

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea procedurii de atribuire directa a suprafețelor de pajiști disponibile
din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR – județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de **28 martie 2019** ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a domnului, Petre Viorel, primarul comunei Târgusor, cu privire la aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța ;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna, Bânga Anca, inspector urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, Județul Constanța ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate, a Consiliului local al comunei Târgușor;
 - Avizul secretarului comunei Târgușor , Camelia Velicică;
 - prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - prevederile art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament;
 - HCJ privind stabilirea pretului mediu/ tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, la nivelul Județului Constanța;
 - Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin.(1), alin(2) lit.c) și alin (5) lit. b), art. 45 alin (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **procedura atribuirii directe** a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgusor, județul Constanța, identificate în *anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 . Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Târgusor, conform *anexei nr.2* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgusor , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prevăzut în *anexa nr. 3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul închirierii de **150 lei/ha/an**;

Art.5. Termenul de închiriere este de **7 ani**.

Art.6. Se aprobă modelul **Contractului de închiriere**, în vederea atribuirii directe a suprafețelor de pajisti disponibile, din domeniul privat comunei Târgusor, județul Constanța, conform *anexei nr. 4*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă numirea comisiei de atribuire pentru suprafețele de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgusor, județul Constanța, în următoarea componență:

Presedinte: Petre Viorel - primarul comunei Târgusor;

Membrii : Dragu Dumitru - consilier local;

Leancu Constantin - consilier local;

Iacobici Elena - inspector registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Târgusor;

Secretar : Lovin Marinela - inspector în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Târgusor;

Membru supleant : Gramă Nicoleta - inspector în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Târgusor.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Târgusor, în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari, pentru a urmări derularea contractelor si ducerea la îndeplinire a clauzelor contractuale.

Art.9. Secretarul comunei Târgusor , va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Târgusor, Compartimentului Agricol, Cadastru, se va aduce la cunostința publică prin afișare și postare.

Hotărârea a fost adoptata cu 10(zece) voturi "pentru" , 1(unu) voturi "împotrivă" și nicio "abținere" , din totalul de 11 (unsprezece) consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție – 11 (unsprezece) . Total membrii consiliului - 11 (unsprezece).



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA,

Camelia Veleică

Târgusor , 28 martie 2019
Nr. 13

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_targusor@yahoo.com

Contrașemnează,
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică



ANEXA Nr.1

la Hotărârea Consiliului Local Târgusor

Nr. 13 din 28 martie 2019

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier, Dumitru Dragu

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie
închiriat prin atribuire directă

Pajisti comunale disponibile din domeniul privat al comunei Târgusor, judetul Constanta, în suprafață totală de **74,39 ha**, după cum urmează :

Zona Amplasare pajiste	Nr.lot	Denumirepajiste, tarla, parcela	Suprafata (ha)
„Punct Urs” Târgusor	Lotul nr.3	A 918	1,61
	Lotul nr.4	A 919/2	1,43
	Lotul nr.7	A 938/3	1,00
Total suprafață pășune zona “ Punct Urs “ Târgusor			4,04
Târgusor	Lotul nr.12	A 800	61,55
Total suprafață pășune zonaTârgusor			61,55
Mireasa	Lotul nr.26	Ps 473	3,08
	Lotul nr.29	Ps 533	5,11
	Lotul nr.31	Ps 553	0,61
Total suprafață pășune zona Mireasa			8,8
Total general pășune disponibilă			74,39

PRIMAR,
Petre Viotei
PRIMAR

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_targusor@yahoo.com

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică



ANEXA Nr.2

la Hotărârea Consiliului Local Târgusor
Nr. 13 din 28 martie 2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Dumitru Dragu

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea, prin atribuire directă, a pajistilor disponibile,
din domeniul privat al comunei Târgusor

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directă

Pășuni comunale disponibile aflate în proprietatea privata a comunei Târgusor , după cum urmează :

Zona Amplasare pajiste	Nr.lot	Denumirepajiste, tarla, parcela	Suprafata (ha)
„Punct Urs” Târgusor	Lotul nr.3	A 918	1,61
	Lotul nr.4	A 919/2	1,43
	Lotul nr.7	A 938/3	1,00
Total suprafată pașune zona “ Punct Urs “ Târgusor			4,04
Târgusor	Lotul nr.12	A 800	61,55
Total suprafată pașune zonaTârgusor			61,55
Mireasa	Lotul nr.26	Ps 473	3,08
	Lotul nr.29	Ps 533	5,11
	Lotul nr.31	Ps 553	0,61
Total suprafată pașune zona Mireasa			8,8
Total general pășune disponibilă			74,39

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Târgusor, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, *pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatații raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Nivelul minim al chiriei este de **150 lei/ha/an**, conform prevederilor art. IV alin.(1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, *pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, atribuirea directă, conform Regulamentului procedurii de închiriere, prin atribuire directă.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

PRIMAR,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR

Localitatea Târgușor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ

Camelia Veșnică



ANEXA Nr.3

la Hotărârea Consiliului Local Târgușor

Nr. 13 din 28 martie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Dumitru Dragu

REGULAMENT

privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor

CAPITOLUL I

Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) În conformitate cu dispozițiile art.9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, *pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

(2) În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea *procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.*

Art. 2 - (1) Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru **atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile aparținând proprietății private a comunei Târgușor.

(2) Închirierea se face în baza unui contract prin care comuna Târgușor, persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, republicată, în calitate de **locator**, atribuie unei persoane fizice sau juridice numită **locatar**, care pe riscul și pe răspunderea sa, pentru o perioadă determinată, exploatează o suprafață de pajiște atribuită direct, din domeniul privat al comunei Târgușor, în schimbul unei chirii.

(3) Închirierea suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat al comunei Târgușor, se aprobă de către Consiliul Local Târgușor, prin hotărâre, în condițiile legii.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Art. 3 - (1) Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Târgușor, județul Constanța.

(2) Inițiatorul procedurii este comuna Târgușor, prin Primar, conform art.62 din Legea nr.215/2001, republicată, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor(RNE), adresate Primarului comunei Târgușor.

(3) În solicitarea scrisă, crescătorii de animale vor preciza numărul de animale pe care-l dețin în proprietate, la care va anexa dovada înregistrării acestora în Registrul național al exploatațiilor(RNE) și dovada înregistrării persoanei fizice sau juridice în Registrul agricol, precum și a efectivului de animale .

Art. 4 - (1) Se stabilește ca procedură pentru închirierea suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, **atribuirea directă**.

(2) Procedura de atribuire se stabilește de către Consiliul Local.

CAPITOLUL II

Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire

Art. 5 - (1) Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat al comunei Târgușor, Consiliul local al Comunei Târgușor are obligația de a numi o comisie în scopul soluționării cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE.

(2) Comisia este alcătuită dintr-un număr impar de membri, de minimum 5, se nominalizează, de regulă, dintre reprezentanții consiliului local și cei ai aparatului de specialitate al Primarului .

(3) Componența comisiei, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(4) Președintele comisiei de evaluare este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(5) Secretarul comisiei de evaluare este numit de locator dintre membrii acesteia.

(6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, secretarul nu are drept de vot, asigură secretariatul comisiei.

(7) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor, în caz de paritate, votul președintelui comisiei este decisiv.

(8) Membrii comisiei și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute de lege.

(9) Membrii comisiei și supleanții, după caz, vor da o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

(10) Supleanții participă la sedințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(11) După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 6. Primarul va înștiința în scris pe fiecare solicitant locul data și ora întrunirii comisiei în vederea încheierii contractului de închiriere, prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiște disponibile din domeniul

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgușor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

privat al comunei Târgușor, proporțional cu numărul de animale deținute, asigurându-se încărcătura optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Art.7. Prețul chiriei va fi stabilit prin hotărârea Consiliului Local Târgușor, cu respectarea prevederilor art.9 alin.(7¹) din OUG Nr.34/2013 și art.6 alin.(3) din HG nr.1064/2013.

Art.8. Neprezentarea solicitantilor la data și ora fixată pentru încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile pierde dreptul de atribuire.

CAPITOLUL III

Atribuirea contractului de închiriere

Art. 9. (1) Cererile se depun până în **preziua întrunirii comisiei** .

(2)Solicitantul are obligatia sa prezinte comisiei umatoarele documente:

- a) **certificat fiscal** care să ateste că solicitantul nu are datorii la bugetul local, în cazul persoanelor fizice;
- b) **certificat fiscal** care să ateste că solicitantul nu are datorii la bugetul local și de stat, în cazul persoanelor juridice ;
- c) **certificat de inregistrare CUI** – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) **declaratie pe propria raspundere** a reprezentantului legal al societatii din care sa rezulte ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- e) **copie acte de identitate** (în cazul persoanelor fizice);
- f) **dovada inregistrarii in RNE și detinerii exploatației** cu sediul social pe raza administrativ teritoriala a comunei Târgușor – **Adeverinta de la medicul veterinar** de circumscriptie privind :**codul de exploatație, sediul social al exploatației si numarul de animale deținute la data depunerii cererii;**
- g) **dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată** – **Adeverință de la registrul agricol cu efectivul de animale înscrise la data de 01 martie** ;

Art. 10. **Procedura de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile, se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localităților Târgușor sau Mireasa.**

Art. 11. În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces-verbal în care se confirmă eligibilitatea solicitantului și prețul stabilit prin HCL.

Art. 12.(1) La finalizarea procedurii de atribuire, **comisia consemneaza verificarea** documentelor prezentate de crescătorul de animale și **încheie un proces-verbal** .

(2) **Procesul verbal va fi semnat de atât de comisie , cât și de solicitant.**

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

CAPITOLUL IV

Contractul de închiriere

Art. 13 - (1) Contractele de închiriere se vor încheia în formă scrisă pe o perioadă de minim **7 ani** cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare..

(2) Modelul contractului de închiriere va fi întocmit de locator și aprobat prin hotărâre, conform legislației în vigoare.

(3) Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Târgusor, situate în zonele prezentate în tabelul anexei nr.1 din hotărâre.

(4) Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

(5) Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă *solicitanții membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localităților Târgusor sau Mireasa, au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha de animale/ha. Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul de mai jos :*

**Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM
conform Ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

(6) Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

CAPITOLUL V

CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Art.14. (1). Destinația: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

(2). Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

(3). Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

(4). Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha, prezentând în acest sens, în fiecare an, **adeverință de la registrul agricol privind efectivul anual de animale scoase la pasunat și adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind înregistrarea animalelor în RNE**, adeverințe ce vor fi depuse la registratura Primăriei comunei Tîrgusor până cel târziu în data de **01 martie a anului respectiv**. Dacă din documentele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a adeverințelor, atunci contractul se reziliază de drept.

(5). **Locatarul** este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

(6). Deasemeni locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(7). **Locatarul** va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

(8). Odată cu semnarea contractului, **locatarul** are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

(9). Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

(10). **Locatarul** are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Tîrgusor, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

(11). **Locatarul** este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Tîrgusor nr.143 /18.12.2018, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

(12). **Locatarul** nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

(13). **Locatarul** este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pasune.

(14). **Locatarul** are dreptul ca prin împutemicității săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

(15). Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

(16). **Locatarul** este obligat să respecte prevederile Hotărârii Consiliului Local Tirgusor nr. 27/2014 privind organizarea pasunatului pe pasunile proprietate privată a comunei Tirgusor și cele din amenajamentul pastoral.

(17). La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, **locatarul** este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale:

Art. 15 - Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale aplicabile în materie. Alte situații neprevăzute în actele normative precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de către comisia constituită în scopul evaluării solicitanților, prin hotărâre.

PRIMAR,

Petre Viorel
PRIMAR
JUDEȚUL CONSTANȚA - COMUNA TÂRGUSOR

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ

Camelia Velică



ANEXA Nr.4

la Hotărârea Consiliului Local Târgusor

Nr. 13 din 28 martie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier, Dumitru Dragu

Comuna Târgusor
Județul Constanța
Nr. /data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Târgusor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna TÂRGUȘOR**, adresa: localitatea Târgusor, Str. Constantei nr.72, județul Constanța, cod poștal 907275, telefon/fax 0241874577 / 0241874500, având codul de înregistrare fiscală 4514888, cont RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat legal prin primar, PETRE VIOREL, în calitate de **locator**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul
....., având CNP/CUI, nr. din Registrul național al
exploatajilor (RNE), contul nr., deschis la
....., telefon, fax, reprezentată
prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**,
la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Târgusor de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul
contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatajilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Târgusor pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.*

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: *bunul închiriat*;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: *construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire* ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: *utilaje, unelte* .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. *Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05-01.11, în cazul bovinelor și 24.04-25.11, în cazul ovinelor, a fiecărui an .*

2. *Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.*

IV. Prețul închirierii

1. *Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală** (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.*

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Târgusor, deschis la Trezoreria Constanța, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05 și 70% până la data de 31.10, ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se **penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a HCL Tîrgusor nr.143 /18.12.2018 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

o) să respecte Regulamentul de utilizare și gestionare a pajiștilor prevăzut la cap.16 din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 63/2016, *anexat care face parte din prezentul contract*.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUSOR

Localitatea Târgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Târgușor.

LOCATOR,
Consiliul Local Târgușor
Primar: dl Petre Viorel

LOCATAR,
.....
SS

Vizat de secretar,