

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;
E-mail: primaria_tirgusor@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I” S.A a unei construcții în suprafață de 616 m.p
desfășurați, proprietatea publică a comunei Tîrgușor, în vederea executării obiectivului
de investiție “ Cămin cultural, comuna Tîrgușor, județul Constanța”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în ședința
ordinara de lucru din data de **30.10.2018** ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
 - Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
 - Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
 - Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;
- Prevederile O.G nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” S.A, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 117/2002 pentru aprobarea O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” S.A,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. d) și lit e), alin. 6, lit. a) pct. 5, art 45, alin. (3), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I” S.A, pe baza de protocol, a construcției situată în sat Tîrgușor, comuna Tîrgușor, județul Constanța și aflată în administrarea Consiliului Local Tîrgușor, în suprafața de 616 m.p desfășurați, identificată cu CF nr.102274, nr. Cadastral 102274 și plan de situație care face parte din anexa, liber de orice sarcini în vederea realizării și pe perioada realizării obiectivului de investiție „**Cămin cultural, comuna Tîrgușor, județul Constanța. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre**”.

Art. 2. Construcția este viabilă, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile de utilități.

Art. 4. Consiliul Local al comunei Tîrgușor se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T Tîrgușor.

Art.6. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor., "C.N.I" S.A.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 (unusprezece) voturi "pentru", niciun vot "impotriva" și nicio "abținere", din totalul de 11 (unusprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 (unusprezece).



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier: Potlog Doina

Tîrgușor, 30.10.2018

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Camelia Velică

Nr. 130

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

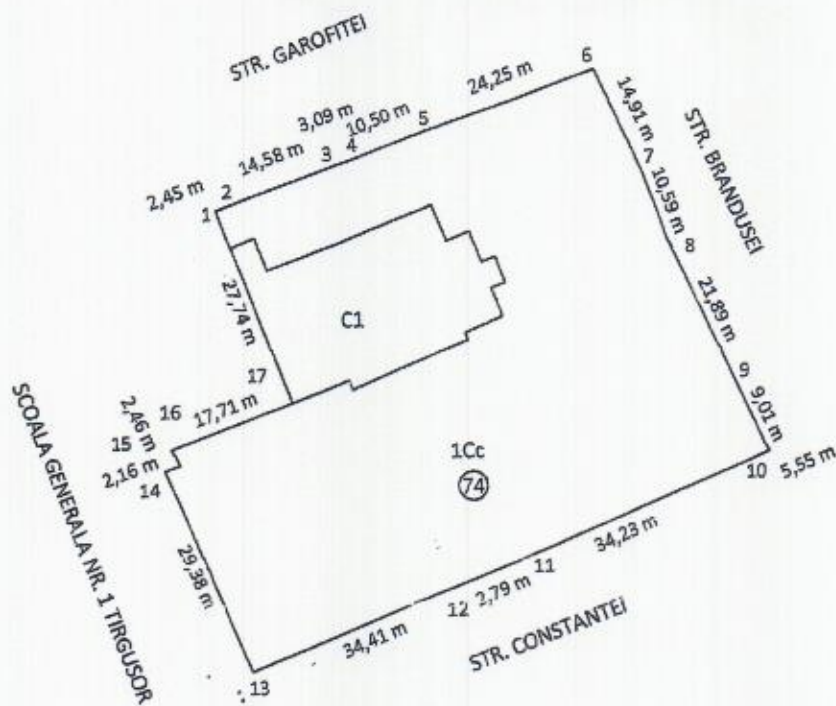
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3.859	Localitatea Tîrgusor, str. Constantei nr. 74, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	TÎRGUȘOR	

N=834882

E=771867

E=771968

N=834771



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
CAMELIA VELICICĂ

N=934882

E=772053

N=84771

E=772053

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3859	Împrejmuit cu gard de plasa pe laturile 1-2-3-4-5-6; nelîmprejmuit pe latura 6-7-8-9-10; gard de beton pe laturile 10-11-12-13-14-15-16-17; gard de plasa și construcție pe latura 17-1.
Total		3859	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	574	Camin cultural - parter + 1E parțial - suprafața construită desfășurată = 619 mp
Total		574	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.859 mp
Suprafața din act = 3.894 mp

Executant F.F.A. MUNTEANU MARIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: august 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



ANEXA
la Hotărârea nr. 130/30.10.2018 a
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Potlog Doina

Data:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

POZITIONAREA IMOBILULUI

Localitatea Targusor, str. Constantei nr. 74, Județul Constanța



Atestare lucrări de cadastru, geodezie
AUTORIZAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO/CT-F Nr. 0032
MUNTEANU
MARIAN
Județul Constanța

CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNA TARGUSOR
C. U. I. 4514789
Județul Constanța



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 104603 / 31-08-2017
INCHEIERE Nr. 104603

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent: ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA TIRGUSOR - domiciliat in Loc. Târgusor, Str Constanței, Nr. 72, Jud. Constanta privind Actualizarea Informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3864/17-08-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.93/31-08-2016 emis de COMUNA TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.3865/17-08-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.280703/31-08-2017 in suma de 120, Chitanta interna nr.280887/01-09-2017 in suma de 480

pentru serviciul avand codul 254, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102274, inscris in cartea funciara 102274 UAT Târgusor avand proprietarii: COMUNA TIRGUSOR - in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata masurata si construita a imobilului , si modificare limite de proprietate imobil asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 102274 UAT Târgusor;

Prezenta se va comunica părților:

Munteanu Marian-Dumitru
Comuna Tîrgusor -

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-09-2017

Registrator,

FLORINA DINUT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



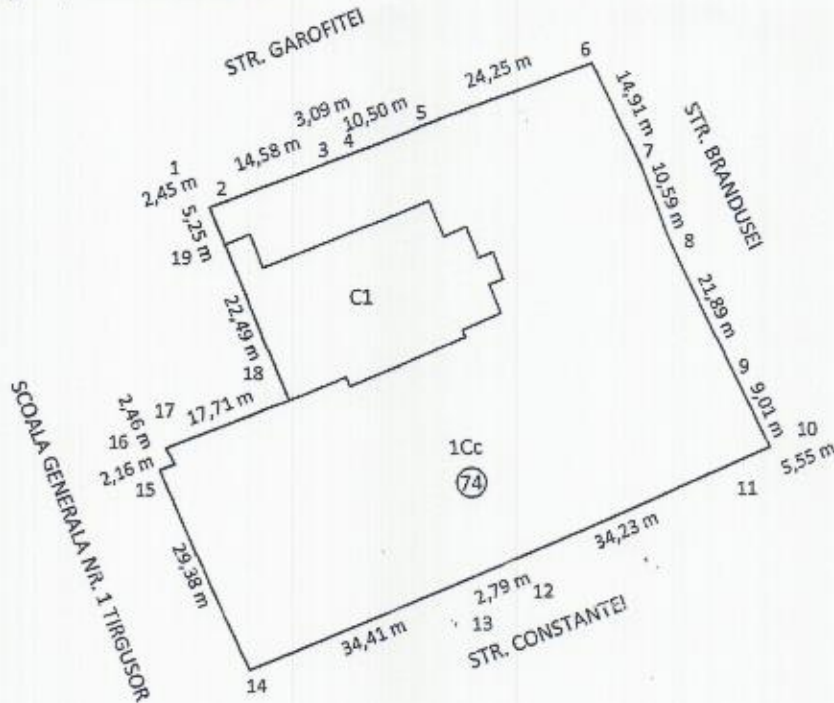
CONFORM CU ORIGINALUL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102274	3.859	Localitatea Tîrgusor, str. Constantel nr. 74, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
102274	TÎRGUȘOR	

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3859	Împrejmuț cu gard de plasa pe laturile 1-6; neîmprejmuț pe laturile 6-10; 6-10; gard de beton pe laturile 10-18; gard de plasa și construcție pe latura 18-1
Total		3859	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	569	Cămin cultural parter + 1E parțial - suprafața construită desfășurată = 616 mp,
Total		569	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.859 mp
Suprafața din act = 3.894 mp

Executant P.F.A. MUNTEANU MARIAN

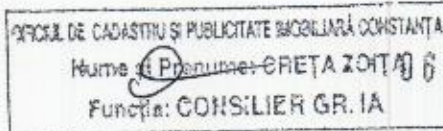
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: 23 august 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



D: 106603/2017



CONFORM CU ORIGINALUL

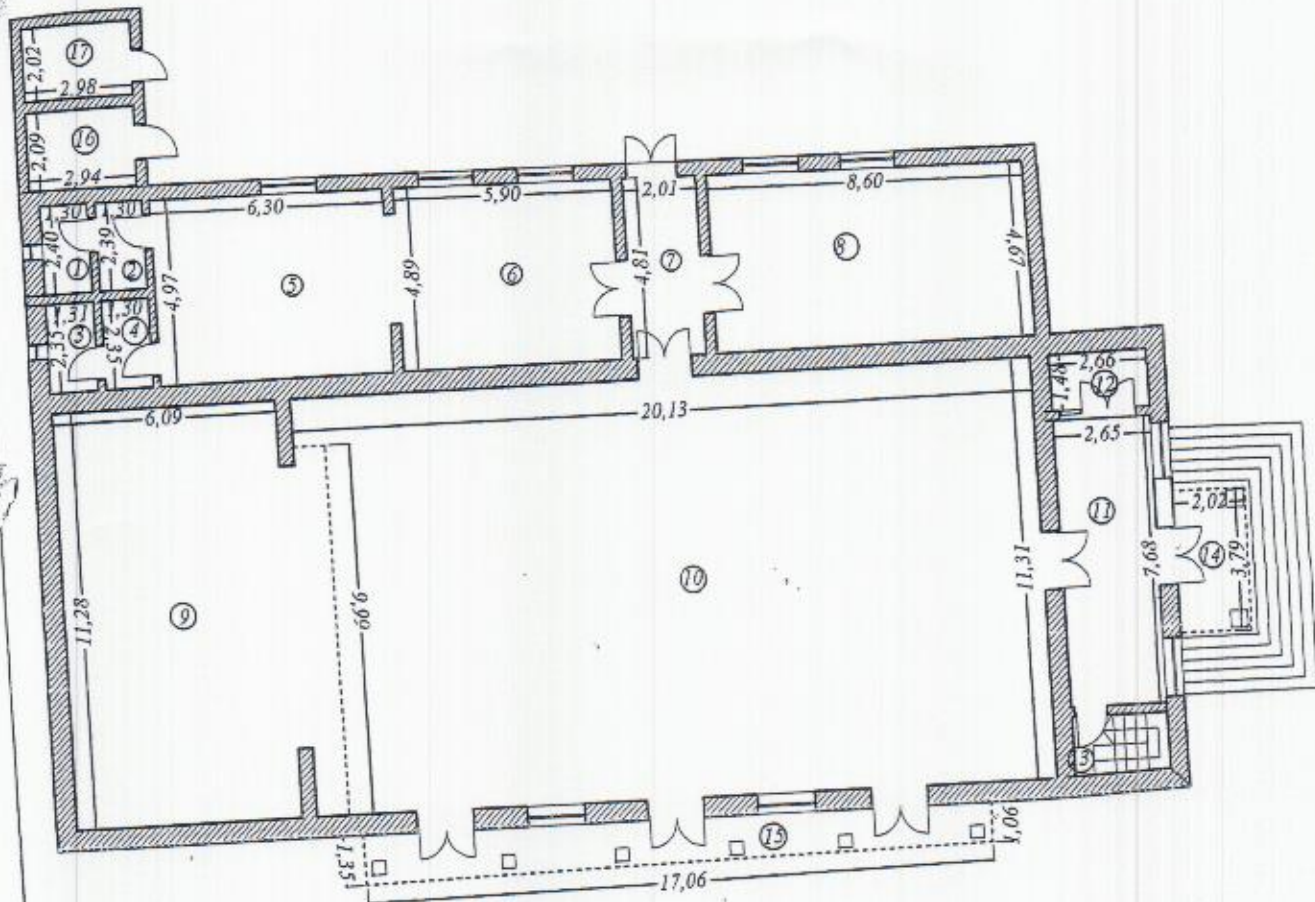
Data:

[Handwritten signature]

RELEVU CONSTRUCTIE C1 - parter

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
102274		Localitatea Tirgusor, strada Constantei, nr. 74	
Nr. cadastral al constructiei		judet Constanta	
102274 - C1		UAT	CONSTANTA
		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Executant	Data
1	Grup sanitar	3.349	P.F.A. Muntean Marian Certificat de autorizare Seria RO-CT-F Nr. 603 Muntean Marian Categoria C (Stampa circulara)	23.08.2017
2	Grup sanitar	3.350		
3	Grup sanitar	3.304		
4	Grup sanitar	3.305		
5	Camera	31.059		
6	Camera	28.607		
7	Hol	9.623		
8	Bucatarie	40.795		
9	Scena	80.639		
10	Salon	221.111		
11	Hol	20.186		
12	Spatiu depozitare	3.983		
13	Casa Sarii	4.090		
14	Terasa	7.11		
16	Terasa	15.63		
17	Magazie	6.009		
18	CT	6.224		
Suprafata Utila = 465.634 mp				Receptionat
Suprafata Totala = 465.634 mp				

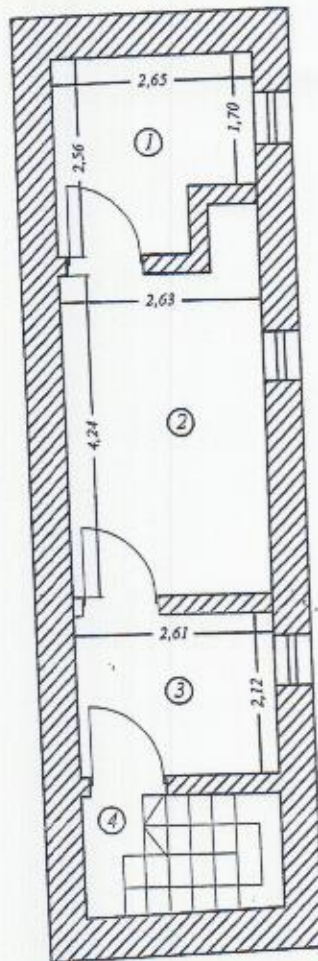
CONFORM CU ORIGINALUL


ROMANIA
 Judetul Constanta
 Tirgusor
 Comuna Tirgusor
 Strada Constantei, nr. 74

RELEVU CONSTRUCTIE C1 - etaj partial

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
102274		Localitatea Tirgusor , strada Constantei , nr. 74 judet Constanta	
Nr. cadastral al constructiei		UAT	CONSTANTA
102274 - C1		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu depozitare	6.032
2	Spatiu depozitare	11.751
3	Spatiu depozitare	5.535
4	Casa scarii	4.09
Suprafata Utila = 27.408 mp		
Suprafata Totala = 27.408 mp		
		Data
		25 august 2017
Receptionat		Data



CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature