

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale datorate bugetului Consiliului local al comunei Tirgusor, de către persoanele fizice si juridice pentru anul 2019, și actualizarea cu rata inflatiei

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUȘOR -județul Constanta întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Viorel Petre, primarul comunei Tirgusor;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna Oprea Florina-Carmen, inspector în cadrul compartimentului impozite și taxe al aparatului de specialitate al Primarului comunei Tirgusor, Județul Constanta;
- Avizul Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tirgusor;
- Avizul secretarului comunei Tirgusor – Camelia Velicică;
- În conformitate cu prevederile Titlului IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Privitiv datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34%".
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) și ale art. 45 alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1). Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2019 actualizate cu rata inflației de 1,34%, după cum urmează:

- a) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în cadrul persoanelor fizice sunt cele prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;Dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la lit. b) conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
- d) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- e) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Zonele în cadrul comunei Tirgusor sunt cele prezentate în Anexa nr.2 la prezenta.

Art.3. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan și în extravilan este cel prezentat în Anexa 3 la prezenta.

Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport este cel prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta.

Art.5. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt cele stabilite în Anexa nr.5 la prezenta.

Art.6. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt cele prevăzute în Anexa nr.6 la prezenta.

Art.7. Limitele minime și maxime ale amenziilor sunt cele prezentate în Anexa 7 la prezenta.

Art. 8. Nivelul taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice este cel prezentat în Anexa nr.8 la prezenta.

Art.9. La nivelul comunei Tirgusor se instituie taxe locale, redate în Anexele nr.9 la prezenta.

Art.10. Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este prevăzut în anexele nr.10, nr.11, nr.12 și nr.13 la prezenta.

Art.11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, în condițiile legii, iar pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 5%.

Art.12. Creanțele bugetare sub 5 lei aflate în sold la 31 decembrie, se anulează conform art. 266 alin.6) din Legea 207/2015.

Art.13. Anexele 1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Secretarul comunei Tirgusor- Județul Constanța va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Tirgusor, Instituția Prefectului – județul Constanța, compartimentelor: Impozite și taxe, Contabilitate, Registrul Agricol, Urbanism, Asistența socială și Stare civilă din cadrul Primăriei Tirgusor.

Hotărârea a fost adoptată cu 11(unsprezece) voturi "pentru", nici un vot "împotriva" și nici o "abținere" din totalul de 11(unsprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 11 (unsprezece). Total membrii consiliu 11 (unsprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

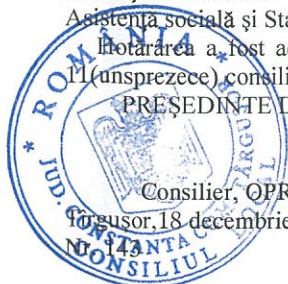
Consilier, OPREA OLIVER

Tirgusor, 18 decembrie 2018

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Camelia Velicică



VALORILE IMPOZABILE  
pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri și alte construcții  
aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul și destinația clădirilor sau altor construcții	Valoarea impozabilă ( lei /m.p.)	
		Cu instalații de apă, electrice, canalizare, încălzire ( condiții cumulative)	Fără instalații de apă, electrice, canalizare, încălzire
1.	<b>Clădiri: a).</b> Cu pereții din cadre din beton armat, cărămida arsa, piatra naturală sau alte materiale asemănătoare	<b>1013</b>	<b>608</b>
2.	<b>b).</b> Cu pereții din lemn, cărămida nearsă, vâlătuci, paianță sau alte materiale asemănătoare	<b>304</b>	<b>203</b>
3.	<b>Anexe: a).</b> Cu pereții din cărămida arsa, piatra, beton și alte materiale asemănătoare	<b>203</b>	<b>177</b>
4.	<b>b).</b> Cu pereții din lemn, cărămida nearsă, vâlătuci, paianță și alte materiale asemănătoare	<b>127</b>	<b>76</b>
5.	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
6.	<b>Pentru spațiile cu alta destinație situate în subsolul clădirilor</b>	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

\*Nota: Conform Legii nr.351/2001, privind Planul de amenajarea teritoriului național, art.2 alin (2) lit. e) și f) .

La valorile impozabile de mai sus se vor aplica coeficienții de corecție în funcție de rangul și zona localităților unde se află terenul, 1,1 pentru comună, respectiv 1,05 pentru localitate aparținătoare.



Președinte de ședință,

Consilier, OPREA OLIVER

TABEL

cuprinzând zonele in cadrul localităților comunei Tîrgusor, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile si alte construcții aparținând persoanelor fizice, precum si a impozitului pe terenurile intravilane și zona pentru terenurile extravilane deținute in proprietate de contribuabili, persoane fizice și juridice

Localitatea	Zona	Zona extrav.	Specificare
Tîrgusor	A	A	Str. Constantei nr.1-129, 2-124; Str. Cheilor nr 1-3,2-10; Str. Muscatei nr. 6, Str. Crinului 2-20,1-23; Intrarea Constantei 1-5,2;
	B	A	Str. Ghiocelului 2-48, 1-11; Brandusei 2-20, 1-31; Bujorului 1-15, 2-28; Muscatei 1-13, 2-12, Garofitei 2-36,1-13; Trandafirului 1-3,2-22; Liliacului 1-3, 2-26; Macilor 2-56; Narcisei 1-17, 2; Campului 2-20; Izvor 1-17, 2; Fundatura Izvor 2, 1-7; Atelierelor 1-3,2-6; Podului 2, 1-13; Spicului 2-10, 1-33; Plopilor 1-5; Panselutei 2-28,1-21; Inului 1-9; Aleea Garii 1-11; Str. Agricultorului 2-4, 1-15; Fundatura Crinului 1,2-6; Fundatura Brandusei 1-13, 2-12; Fermei 2-6, 1-13; str. Punct Urs nr.1-9, 2-4; Zootehniei nr.1-11, 2-10, Zambilelor nr.1, Lalelelor nr.1-11, 2-12A, Prundișului nr.1-7, Fermierilor 1-15, 2-8, Aleea Fermierilor nr.1, str. Gura Dobrogei nr.2-14, str. Garii.
Mireasa	A	A	Str.Dobrogei 2A-36 1-35.
	B	A	Str.Scurta 2-10, 1-3; Belsugului 2-6, 1-11; Castanilor 2-10, 1-11, Prelungirea Teilor 2-6; Randunelelor 2-24, 1-17; Prelungirea Dobrogei 1-15; Liliacului 2-8; Teilor 2-4, 1-7B; Viilor 2-14,1-7; Caisilor 2-8, 1-9; Albinelor 2-12, 1-11; Nucilor 2-4, 1-7; Macului 1-3; Visinilor 2-8, 1-3; Ciresilor 2-10, 1-9; Mieilor 2-2B, 1-3; Prelungirea Castanilor 1, Văii 2-32, Aleea Dobrogei 1, Prelungirea Mieilor 1-9, 2-8, Frunzelor 2, 1-11, Soarelui 1-9, 2-12,.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, OPREA OLIVER

### Impozitul si taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/taxa pe teren se stabileste având în vedere suprafaţa terenului, rangul localităţii, zona şi categoria de folosinţă.

În cazul unui teren intravilan, înregistrat la categoria de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria Zona	Tîrguşor 2019		Mireasa 2019	
		A Lei/ha	B Lei/ha	A Lei/ha	B Lei/ha
1	Curţi construcţii	<b>912</b>	<b>709</b>	<b>709</b>	<b>608</b>
2	Arabil	30	28	28	21
3	Vie	<b>51</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	35

### Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren situat în extravilan, impozitul/taxa se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	Tîrguşor A	Mireasa A
1	Teren cu construcţii	31	31
2	Arabil	<b>51</b>	<b>51</b>
3	Pășune	28	28
4	Vie pe rod	<b>56</b>	<b>56</b>

Pentru impozitul pe terenul situat în extravilan, aparţinând persoanelor fizice şi juridice, se stabileşte o cotă adiţională de 10% faţă de anul 2018.

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier, OPREA OLIVER



**Impozitul pe mijloacele de transport**

Nr. crt.	<b>I. Vehicule inmatriculate lei/200cmc sau fractiune</b>	lei
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindricade pana la 1600 cmc, inclusiv	8
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc, inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	73
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	146
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	294
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8	Tractoare inmatriculate	18
	<b>II. Vehicule inregistrate</b>	
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
3	Vehicule fără capacitate evidențiată	51 lei/an
	<b>III Remorci, semiremorci sau rulote</b>	
1	Până la o tonă, inclusiv	9
2	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
4	Peste 5 tone	65

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

Președinte de ședință,  
  
Consilier, OPREA OLIVER



**LISTA**  
**cuprinzând taxele pentru eliberarea certificatelor**  
**avizelor si autorizațiilor**

1. In domeniul construcțiilor, taxele datorate se stabilesc in funcție de valoarea acestora, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii declarate a construcțiilor rezidențiale și 1% asupra valorii declarate a construcțiilor nerezidențiale. In cazul construirii anexelor gospodărești taxa se reduce la 50%.

2.a) Certificatul de urbanism se eliberează in funcție de suprafața pentru care se solicita acesta.

Nr. crt.	SUPRAFATA (m.p.)	TAXA (lei noi)
1.	pana la 150 m.p.	6
2.	intre 151 si 250 m.p.	7
3.	intre 251 si 500 m.p.	9
4.	intre 501 si 750 m.p.	12
5.	intre 751 si 1.000 m.p.	14
6.	peste 1.000 m.p.	14+0,01 leu/ m.p. ce depășește 1.000 m.p.

b) Nivelul stabilit conform lit.a) se va reduce cu 50%, daca terenul se afla in zona rurala.

3.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:

-pentru fiecare m.p.

1,5 lei

4.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor – 8 lei.

5.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – 8 lei

6.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean–15 lei

7.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - 10 lei

8.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – 30 lei/plan.

9.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - 41 lei.

Eliberare carnet de comercializare - 41 lei

10.Taxa pentru eliberarea autorizației pentru restaurante se stabileste astfel:

11.Taxa pentru eliberarea autorizației pentru baruri se stabileste astfel:

pentru suprafața totală mai mica sau egala de 100 m.p.....608 lei.

pentru suprafața totala mai mare de 100 m.p.....1216 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor se elibereaza in luna ianuarie a fiecarui an.

12.Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de 20 lei.

ROMANIA  
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, OPREA OLIVER



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA TIRGUSOR  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.6 la hotărârea  
nr. 143 din 18 decembrie 2018  
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, OPREA OLIVER

LISTA  
cuprinzând taxele pentru folosirea mijloacelor  
de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, realizate în baza unui contract, se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii contractului.

Pentru folosirea panourilor în scop de reclamă și publicitate situate la locul desfășurării activității, taxa este de **41 lei/m.p.**

Pentru afișarea de panouri publicitare în alte locuri decât cele în care își desfășoară activitatea, taxa este de 20 lei/m.p. lei.

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA TIRGUSOR  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.7 la hotărârea  
nr. 143 din 18 decembrie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, OPREA OLIVER

LISTA  
cuprinzând limitele minime și maxime ale amenzilor

Art. 493 alin.(3) – Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **71 lei la 283 lei**, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **283 lei la 705 lei**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **213 lei la 848 lei**, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **848 lei la 2116 lei**.

Consilier, OPREA OLIVER

**LISTA**

cuprinzând taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Nr. crt.	ACTIVITATEA AUTORIZATA	Taxa lei/m.p./zi	Taxa lei/buc/zi
1.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse pe spatiul public	2	-
2.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse in fata unității	1	-
3.	Pentru vânzarea de produse in fata unității	1	-
4.	Organizarea de șantier și depozitare de materiale	1	-
5.	Agrement, in funcție de modul de ocupare:		
	a) autoturism	-	10
	b) rulota	-	10
	c) cort	-	10
	d) pentru alte scopuri	-	-

Consilier, OPREA OLIVER

**LISTA**

altor taxe locale

Nr. crt.	Denumirea venitului	Taxa (lei)
1	Oficierea casatoriilor in alte zile decat cele lucratoare si peste programul legal de lucru	203
2	Eliberarea copiilor, duplicatelor și extraselor de pe documentelor aflate în arhivă	61
3	Inchirierea terenului de sport multifunctional	30/ora
4	Eliberarea certificatului de atestare/ edificare a construcției	50
5	Avizarea certificatului de urbanism și autorizației de construcție, eliberate de către Consiliul Județean, din valoarea initiala	1% 0,5%
6	Eliberarea autorizației pentru PFA, IF si SC care funcționeaza pe raza comunei	101
7	Avizarea anuala a orarului de funcționare a societăților comerciale	51
8	Racordarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	152
9	Rebransarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	659
10	Aplicarea ștampilei”conform cu originalul”și „vizat spre neschimbare”	10/pag.
11	Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda	5 / ha
12	Taxa pentru eliberarea documentelor/adeverințelor în regim de urgență- in ziua depunerii cererii	10
13	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	507
14	Igenizarea spațiilor verzi	20/ora
15	Utilizarea buldoexcavatorului proprietatea Consiliului local	122/ora
16	Taxa pe m.c. apă potabilă	2,3
17	Taxa de salubritate- persoane fizice	6,2/luna/pers
18	Închirierea Căminului Cultural din localitatea Tîrgușor	21/ora
19	Taxa pentru eliberarea copie de pe pozitia din Registrul Agricol/ locuinta	51
20	Taxa pentru loc de veci în Cimitirul comunei Tîrgușor, pentru persoanele care nu au domiciliul în localitățile comunei	3040
21	Taxa de corespondenta in vederea eliberării titlurilor de proprietate	51