

HOTĂRÂRE

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I” S.A a unei construcții în suprafață de 584 m.p desfășurați, proprietatea publică a comunei Târgușor, în vederea executării obiectivului de investiție “ Dispensar Târgușor – Modificări de compartimentare, înlocuire învelitoare, realizare hidroizolație fundație și pardoseală, înlocuire tâmplărie – modificări de fațadă și modernizare, amenajare teren, împrejmuire și organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de **27 iunie 2019** ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Târgușor;
 - Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, județul Constanța;
 - Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Târgușor;
 - Avizul secretarului comunei Târgușor, Camelia Velicică;
- Prevederile O.G nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I” S.A, cu modificarile si completarile ulterioare
Legea nr. 117/2002 pentru aprobarea O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I” S.A,
In temeiul art. 36, alin. (2) lit. b) si lit. c), alin. (4), lit. d) si lit e), alin. 6, lit. a) pct. 3, art 45, alin. (3), art. 115, alin (1), lit. b) si art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I” S.A, pe baza de protocol, a construcției situate pe strada Garofiței, nr.2, sat Târgușor, comuna Târgușor, județul Constanța si aflată în administrarea Consiliului Local Târgușor, în suprafața de 584 m.p desfășurați, identificată cu CF nr.102480, nr. Cadastral 102480 care fac parte din anexa, liber de orice sarcini în vederea realizării și pe perioada realizării obiectivului de investiție “**Dispensar Târgușor – Modificări de compartimentare, înlocuire învelitoare, realizare hidroizolație fundație și pardoseală, înlocuire tâmplărie – modificări de fațadă și modernizare, amenajare teren, împrejmuire și organizare de șantier”**. **Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre”**.

Art. 2. Construcția este viabilă, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Târgușor, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile de utilități.

Art. 4. Consiliul Local al comunei Târgușor se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru dotarea obiectivului de investiție “ **Dispensar Târgușor – Modificări de compartimentare, înlocuire învelitoare, realizare hidroizolație fundație și pardoseală, înlocuire tâmplărie – modificări de fațadă și modernizare, amenajare teren, împrejmuire și organizare de șantier**”.

Art.6. Secretarul comunei Târgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Târgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Târgușor., “C.N.I” S.A.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 (unusprezece) voturi “pentru” , niciun vot “impotriva” și nicio “abținere”, din totalul de 11 (unusprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 (unusprezece).



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Ticoschi Daniel-Marius

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Camelia Velicică

Târgușor, 27 iunie 2019

Nr. 49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102480 Târgusor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

CAMELIA VENICĂ



ANEXA
la Hotărârea nr. 49/27.06.2019 a
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
TÂRGUSOR, JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Signature]
Consilier, Ticoschi Daniel-Marius

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgusor, Str Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102480	2.418	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard de beton pe latura 6-1 ; nelmprejmuit pe laturile 1-2-3 ; Imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-4-5-6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102480-C1	Loc. Târgusor, Str Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta	S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; gradinita + dispenser

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23631 / 26/02/2018	
Act Administrativ nr. 31, din 14/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR; Act Administrativ nr. 5916, din 05/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR; Act Administrativ nr. 5915, din 05/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR; Act Administrativ nr. 5917, din 05/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR; Act Administrativ nr. 106, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TIRGUSOR -

C. Partea III. SARCINI .

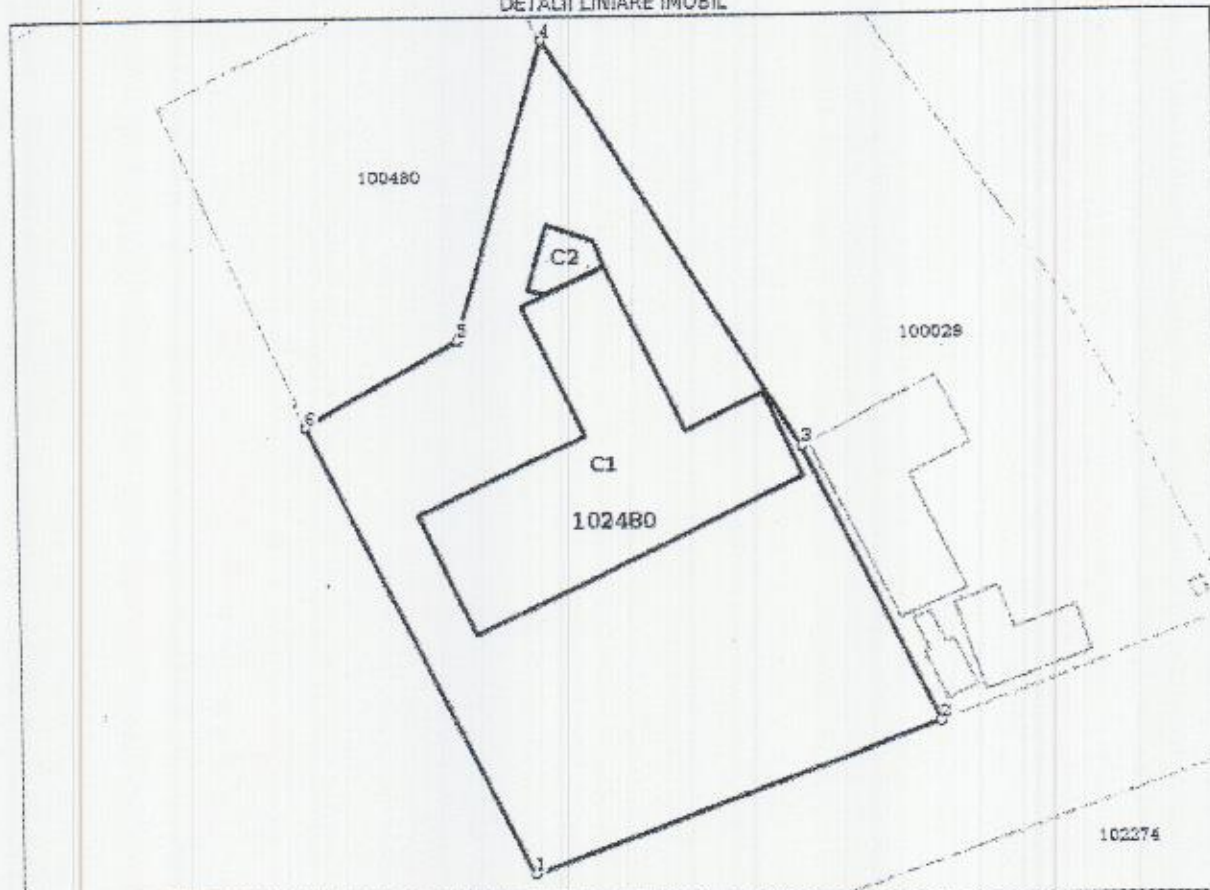
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102480	2.418	Imprejmuț cu gard de beton pe latura 6-1 ; neimprejmuit pe laturile 1-2-3 ; Imprejmuț cu gard de plasa pe laturile 3-4-5-6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102480-C1	construcții administrative și social culturale	555	Cu acte	S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; gradinita + dispensar
A1.2	102480-C2	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	42.639
2	3	29.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	46.535
4	5	30.11
5	6	17.283
6	1	48.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanțe dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

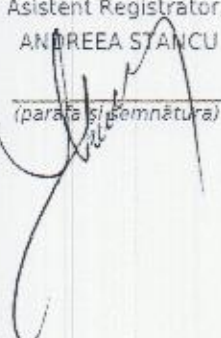
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

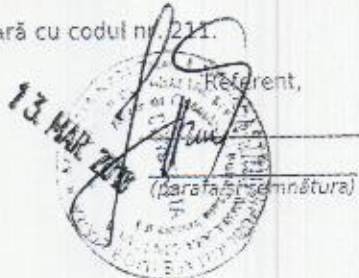
Data soluționării,
06-03-2018

Data eliberării,



Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU


(parașa și semnătura)





100055719496

Incheiere Nr. 23631 / 26-02-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 23631 / 26-02-2018

INCHEIERE Nr. 23631**Registrator:** DIANA DARDAC**Asistent:** ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de COMUNA TIRGUSOR - domiciliat in Loc. Târgusor, Str. Constanței, Nr. 72, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5916/05-12-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.5917/05-12-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.5915/05-12-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.31/14-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.106/27-07-2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102480

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public, pana pa prezentarea Hotararii de Guvern mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA TIRGUSOR -, sub B.1 din cartea funciara 102480 UAT Târgusor;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TIRGUSOR -
 MUNTEANU MARIAN-DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-03-2018

Registrator,

DIANA DARDAC

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, radare și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

13 MAR 2018



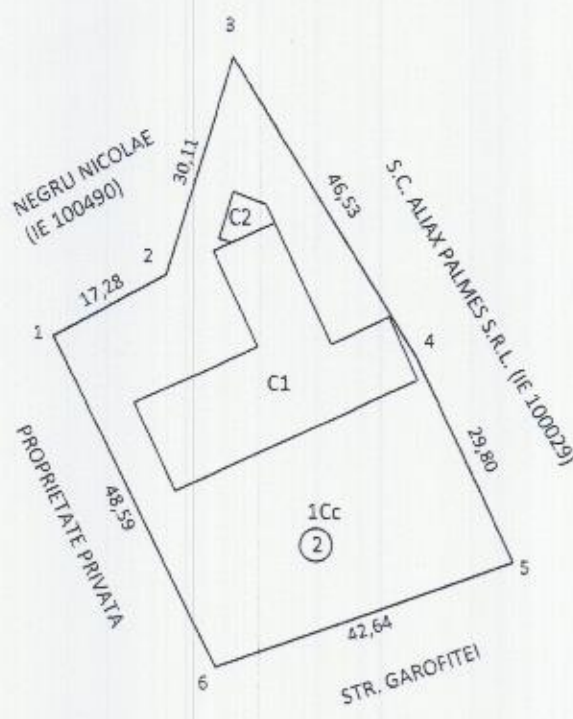
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1024.80	2.418	Localitatea Targusor, str. Garofitei nr. 2 jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		TÂRGUȘOR

N=334945
E=771815

N=334945
E=772000



E=771815
N=334834

E=772000
N=334834

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2.418	Imprejmuț cu gard de beton pe latura 5-1; neimprejmuit pe laturile 1-2-3; imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-4-5-6
Total		2.418	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	555	Grădina + Dispensar - Suprafața construită desfășurată = 555 mp Anexa - Suprafața construită desfășurată = 29 mp
C2	CA	29	
Total		584	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2.418 mp
Suprafața din act = 2.418 mp

Executant P.F.A. MUNTEANU MARIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



CONSILIER ȘEF
VILFANU LUMINITA

D 23631 / 05-03-2018

Data: 11.12.2017

Data:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

POZIȚIONAREA IMOBILULUI

Localitatea Targusor, str. Garofitei nr. 2, județul Constanța

