.
Mireasa	A	A	Str.Dobrogei 2A-36 1-35.
	B	A	Str.Scurtă 2-10, 1-3; Belșugului 2-6, 1-11; Castanilor 2-10, 1-11, Prelungirea Teilor 2-6; Rândunelelor 2-24, 1-17; Prelungirea Dobrogei 1-15; Liliacului 2-8; Teilor 2-4, 1-7B; Viilor 2-14,1-7; Caișilor 2-8, 1-9; Albinelor 2-12, 1-11; Nucilor 2-4, 1-7; Macului 1-3; Vișinilor 2-8, 1-3; Cireșilor 2-10, 1-9; Mieilor 2-2B, 1-3; Prelungirea Castanilor 1, Văii 2-32, Aleea Dobrogei 1, Prelungirea Mieilor 1-9, 2-8, Frunzelor 2, 1-11, Soarelui 1-9, 2-12.

Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/taxa pe teren se stabilește având în vedere suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință.

În cazul unui teren intravilan, înregistrat la categoria de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel:

Nr. crt	Categorია Zona	Târgușor 2020		Mireasa 2020	
		A Lei/ha	B Lei/ha	A Lei/ha	B Lei/ha
1.	Curți construcții	990	770	770	660
2.	Arabil	32	30	30	23
3.	Vie	55	42	42	38



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR



Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren situat în extravilan, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoriza de folosință	Tîrgușor Λ	Mireasa Λ
1.	Teren cu construcții	33	33
2.	Arabil	66	63
3.	Pășune	30	30
4.	Vie pe rod	61	61

Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.		lei
I. Vehicule înmatriculate lei/200cmc sau fracțiune		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și alte autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și alte autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc, inclusiv	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	159
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	318
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9.	Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
3.	Vehicule fără capacitate evidențiată	53 lei/an
III Remorci, semiremorci sau rulote		
1.	Până la o tonă, inclusiv	9
2.	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
4.	Peste 5 tone	70

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR



LISTA

cuprinzând taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. În domeniul construcțiilor, taxele datorate se stabilesc în funcție de valoarea acestora, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii declarate a construcțiilor rezidențiale și 1% asupra valorii declarate a construcțiilor nerezidențiale. În cazul construirii anexelor gospodărești taxa se reduce la 50%.

2.a) Certificatul de urbanism se eliberează în funcție de suprafața pentru care se solicita acesta.

Nr. crt.	SUPRAFAȚA (m.p.)	TAXA (lei noi)
1.	până la 150 m.p.	6
2.	între 151 și 250 m.p.	7
3.	între 251 și 500 m.p.	9
4.	între 501 și 750 m.p.	13
5.	între 751 și 1.000 m.p.	15
6.	peste 1.000 m.p.	15+0,01 leu/ m.p. ce depășește 1.000 m.p.

b) Nivelul stabilit conform lit.a) se va reduce cu 50%, dacă terenul se afla în zona rurală.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:

-pentru fiecare m.p.

1,5 lei

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor – **8 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – **8 lei**

6. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean – **16 lei**

7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă – **10 lei**

8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – **33 lei/plan**.

9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - **44 lei**.

Eliberare carnet de comercializare – **44 lei**

10. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru restaurante se stabilește astfel:

11. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru baruri se stabilește astfel:

pentru suprafața totală mai mică sau egală de 100 m.p.....**660 lei**.

Pentru suprafața totală mai mare de 100 m.p.....**1320 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor se eliberează în luna ianuarie a fiecărui an.

12. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de **21 lei**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR



LISTA
cuprinzând taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, realizate în baza unui contract, se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii contractului.

Pentru folosirea panourilor în scop de reclamă și publicitate situate la locul desfășurării activității, taxa este de **42 lei/m.p.**.

Pentru afișarea de panouri publicitare în alte locuri decât cele în care își desfășoară activitatea, taxa este de **21 lei/m.p. lei.**

LISTA
cuprinzând limitele minime și maxime ale amenzilor

Art. 493 alin.(3) – Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **76 lei la 307 lei**, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **307 lei la 765 lei**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. La alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **230 lei la 920 lei**, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **920 lei la 2297 lei**.

LISTA
cuprinzând taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice

Nr. crt.	ACTIVITATEA AUTORIZATĂ	Taxa lei/m.p./zi	Taxa lei/buc/zi
1.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse pe spațiul public	2	-
2.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse în fața unității	1	-
3.	Pentru vânzarea de produse în fața unității	1	-
4.	Organizarea de șantier și depozitare de materiale	1	-
5.	Agrement, în funcție de modul de ocupare:		
	a) autoturism	-	10
	b) rulotă	-	10
	c) cort	-	10
	d) pentru alte scopuri	1	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR



LISTA
altor taxe locale

Nr. crt.	Denumirea venitului	Taxa (lei)
1.	Taxa pentru eliberarea istoricului de rol fiscal	70
2.	Taxa pentru copii xerox	0,5/pag
3.	Eliberarea copiilor, duplicatelor și extraselor de pe documentelor aflate în arhivă	66
4.	Închirierea terenului de sport multifuncțional	31/ora
5.	Eliberarea certificatului de atestare/ edificare a construcției	55
6.	Avizarea certificatului de urbanism și autorizației de construcție, eliberate de către Consiliul Județean, din valoarea inițială	1% 0,5%
7.	Eliberarea autorizației pentru PFA, IF și SC care funcționează pe raza comunei	110
8.	Avizarea anuală a orarului de funcționare a societăților comerciale	55
9.	Racordarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	165
10.	Rebransarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	715
11.	Aplicarea ștampilei”conform cu originalul”și „vizat spre neschimbare”	10/pag.
12.	Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă	5 / ha
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal/adeverințelor în regim de urgență - în ziua depunerii cererii	20
14.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500
15.	Igenizarea spațiilor verzi	21/ora
16.	Utilizarea buldoexcavatorului, proprietatea Consiliului local	137/ora
17.	Taxa pe m.c. apă potabilă	2,3
18.	Taxa de corespondență în vederea eliberării titlurilor de proprietate	55
19.	Închirierea Căminului Cultural din localitatea Târgușor	22/ora
20.	Taxa pentru eliberarea copie de pe poziția din Registrul Agricol/ GOSPODĂRIE	55
21.	Taxa pentru loc de veci în Cimitirul comunei Târgușor, pentru persoanele care nu au domiciliul în localitățile comunei	3300



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Dumitru DRAGU