

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;  
E-mail: [primaria\\_tirgusor@yahoo.com](mailto:primaria_tirgusor@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan,  
aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de **29.08.2018** ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;

-Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan, aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Suprafețele de teren evaluate sunt descrise în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu 10 (zece) voturi "pentru", niciun vot "impotriva" și nicio "abținere", din totalul de 10 (zece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, *Manea Radu-Razvan*

Tîrgușor, 29.08.2018  
Nr. 112

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

*Camelia Velicică*  
Camelia Velicică

PLAN DE SITUATIE

localitatea Mircasa, Strada Viilor, nr. 8, lot 1, comuna Tirgusor  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 1) = 998 mp

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea nr. 112/29.08.2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUSOR JUDEȚUL CONSTANȚA



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, Maria Radu-Razvan



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
  
CAMELIA VELICĂ

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	767565.676	338821.040
2	767555.873	338808.290
3	767604.055	338778.875
4	767615.263	338795.058



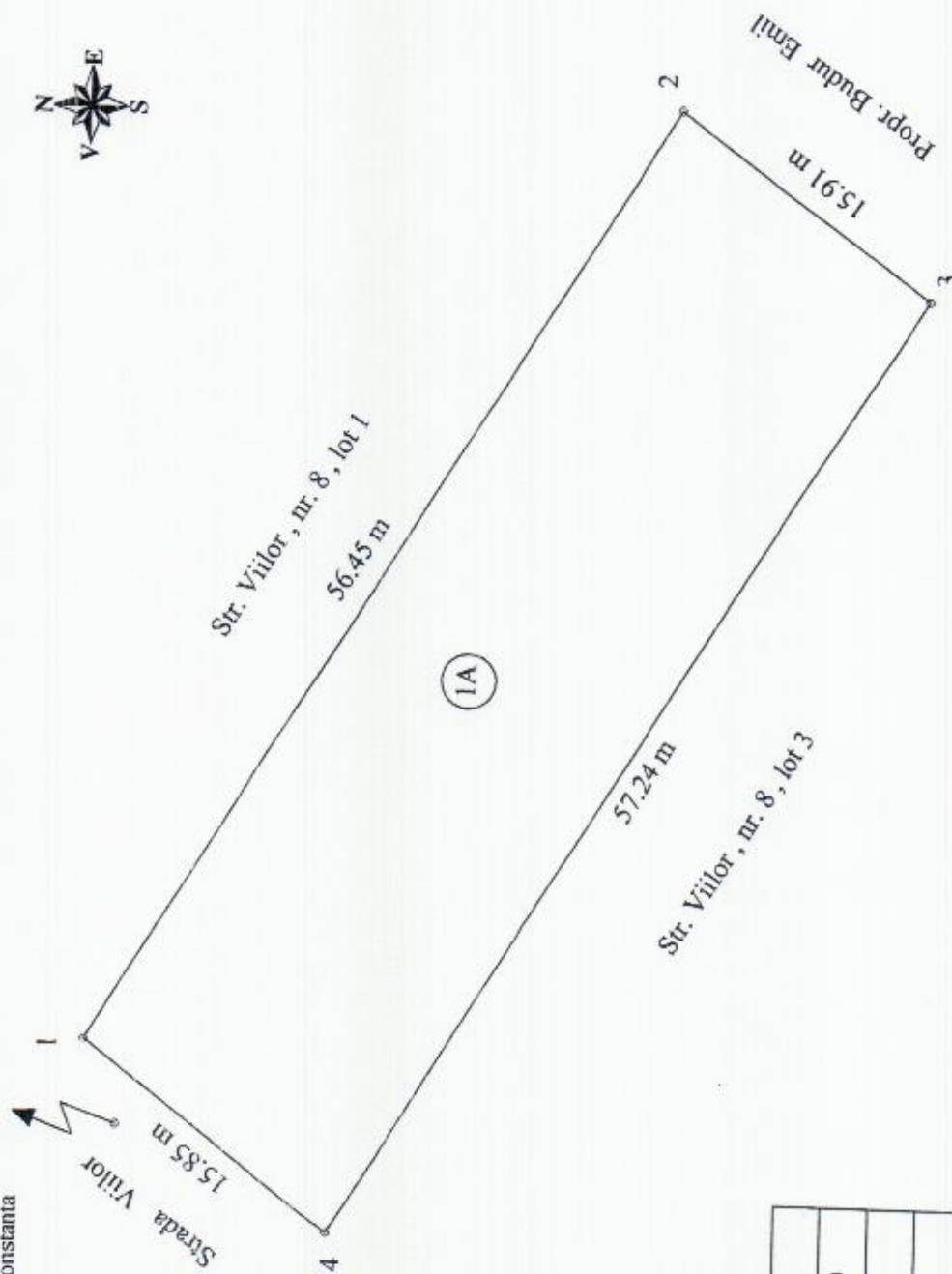
Intocmit: PFA Munteanu Maria  
Data : august 2018

PLAN DE SITUATIE

localitatea Mircasa , Strada Viilor , nr. 8 , lot 2 , comuna Tirgusor  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 2) = 899 mp



INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	767555.873	338808.290	
2	767546.211	338795.724	
3	767595.000	338765.799	
4	767604.056	338778.875	



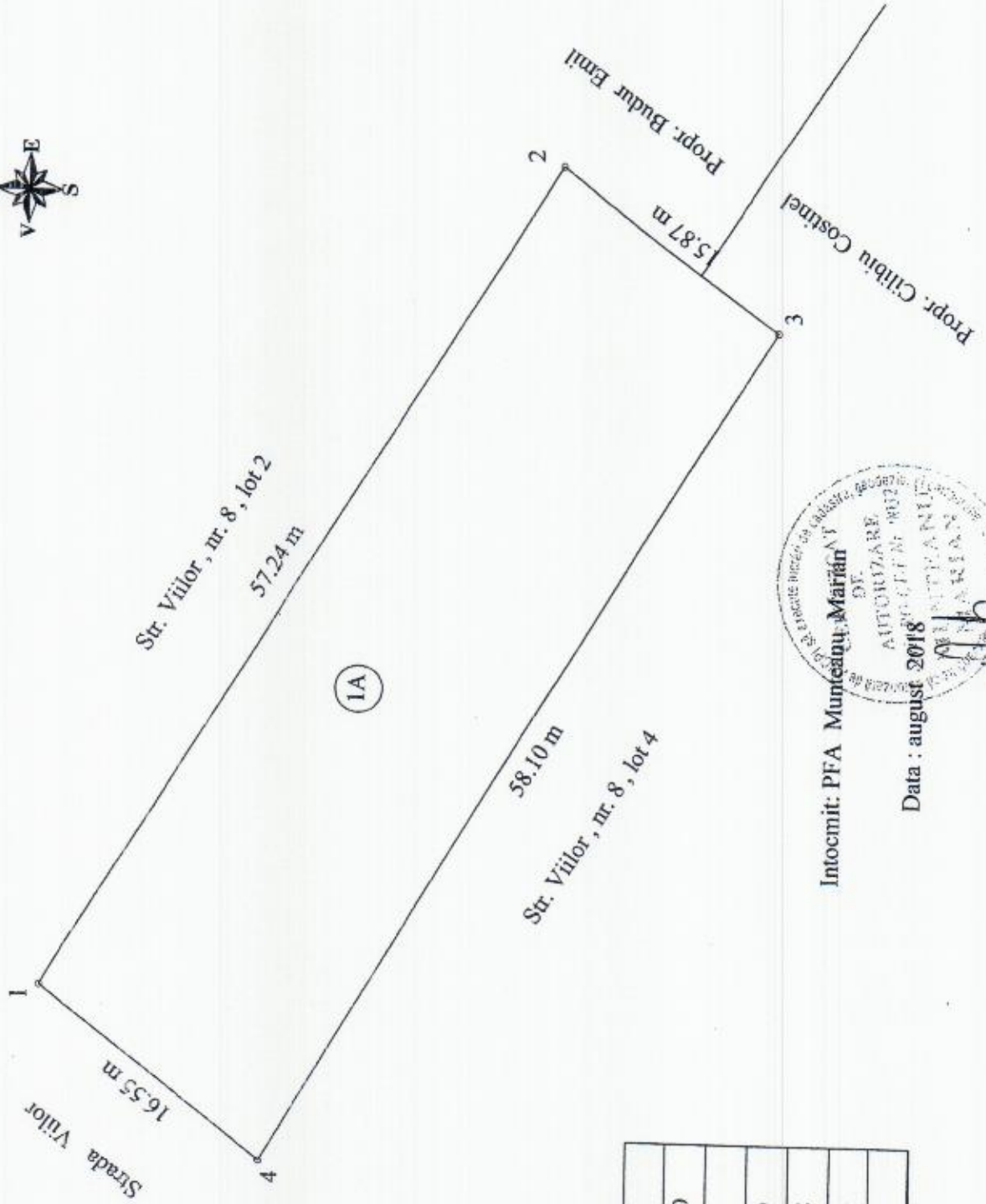
Intocmit: PFA Muntcaam Malian

Data : august 2018

PLAN DE SITUATIE  
 localitatea Mireasa , Strada Viilor , nr. 8 , lot 3 , comuna Tirgusor  
 Scara 1:1000

Proprietar teren :  
 Consiliul Local Tirgusor  
 Adresa proprietar :  
 Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 3) = 931 mp



Intocmit: PFA Munteanu Marian

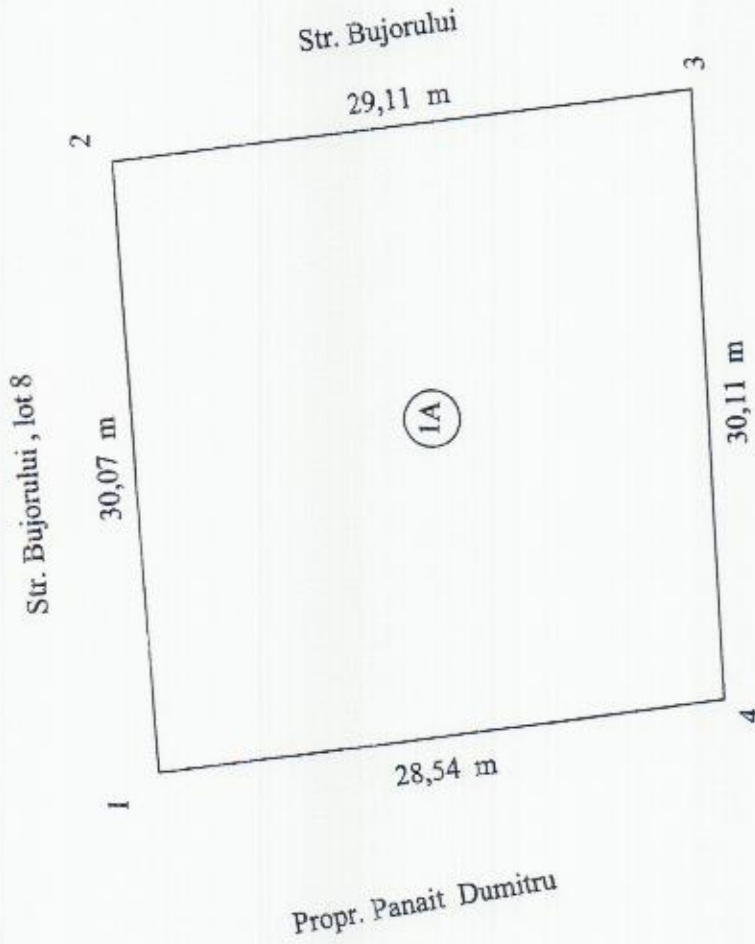
Data : august 2018

INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	767595.000	338765.799	
2	767585.964	338752.752	
3	767536.123	338782.604	
4	767546.211	338795.724	

PLAN DE SITUATIE  
 localitatea Tirgusor, Strada Bujorului, lot 9, jud. Constanta  
 Scara 1:1000

Proprietar teren :  
 Consiliul Local Tirgusor  
 Adresa proprietar :  
 Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 9) = 865 mp



INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	771958.319	334186.967	
2	771962.940	334158.801	
3	771992.949	334161.236	
4	771988.236	334189.962	

Str. Bujorului, nr. 26



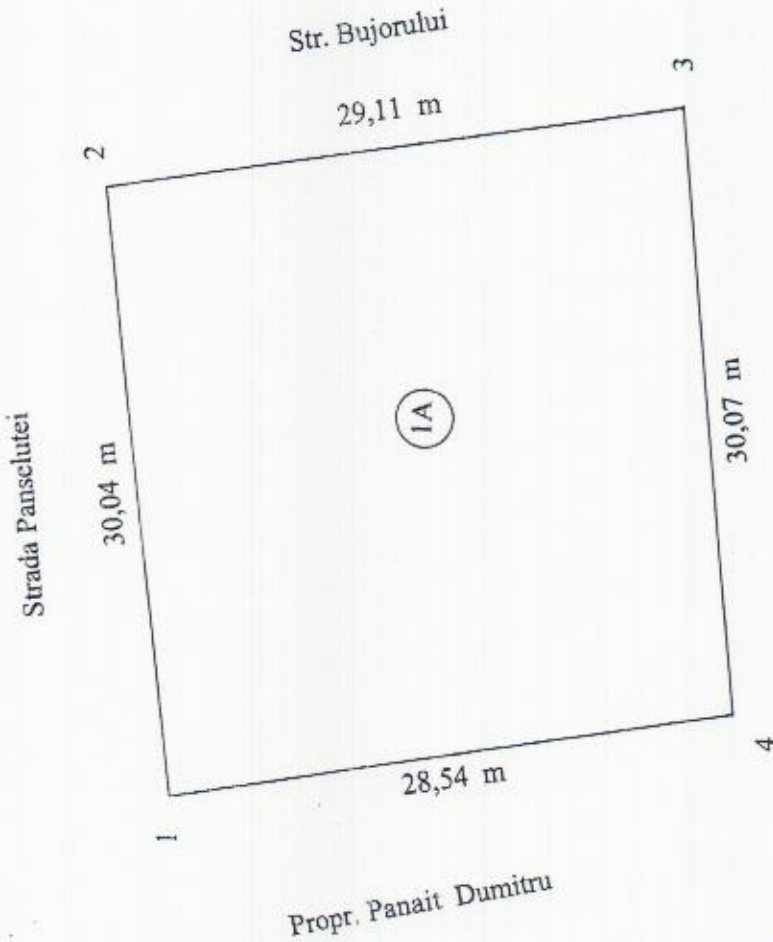
Intocmit: PFA Municipality Mangalia

Data august 2018

PLAN DE SITUATIE  
 localitatea Tirgusor, Strada Bujorului, lot 8, jud. Constanta  
 Scara 1:1000

Proprietar teren :  
 Consiliul Local Tirgusor  
 Adresa proprietar :  
 Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 8) = 865 mp



INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	771953.698	334215.133	
2	771983.523	334218.688	
3	771988.236	334189.962	
4	771958.319	334186.967	



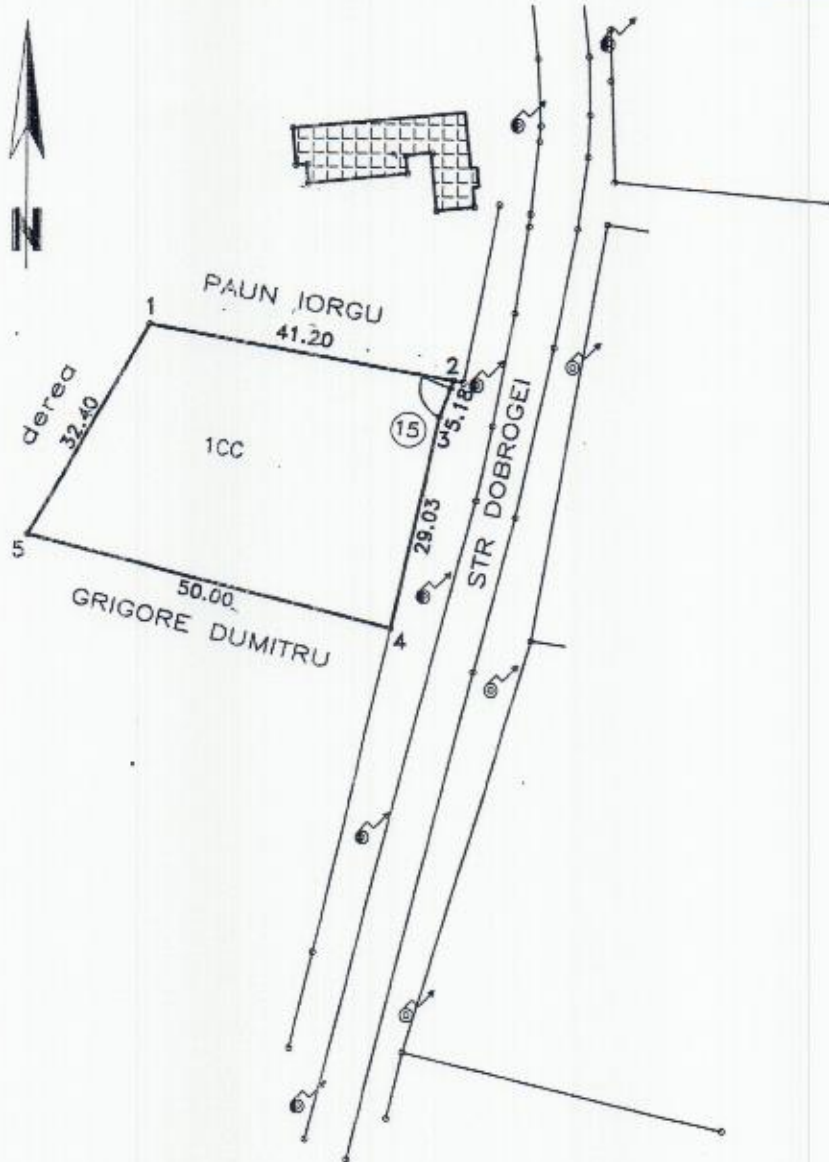
Intocmit: PFA Murteanu Marian

Data : august 2018

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10223	1470mp	Str. DOBROGEI nr.15 - Loc.MIREASA com. TARGUSOR
Cartea Funciara nr.	UAT	TARGUSOR



### A Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1470		1-2 = 41.20 nematerializat
				2-3 = 5.18 gard plasa
				3-4 = 29.03 gard plasa
				4-5 = 50.00 gard plasa
				5-1 = 32.40 nematerializat
	Total	1470		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			



### INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70

Pct	X[m]	Y[m]
1	338032.29	767219.76
2	338025.04	767260.32
3	338020.22	767258.44
4	337991.92	767251.97
5	338004.25	767203.52

Suprafata totala masurata= 1470mp  
Suprafata din act= 1464 mp

Data: februarie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA

Functia: COMISIER GR. IA

9628/2009

05.FEB.2009

TABEL CU VALORILE UNOR  
SUPRAFETE DE TEREN  
INTRAVILAN  
AFLETE ÎN DOMENIUL  
PRIVAT AL COMUNEI  
TÎRGOȘOR, JUDEȚUL  
CONSTANȚA,  
CONFORM RAPORTULUI DE  
EVALUARE

Nr. Crt.	Nr. Raport	Tip imobil	Adresa	Suprafața (mp)	În vînzare	Valoarea p. (Euro)	Valoarea p. (RON)	Valoarea totală (Euro)	Valoarea totală (RON)	Valoarea plan (Euro)	Valoarea plan (RON)	Valoarea (Euro) concesionare	Valoarea (RON) concesionare	Data
Campania nr. 3058/16.08.2018 Domeniul Privat al Comunei Tîrgoșor														
1	S05.01	Teren intravilan	Str. Dobrogei, nr. 15 - Loc. Miresa	1.470,00	vînzare	2,72	12,87	3.997	18.522					16.08.2018
2	S05.02	Teren intravilan	Str. Bujorului, lot 8 - loc Tîrgoșor	865,00	vînzare	2,44	11,36	2.109	9.826					16.08.2018
3	S05.03	Teren intravilan	Str. Bujorului, lot 9 - loc. Tîrgoșor	865,00	vînzare	2,44	11,36	2.109	9.826					16.08.2018
4	S05.04	Teren intravilan	Str. Viilor, nr. 8, lot 3 - loc. Miresa	931,00	vînzare	2,01	9,35	1.868	8.703					16.08.2018
5	S05.05	Teren intravilan	Str. Viilor, nr. 8, lot 2 - loc. Miresa	899,00	vînzare	2,00	9,32	1.799	8.382					16.08.2018
6	S05.06	Teren intravilan	Str. Viilor, nr. 8, lot 1 - loc. Miresa	998,00	Concesionare	2,02	9,39	2.012	9.374	0,06	0,38	80,48	374,96	16.08.2018

4,659 v la 16.08.2018

ANEXA nr. 2  
la Hotărârea nr. 112/29.08.2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGOȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICICĂ

COM. Consilier, Manca Radu-Razvan