



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TÂRGUȘOR

Data:
Avizat,
Secretar comuna Târgușor
Camelia Velicică

Data:
Raport de specialitate
Comp. Impozite si taxe
Florina Carmen Oprea

Data:
Comisia de specialitate Nr.1
a Consiliului Local Târgușor
Președinte: Ticoschi Daniel Marius

Inițiator domnul,
Viorel PETRE
primarul comunei Târgușor

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. din
privind stabilirea și indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Târgușor, de către persoanele fizice și juridice pentru anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA, întrunit în ședința ordinară din data de2020

Analizând temeiurile juridice:

- ale art. 87 , alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- ale art.9, pct.3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg in 15/10.1995 și ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- ale art.491 și art.493 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Viorel Petre, primarul comunei Târgușor;
- raportul compartimentului de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor;
- avizul Comisiei de Nr.1 de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,

Luând act de:

- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu privire la rata inflației în anul 2019 de 3,8%.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) și b) și alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR

adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se stabilesc și se aprobă indexarea cu rata inflației de 3,8% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2020, stabilite prin Hotărârea Consiliului local al comunei Târgușor nr. 15/18.04.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în cadrul persoanelor fizice sunt cele prezentate în anexa la prezenta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TÂRGUȘOR

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:
-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la lit. b) conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

d) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Se stabilește cota adițională de 20% la impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, față de nivelul maxim de 1,3 % prevăzut la art.460 alin.(2). din Codul Fiscal.

f) In cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se determină prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru terenul extravilan aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice se stabilește o cotă adițională de 10% față de nivelul stabilit în Hotărârea Consiliului local Târgușor nr.15/18 aprilie 2019.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, în condițiile legii, iar pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 5%.

Art.3. Creantele bugetare de până la 5 lei inclusiv, aflate în sold la 31 decembrie, se anulează conform art. 266 alin.6) din Legea 207/2015.

Art. 4. Primarul comunei Târgușor va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Târgușor, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Târgușor, județul Constanța, Instituției Prefectului – județul Constanța, compartimentului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare-Resurse Umane-Impozite și taxe, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Târgușor, postare pe pagina de internet www.primariatirgusor.ro și publicare în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru ", voturi "împotriva" și "abțineri", din totalul de consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului - 11 (unusprezece).

Președintele de ședință,

.....

Contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Târgușor
Camelia VELICICĂ

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafața construita desfășurata la clădiri si alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul si destinația clădirilor sau altor construcții	Valoarea impozabilă (lei /m.p.)	
		Cu instalații de apa, electrice, canalizare, încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apa, electrice, canalizare, încălzire
1.	Clădiri: a). Cu pereții din cadre din beton armat, cărămida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1100	660
2.	b). Cu pereții din lemn,caramida nearsa, vălătuci, paianta sau alte materiale asemănătoare	330	220
3.	Anexe: a). Cu pereții din cărămida arsa, piatra, beton si alte materiale asemănătoare	220	185
4.	b). Cu pereții din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	192	82
5.	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
6.	Pentru spațiile cu alta destinație situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

*Nota: Conform Legii nr.351/2001, privind Planul de amenajarea teritoriului național, art.2 alin (2) lit. e) si f) .

La valorile impozabile de mai sus se vor aplica coeficientii de corectie în funcție de rangul și zona localităților unde se află terenul, 1,1 pentru comună, respectiv 1,05 pentru localitate aparținătoare.

T A B E L cuprinzând zonele in cadrul localităților comunei Târgușor, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile si alte construcții aparținând persoanelor fizice, precum si a impozitului pe terenurile intravilane și zona pentru terenurile extravilane deținute in proprietate de contribuabili, persoane fizice și juridice

Localitatea	Zona	Zona extrav	
Tirgusor	A	A	Str. Constantei nr.1-129, 2-124; Str. Cheilor nr 1-3,2-10; Str. Muscatei nr. 6, Str. Crinului 2-20,1-23; Intrarea Constantei 1-5,2;
	B	A	Str. Ghiocelului 2-48, 1-11; Brandusei 2-20, 1-31; Bujorului 1-15, 2-28; Muscatei 1-13, 2-12, Garofitei 2-36,1-13; Trandafirului 1-3,2-22; Liliacului 1-3, 2-26; Macilor 2-56; Narcisei 1-17, 2; Campului 2-20; Izvor 1-17, 2; Fundatura Izvor 2, 1-7; Atelierelor 1-3,2-6; Podului 2, 1-13; Spicului 2-10, 1-33; Plopilor 1-5; Panselutei 2-28,1-21; Inului 1-9; Aleea Garii 1-11; Str. Agricultorului 2-4, 1-15; Fundatura Crinului 1,2-6; Fundatura Brandusei 1-13, 2-12; Fermei 2-6, 1-13; str. Punct Urs nr.1-9, 2-4; Zootehniei nr.1-11, 2-10, Zambilelor nr.1, Lalelelor nr.1-11, 2-12A, Prundișului nr.1-7, Fermierilor 1-15, 2-8, Aleea Fermierilor nr.1, str. Gura Dobrogei nr.2-14, str. Garii.
Mireasa	A	A	Str.Dobrogei 2A-36 1-35.
	B	A	Str.Scurta 2-10, 1-3; Belsugului 2-6, 1-11; Castanilor 2-10, 1-11, Prelungirea Teilor 2-6; Randunelelor 2-24, 1-17; Prelungirea Dobrogei 1-15; Liliacului 2-8; Teilor 2-4, 1-7B; Viilor 2-14,1-7; Caisilor 2-8, 1-9; Albinelor 2-12, 1-11; Nucilor 2-4, 1-7; Macului 1-3; Visinilor 2-8, 1-3; Ciresilor 2-10, 1-9; Mieilor 2-2B, 1-3; Prelungirea Castanilor 1, Văii 2-32, Aleea Dobrogei 1, Prelungirea Micilor 1-9, 2-8, Frunzelor 2, 1-11, Soarelui 1-9, 2-12,.

Impozitul si taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/taxa pe teren se stabileste având în vedere suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință.

În cazul unui teren intravilan, înregistrat la categoria de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria Zona	Tîrgușor 2019		Mireasa 2019	
		A Lei/ha	B Lei/ha	A Lei/ha	B Lei/ha
1	Curți construcții	990	770	770	660
2	Arabil	32	30	30	23
3	Vie	55	42	42	38

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren situat în extravilan, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	Tîrgușor A	Mireasa A
1	Teren cu construcții	33	33
2	Arabil	66	63
3	Pășune	30	30
4	Vie pe rod	61	61

Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	I. Vehicule inmatriculate lei/200cmc sau fractiune	lei
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindricade pana la 1600 cmc, inclusiv	8
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc, inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	19
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	79
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	159
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	318
6	Autobuze, autocare, microbuze	26
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
8	Tractoare inmatriculate	19
	II. Vehicule inregistrate	
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
3	Vehicule fără capacitate evidențiată	53 lei/an
	III Remorci, semiremorci sau rulote	
1	Până la o tonă, inclusiv	9
2	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
4	Peste 5 tone	70

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

LISTA cuprinzând taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. În domeniul construcțiilor, taxele datorate se stabilesc în funcție de valoarea acestora, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii declarate a construcțiilor rezidențiale și 1% asupra valorii declarate a construcțiilor nerezidențiale. În cazul construirii anexelor gospodărești taxa se reduce la 50%.

2.a) Certificatul de urbanism se eliberează în funcție de suprafața pentru care se solicită acesta.

Nr. crt.	SUPRAFATA (m.p.)	TAXA (lei noi)
1.	pana la 150 m.p.	6
2.	intre 151 si 250 m.p.	7
3.	intre 251 si 500 m.p.	9
4.	intre 501 si 750 m.p.	13
5.	intre 751 si 1.000 m.p.	15
6.	peste 1.000 m.p.	15+0,01 leu/ m.p. ce depășește 1.000 m.p.

b) Nivelul stabilit conform lit.a) se va reduce cu 50%, dacă terenul se află în zona rurală.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări:

-pentru fiecare m.p.

1,5 lei

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor – **8 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – **8 lei**

6. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean – **16 lei**

7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa – **10 lei**

8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – **33 lei/plan**.

9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - **44 lei**.

Eliberare carnet de comercializare – **44 lei**

10. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru restaurante se stabilește astfel:

11. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru baruri se stabilește astfel:

pentru suprafața totală mai mică sau egală de 100 m.p. **660 lei**.

Pentru suprafața totală mai mare de 100 m.p. **1320 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor se eliberează în luna ianuarie a fiecărui an.

12. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de **21 lei**.

LISTA cuprinzând taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, realizate în baza unui contract, se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii contractului.

Pentru folosirea panourilor în scop de reclamă și publicitate situate la locul desfășurării activității, taxa este de **42 lei/m.p.**

Pentru afișarea de panouri publicitare în alte locuri decât cele în care își desfășoară activitatea, taxa este de **21 lei/m.p. lei**.

LISTA cuprinzând limitele minime și maxime ale amenzilor

Art. 493 alin.(3) – Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **76 lei** la **307 lei**, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **307 lei** la **765 lei**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. La alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **230 lei** la **920 lei**, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **920 lei** la **2297 lei**.

LISTA cuprinzând taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice

Nr. crt.	ACTIVITATEA AUTORIZATA	Taxa lei/m.p./zi	Taxa lei/buc/zi
1.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse pe spatiul public	2	-
2.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse in fata unității	1	-
3.	Pentru vânzarea de produse in fata unității	1	-
4.	Organizarea de șantier si depozitare de materiale	1	-
5.	Agreement, in funcție de modul de ocupare:		
	a) autoturism	-	10
	b) rulota	-	10
	c) cort	-	10
	d) pentru alte scopuri	1	-

**LISTA
altor taxe locale**

Nr. crt.	Denumirea venitului	Taxa (lei)
	Taxa pentru eliberarea istoricului de rol fiscal	70
	Taxa pentru copii xerox	0,5/pag
	Eliberarea copiilor, duplicatelor și extraselor de pe documentelor aflate în arhivă	66
	Inchirierea terenului de sport multifunctional	31/ora
	Eliberarea certificatului de atestare/ edificare a construcției	55
	Avizarea certificatului de urbanism și autorizației de construcție, eliberate de către Consiliul Județean, din valoarea initiala	1% 0,5%
	Eliberarea autorizației pentru PFA, IF si SC care funcționeaza pe raza comunei	110
	Avizarea anuala a orarului de funcționare a societăților comerciale	55
	Racordarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	165
	Rebransarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	715
	Aplicarea ștampilei”conform cu originalul”și „vizat spre neschimbare”	10/pag.
	Taxa pentru înregistrarea contractelor de аренда	5 / ha
	Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal/adeverințelor în regim de urgență- în ziua depunerii cererii	20
	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa	500
	Igenizarea spațiilor verzi	21/ora
	Utilizarea buldoexcavatorului proprietatea Consiliului local	137/ora
	Taxa pe m.c. apă potabilă	2,3
	Taxa de corespondenta in vederea eliberarii titlurilor de proprietate	55
	Închirierea Căminului Cultural din localitatea Târgușor	22/ora
	Taxa pentru eliberarea copiei de pe pozitia din Registrul Agricol/ GOSPODARIE	55
	Taxa pentru loc de veci în Cimitirul comunei Târgușor, pentru persoanele care nu au domiciliul în localitățile comunei	3300

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,