

HOTARARE

privind indexarea cu rata inflatiei a
impozitelor si taxelor locale datorate bugetului local al comunei Targusor,
de către persoanele fizice si juridice pentru anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARGUȘOR -județul Constanta întrunit în ședința
ordinara din data de 18 aprilie 2019.

Având in vedere:

- Expunerea de motive prezentata de domnul Viorel Petre, primarul comunei Targusor;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna Oprea Florina-Carmen, inspector in cadrul compartimentului impozite și taxe al aparatului de specialitate al Primarului comunei Targusor, Județul Constanta;
- Avizul Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Targusor;
- Avizul secretarului comunei Targusor – Camelia Velicică;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- In conformitate cu prevederile art. 491 și art. 493 alin(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice cu privire la rata inflației în anul 2018 de 4,6%.
- In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) si ale art. 45 alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 4,6% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2019, stabilite prin Hotărârea Consiliului local al comunei Targusor nr. 143/18.12.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în cadrul persoanelor fizice sunt cele prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazulclădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la lit. b) conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

d) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, în condițiile legii, iar pentru persoanele juridice se acorda o bonificație de 5%.

Art.3. Creantele bugetare de până la 5 lei inclusiv, aflate in sold la 31 decembrie, se anuleaza conform art. 266 alin.6) din Legea 207/2015.

Art.4. Secretarul comunei Târgușor- Județul Constanța va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Târgușor, Instituția Prefectului – județul Constanța, compartimentelor: Impozite și taxe, Contabilitate, Registru Agricol, Urbanism, Asistență socială și Stare civilă din cadrul Primăriei Târgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu 11(unsprezece) voturi "pentru", nici un vot "împotriva" și nici o"abținere" din totalul de 11(unsprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 11 (unsprezece). Total membrii consiliu 11 (unsprezece).



PRESEDINTE DE SEDINȚA,

Consilier, DRAGU DUMITRU

Târgușor, 18 aprilie 2019
Nr. 15

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Camelia Velicică

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul și destinația clădirilor sau altor construcții	Valoarea impozabilă (lei /m.p.)	
		Cu instalații de apă, electrice, canalizare, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, electrice, canalizare, încălzire
1.	Clădiri: a). Cu pereții din cadre din beton armat, cărămida arsă, piatra naturală sau alte materiale asemănătoare	1060	636
2.	b). Cu pereții din lemn, cărămida nearsă, vălătuci, paianța sau alte materiale asemănătoare	318	212
3.	Anexe: a). Cu pereții din cărămida arsă, piatra, beton și alte materiale asemănătoare	212	185
4.	b). Cu pereții din lemn, cărămida nearsă, valătuci, paianța și alte materiale asemănătoare	133	79
5.	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
6.	Pentru spațiile cu alta destinație situate în subsolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

*Nota: Conform Legii nr.351/2001, privind Planul de amenajarea teritoriului național, art.2 alin (2) lit. e) și f) .

La valorile impozabile de mai sus se vor aplica coeficienții de corecție în funcție de rangul și zona localităților unde se află terenul, 1,1 pentru comună, respectiv 1,05 pentru localitate aparținătoare.

T A B E L cuprinzând zonele în cadrul localităților comunei Tîrgusor, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile și alte construcții aparținând persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenurile intravilane și zona pentru terenurile extravilane deținute în proprietate de contribuabili, persoane fizice și juridice

Localitatea	Zona	Zona extrav.	
Tîrgusor	A	A	Str. Constantei nr.1-129, 2-124; Str. Cheilor nr 1-3,2-10; Str. Muscatei nr. 6, Str. Crinului 2-20,1-23; Intrarea Constantei 1-5,2;
	B	A	Str. Ghiocelului 2-48, 1-11; Brandusei 2-20, 1-31; Bujorului 1-15, 2-28; Muscatei 1-13, 2-12, Garofitei 2-36,1-13; Trandafirului 1-3,2-22; Liliacului 1-3, 2-26; Macilor 2-56; Narcisei 1-17, 2; Campului 2-20; Izvor 1-17, 2; Fundatura Izvor 2, 1-7; Atelierelor 1-3,2-6; Podului 2, 1-13; Spicului 2-10, 1-33; Plopilor 1-5; Panselutei 2-28,1-21; Inului 1-9; Alea Garii 1-11; Str. Agriculturului 2-4, 1-15; Fundatura Crinului 1,2-6; Fundatura Brandusei 1-13, 2-12; Fermei 2-6, 1-13; str. Punct Urs nr.1-9, 2-4; Zootehniei nr.1-11, 2-10, Zambilelor nr.1, Lalelelor nr.1-11, 2-12A, Prundișului nr.1-7, Fermierilor 1-15, 2-8, Alea Fermierilor nr.1, str. Gura Dobrogei nr.2-14, str. Garii.
Mireasa	A	A	Str.Dobrogei 2A-36 1-35.
	B	A	Str.Scurta 2-10, 1-3; Belsugului 2-6, 1-11; Castanilor 2-10, 1-11, Prelungirea Teilor 2-6; Randunecelor 2-24, 1-17; Prelungirea Dobrogei 1-15; Liliacului 2-8; Teilor 2-4, 1-7B; Viilor 2-14,1-7; Caisilor 2-8, 1-9; Albinelor 2-12, 1-11; Nucilor 2-4, 1-7; Macului 1-3; Visinilor 2-8, 1-3; Ciresilor 2-10, 1-9; Mieilor 2-2B, 1-3; Prelungirea Castanilor 1, Văii 2-32, Alea Dobrogei 1, Prelungirea Mieilor 1-9, 2-8, Frunzelor 2, 1-11, Soarelui 1-9, 2-12,.

Impozitul si taxa pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul/taxa pe teren se stabileste având în vedere suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință.

În cazul unui teren intravilan, înregistrat la categoria de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria Zona	Tîrgușor 2019		Mireasa 2019	
		A Lei/ha	B Lei/ha	A Lei/ha	B Lei/ha
1	Curți construcții	954	742	742	636
2	Arabil	31	29	29	22
3	Vie	53	41	41	37

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren situat în extravilan, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	Tîrgușor A	Mireasa A
1	Teren cu construcții	32	32
2	Arabil	65	61
3	Pășune	29	29
4	Vie pe rod	59	59

Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	I. Vehicule inmatriculate lei/200cmc sau fractiune	lei
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindricade pana la 1600 cmc, inclusiv	8
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc, inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	19
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	76
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	153
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	307
6	Autobuze, autocare, microbuze	25
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31
8	Tractoare inmatriculate	19
	II. Vehicule inregistrate	
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
3	Vehicule fără capacitate evidențiată	51 lei/an
	III Remorci, semiremorci sau rulote	
1	Până la o tonă, inclusiv	9
2	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
4	Peste 5 tone	68

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

LISTA cuprinzând taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. În domeniul construcțiilor, taxele datorate se stabilesc în funcție de valoarea acestora, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii declarate a construcțiilor rezidențiale și 1% asupra valorii declarate a construcțiilor nerezidențiale. În cazul construirii anexelor gospodărești taxa se reduce la 50%.

2.a) Certificatul de urbanism se eliberează în funcție de suprafața pentru care se solicită acesta.

Nr. crt.	SUPRAFATA (m.p.)	TAXA (lei noi)
1.	pana la 150 m.p.	6
2.	între 151 și 250 m.p.	7
3.	între 251 și 500 m.p.	9
4.	între 501 și 750 m.p.	13
5.	între 751 și 1.000 m.p.	15
6.	peste 1.000 m.p.	15+0,01 leu/ m.p. ce depășește 1.000 m.p.

b) Nivelul stabilit conform lit.a) se va reduce cu 50%, dacă terenul se află în zona rurală.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:

-pentru fiecare m.p.

1,5 lei

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor – **8 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – **8 lei**

6. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean – **16 lei**

7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa – **10 lei**

8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – **32 lei/plan**.

9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - **43 lei**.

Eliberare carnet de comercializare – **43 lei**

10. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru restaurante se stabilește astfel:

11. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru baruri se stabilește astfel:

pentru suprafața totală mai mică sau egală de 100 m.p. **636 lei**.

Pentru suprafața totală mai mare de 100 m.p. **1272 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor se eliberează în luna ianuarie a fiecărui an.

12. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de **21 lei**.

LISTA cuprinzând taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, realizate în baza unui contract, se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii contractului.

Pentru folosirea panourilor în scop de reclamă și publicitate situate la locul desfășurării activității, taxa este de **41 lei/m.p.**

Pentru afișarea de panouri publicitare în alte locuri decât cele în care își desfășoară activitatea, taxa este de **21 lei/m.p. lei**.

LISTA cuprinzând limitele minime și maxime ale amenzilor

Art. 493 alin.(3) – Contravenția prev. La alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **74 lei la 296 lei**, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **296 lei la 737 lei**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. La alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **222 lei la 887 lei**, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **887 lei la 2213 lei**.

LISTA cuprinzând taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice

Nr. crt.	ACTIVITATEA AUTORIZATA	Taxa lei/m.p./zi	Taxa lei/buc/zi
1.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse pe spatiul public	2	-
2.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse in fata unității	1	-
3.	Pentru vânzarea de produse in fata unității	1	-
4.	Organizarea de șantier si depozitare de materiale	1	-
5.	Agrement, in funcție de modul de ocupare:		
	a) autoturism	-	10
	b) rulota	-	10
	c) cort	-	10
	d) pentru alte scopuri	1	-

**LISTA
altor taxe locale**

Nr. crt.	Denumirea venitului	Taxa (lei)
1	Oficierea casatoriilor in alte zile decat cele lucrate si peste programul legal de lucru	212
2	Eliberarea copiilor, duplicatelor și extraselor de pe documentelor aflate în arhivă	64
3	Inchirierea terenului de sport multifunctional	31/ora
4	Eliberarea certificatului de atestare/ edificare a construcției	53
5	Avizarea certificatului de urbanism și autorizației de construcție, eliberate de către Consiliul Județean, din valoarea initiala	1% 0,5%
6	Eliberarea autorizației pentru PFA, IF si SC care funcționeaza pe raza comunei	106
7	Avizarea anuala a orarului de funcționare a societăților comerciale	53
8	Racordarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	159
9	Rebransarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	689
10	Aplicarea ștampilei "conform cu originalul" și „vizat spre neschimbare”	10/pag.
11	Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda	5 / ha
12	Taxa pentru eliberarea documentelor/adeverințelor în regim de urgență- in ziua depunerii cererii	10
13	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	530
14	Igenizarea spațiilor verzi	21/ora
15	Utilizarea buldoexcavatorului proprietatea Consiliului local	128/ora
16	Taxa pe m.c. apă potabilă	2,3
17	Taxa de salubritate- persoane fizice	6,2/luna/pers
18	Închirierea Căminului Cultural din localitatea Tîrgușor	22/ora
19	Taxa pentru eliberarea copiei de pe pozitia din Registrul Agricol/ GOSPODARIE	53
20	Taxa pentru loc de veci în Cimitirul comunei Tîrgușor, pentru persoanele care nu au domiciliul în localitățile comunei	3180
21	Taxa de corespondenta in vederea eliberării titlurilor de proprietate	53



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, DRAGU DUMITRU