

### HOTARARE

privind stabilirea cuantumului și numărului burselor  
elevilor din învățământul preuniversitar de stat ai Școlii Gimnaziale nr. 1  
Tîrgușor, județul Constanța pentru anul școlar 2017-2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța întrunit în ședința  
ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentate de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor ;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar - contabil ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;

- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018, Ordinul Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, nr. 5576/ 2011, art. 82 alin.(1)- (6), art. 105 alin. (2) din Legea Educației Naționale, nr.1/ 2011, cu modificările și completările ulterioare și adresa nr. 2135/ 19.06.2018 a școlii Gimnaziale nr. 1 Tîrgușor privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE :

Art. 1. Se stabilește cuantumul și numărul burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat ai Școlii Gimnaziale nr. 1 Tîrgușor, județul Constanța, pentru anul școlar 2017- 2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA și Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție –11 (unsprezece) . Total membrii consiliului – 11( unsprezece) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_

Consilier, \_\_\_\_\_

**Cuantumul și numărul bursei elevilor din învățământul  
preuniversitar de stat pentru anul școlar 2017- 2018**

Nivel învățământ	Total burse	Tip bursă	
		Merit	Socială
Gimnazial/primar	26	26	0
Cuantum bursă	-	300 lei/ semestru	40 lei/ lună

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**

**CONTABIL,**

**Simion Elena**



### HOTARARE

privind alocarea sumei de 1.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării lucrărilor de deratizare la căminul cultural și biblioteca comunală din localitatea Tîrgușor, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța întrunit în ședința ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentate de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor ;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar - contabil ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;

- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018 și H.C.L. nr. 86/ 28.06.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat, al Consiliului Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, capitolul 67.03.02.-20.01.30 ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 1.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării lucrărilor de deratizare la căminul cultural și biblioteca comunală din localitatea Tîrgușor, județul Constanța.

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA și Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru ", \_\_\_\_\_ voturi "împotriva" și \_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție –11 (unsprezece) . Total membrii consiliului – 11( unsprezece ) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_



### HOTARARE

privind alocarea sumei de 1.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării lucrărilor de deratizare la sediul primăriei comunei Tîrgușor, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța întrunit în ședința ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentate de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor ;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar - contabil ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;

- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018 și H.C.L. nr. 86/ 28.06.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat, al Consiliului Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, capitolul 51.01.03.-20.01.30;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 1.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării lucrărilor de deratizare la sediul primăriei comunei Tîrgușor, județul Constanța.

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA și Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție –11 (unsprezece) . Total membrii consiliului – 11( unsprezece) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_



### HOTARARE

privind alocarea sumei de 3.000 lei din bugetul local al  
comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării lucrărilor de  
deratizare la școlile și grădinițele din comuna Tîrgușor, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța întrunit în ședința  
ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentate de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor ;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar - contabil ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;

- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018 și H.C.L. nr. 86/ 28.06.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat, al Consiliului Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, capitolul 65.04.01.-20.01.30;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 3.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării lucrărilor de deratizare la școlile și grădinițele din comuna Tîrgușor, județul Constanța.

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA și Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție –11 (unsprezece) . Total membrii consiliului – 11( unsprezece) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_



## HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 8.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, în vederea achiziționării de echipament sportiv pentru echipa de fotbal din comuna Tîrgușor, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – județul Constanța întrunit în ședința ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentate de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar - contabil ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;

- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018 ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 8.000 lei din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, în vederea achiziționării de echipament sportiv pentru echipa de fotbal din comuna Tîrgușor, județul Constanța.

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA și Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru ", \_\_\_\_\_ voturi "împotriva" și \_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție – 11 (unsprezece ) . Total membrii consiliului – 11( unsprezece ) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_



### HOTARARE

privind alocarea sumei de 14.100 lei, din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, în vederea acordării unor burse de merit, elevilor din ciclul gimnazial ai Școlii Gimnaziale nr. 1 Tîrgușor, pentru rezultate deosebite obținute la învățătură, în anul școlar 2017- 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța întrunit în ședința ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentate de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor ;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar - contabil ;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;

- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018, Ordinul Ministrului Educației, Cercetării, tineretului și sportului, nr. 5576/ 2011, art. 82 alin.(1)- (6) și art. 105 alin. (2) din Legea Educației Naționale, nr.1/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 14.100 lei, din bugetul local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, în vederea acordării unor burse de merit, elevilor din ciclul gimnazial ai Școlii Gimnaziale nr. 1 Tîrgușor, pentru rezultate deosebite obținute la învățătură, în anul școlar 2017-2018 .

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA și Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru ", \_\_\_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție –11 (unsprezece ) . Total membrii consiliului – 11( unsprezece ) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018  
Nr. \_\_\_\_\_



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat ,  
și a listei de investiții, rectificate ale Consiliului Local al  
comunei Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – județul Constanța întrunit în ședința  
ordinară de lucru din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentata de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor ;
- Raportul compartimentului de specialitate financiar-contabil;
- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico  
- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului local al comunei Tîrgușor;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările  
și completările ulterioare, Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare, Legii bugetului de stat pe anul 2018, nr. 2/ 2018, Hotărârea Consiliului  
Județean Constanța nr. 235 / 27.07.2018, privind repartizarea pe unități administrativ- teritoriale a  
unor sume din cote defalcate din impozitul pe venit pentru achitarea arieratelor, susținerea  
programelor de dezvoltare locală și pentru susținerea proiectelor de infrastructură care necesită  
cofinanțare în anul 2018, HG nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism și  
art. 1 alin. (2) din OG nr. 22/ 2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice,  
stabilite prin titluri executorii.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea Nr. 215/  
2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli, rectificat, al Consiliului Local al comunei  
Tîrgușor, județul Constanța, pe anul 2018, prezentat în anexa nr. 1 și a listei de investiții, rectificate,  
prezentată în anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei  
Tîrgușor, INSTITUȚIEI PREFECTULUI- JUDEȚUL CONSTANȚA, Compartimentului  
contabilitate din cadrul primăriei Tîrgușor, Trezoreriei Municipiului Constanța și DGFP Constanța-  
Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ voturi "împotriva" și  
\_\_\_\_\_ "abțineri", din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție  
- 11 (unsprezece) . Total membrii consiliului - 11 (unsprezece).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Consilier, \_\_\_\_\_

Camelia Velicică

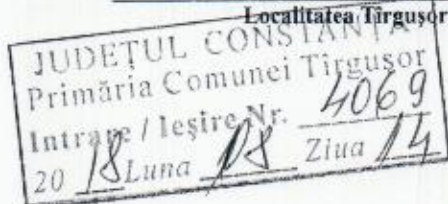
Tîrgușor, \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;  
E-mail: [primaria\\_tirgusor@yahoo.com](mailto:primaria_tirgusor@yahoo.com)



PH, inițiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan,  
aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....2018 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan, aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Suprafețele de teren evaluate sunt descrise în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi "pentru", .....vot "impotriva" și ..... "abținere", din totalul de ..... consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Consilier, .....

Camelia Velicică

Tîrgușor, .....2018

Nr.....

Dact.BA  
15x.

PLAN DE SITUATIE

localitatea Mireasa , Strada Viilor , nr. 8 , lot 1 , comuna Tirgusor  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constantia

Suprafata teren (LOT 1) = 998 mp

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea nr.....2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
  
CAMELIA VELICĂ

INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	767565.676	338821.040
2	767555.873	338808.290
3	767604.055	338778.875
4	767615.263	338795.058



Intocmit: PFA Munteanu Marian

Data : august 2018

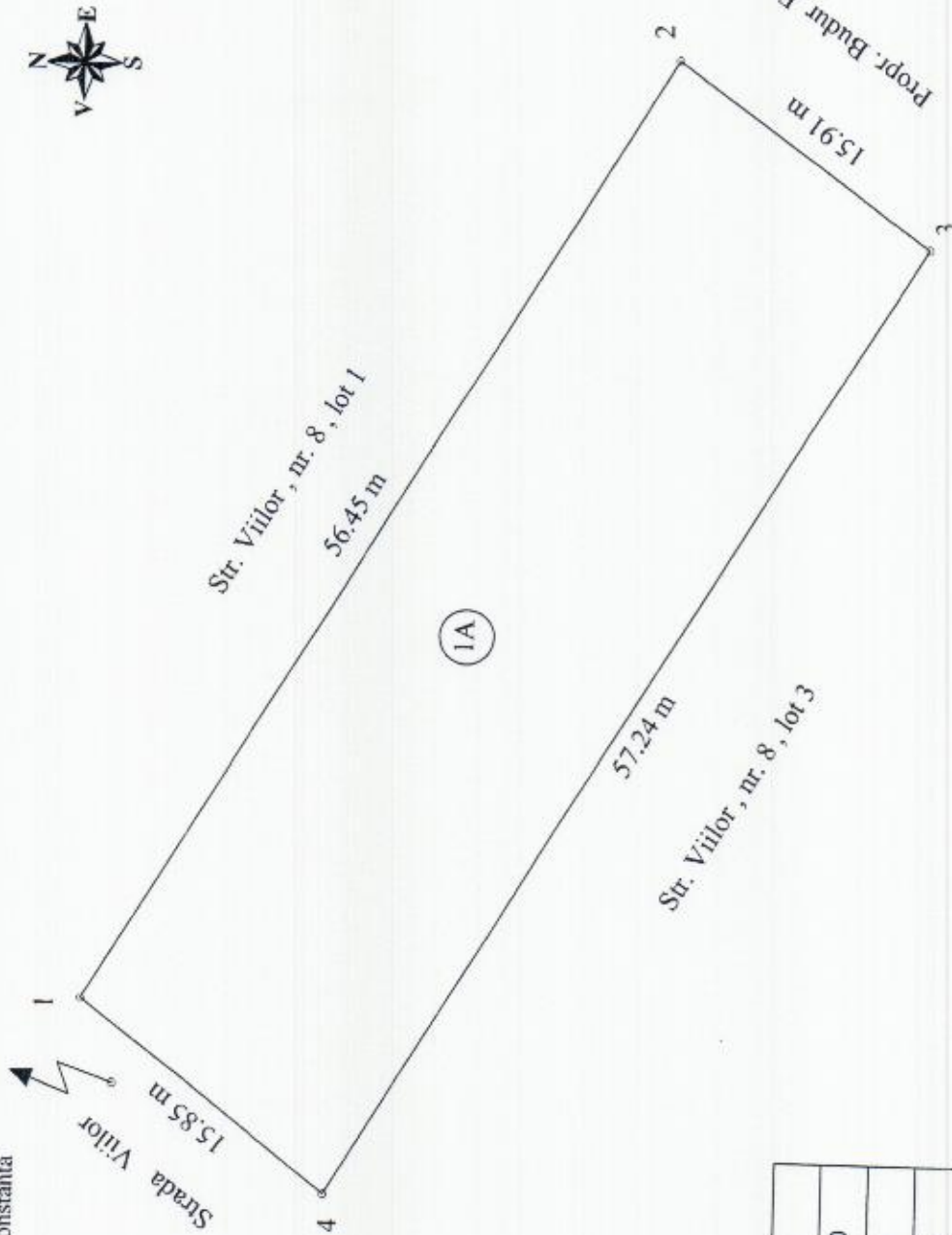


PLAN DE SITUATIE

localitatea Mircasa , Strada Viilor , nr. 8 , lot 2 , comuna Tirgusor  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 2) = 899 mp



INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	767555.873	338808.290	
2	767546.211	338795.724	
3	767595.000	338765.799	
4	767604.056	338778.875	



Intocmit: PFA Munteanu Marian

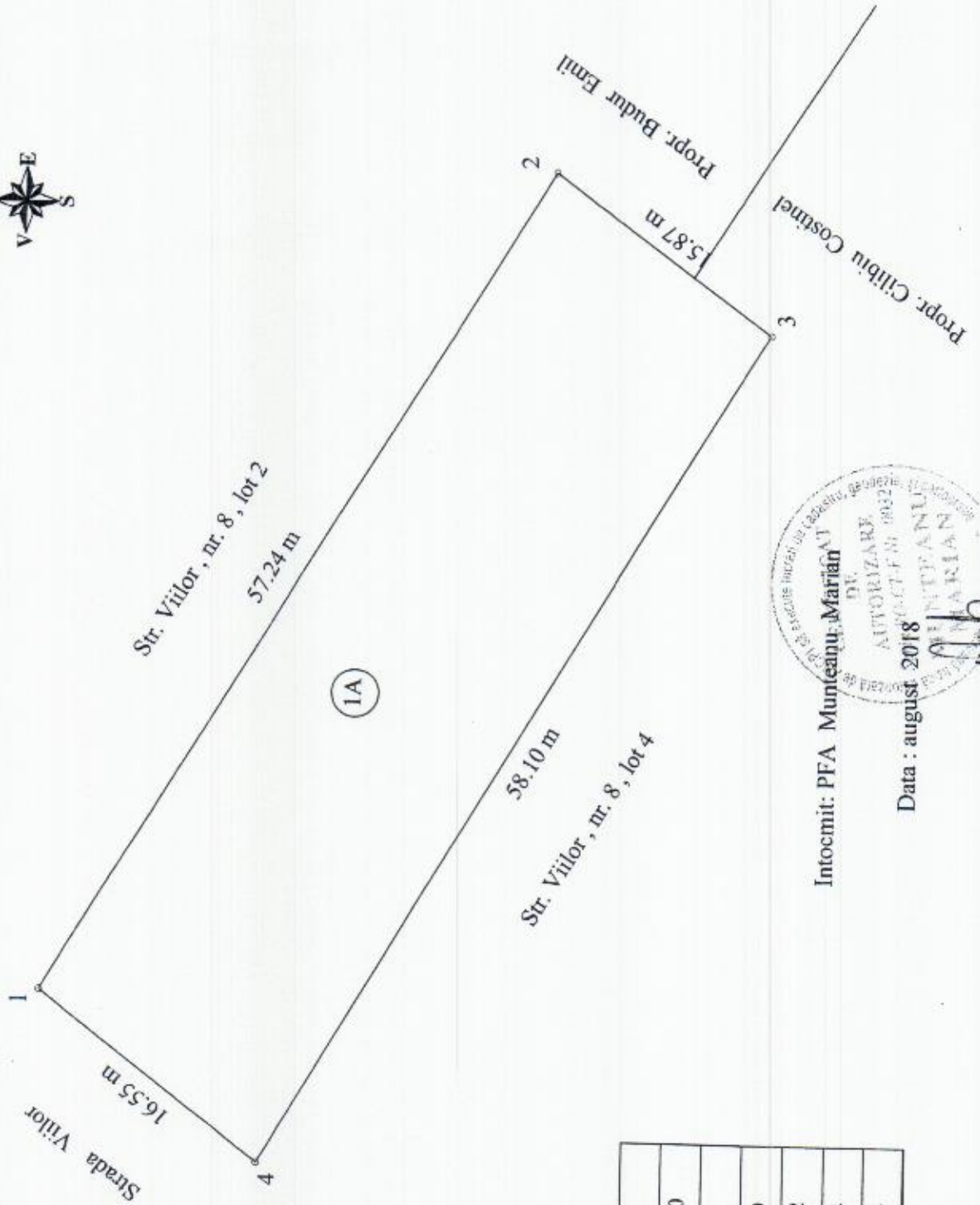
Data : august 2018

PLAN DE SITUATIE

localitatea Mireasa , Strada Viilor , nr. 8 , lot 3 , comuna Tirgusor  
 Scara 1:1000

Proprietar teren :  
 Consiliul Local Tirgusor  
 Adresa proprietar :  
 Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 3) = 931 mp



INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	767595.000	338765.799	
2	767585.964	338752.752	
3	767536.123	338782.604	
4	767546.211	338795.724	

Intocmit: PFA Munteanu Marian

Data : august 2018



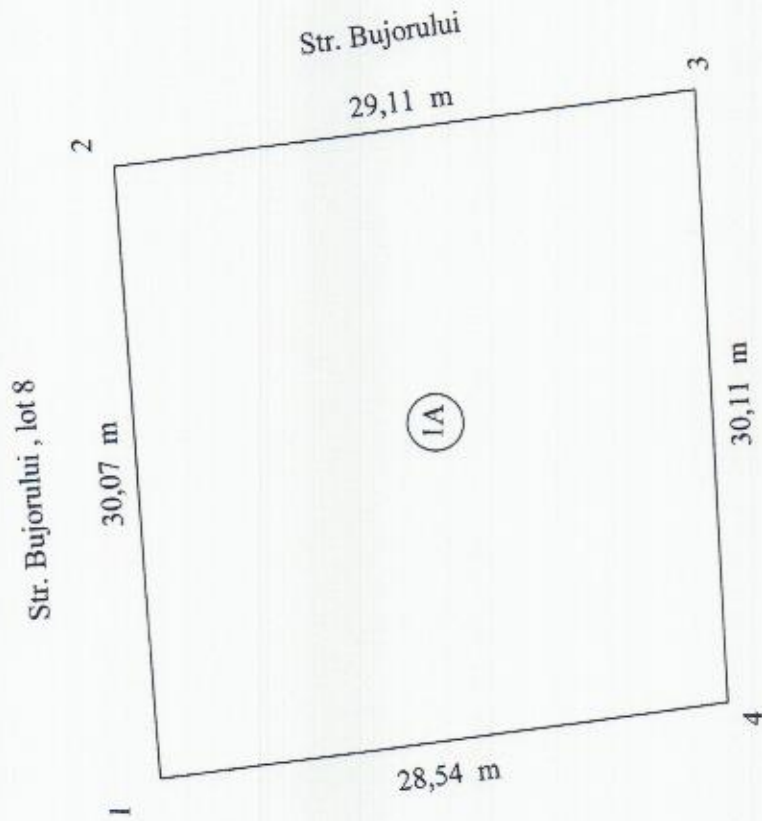


PLAN DE SITUATIE

localitatea Tirgusor, Strada Bujorului, lot 9, jud. Constanta  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 9) = 865 mp



INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	771958.319	334186.967
2	771962.940	334158.801
3	771992.949	334161.236
4	771988.236	334189.962

Str. Bujorului, nr. 26



Intocmit: PPA Marnare

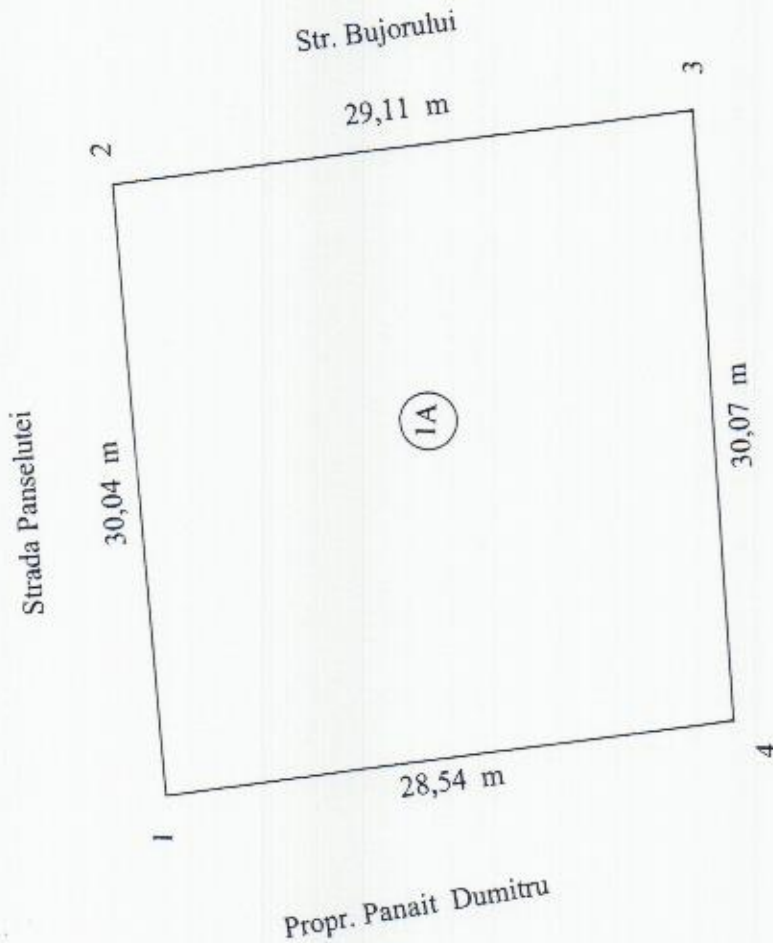
Data : august 2018

PLAN DE SITUATIE

localitatea Tirgusor, Strada Bujorului, lot 8, jud. Constanta  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 8) = 865 mp



INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	771953.698	334215.133	
2	771983.523	334218.688	
3	771988.236	334189.962	
4	771958.319	334186.967	



Intocmit: PFA Murteanu Marian

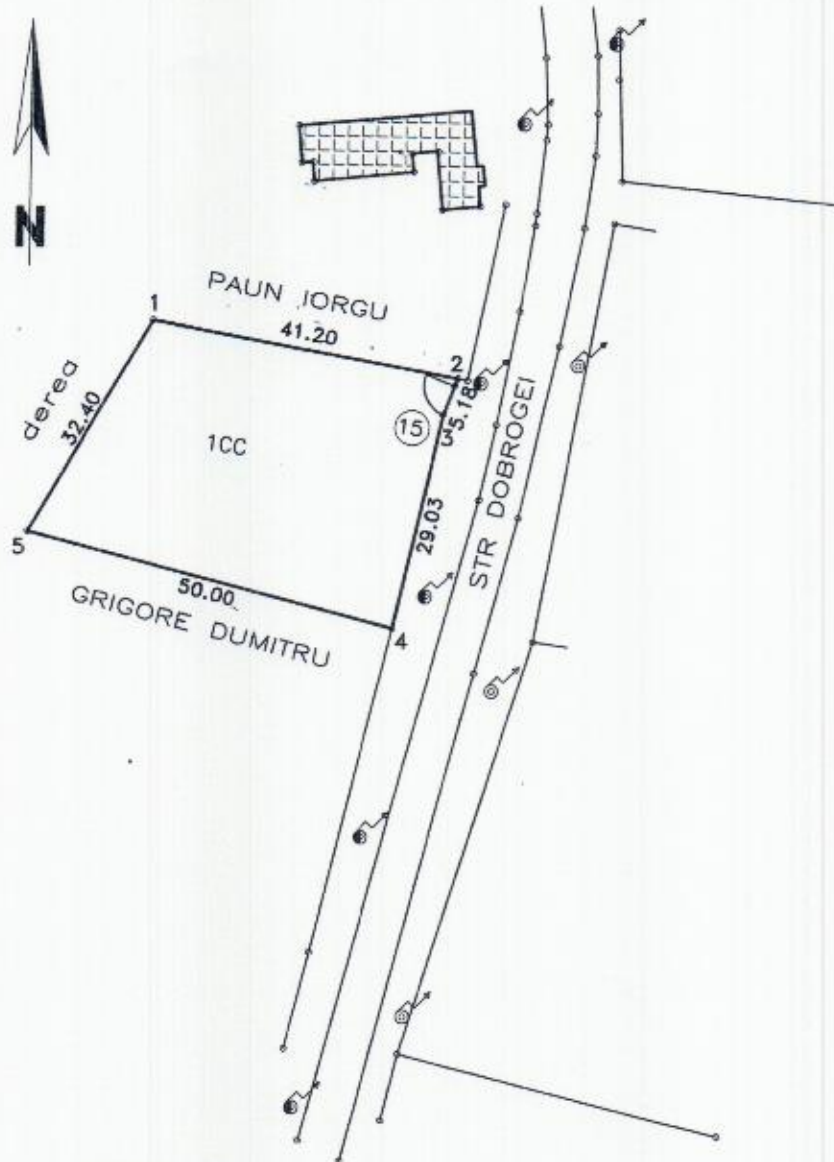
Data : august 2018



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10223	1470mp	Str. DOBROGEI nr.15 – Loc.MIREASA com. TARGUSOR
Cartea Funciara nr.	UAT	TARGUSOR



### A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1470		
Total		1470		

1-2 =	41.20	nematerializat
2-3 =	5.18	gard plasa
3-4 =	29.03	gard plasa
4-5 =	50.00	gard plasa
5-1 =	32.40	nematerializat

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			



### INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70

Pct	X[m]	Y[m]
1	338032.29	767219.76
2	338025.04	767260.32
3	338020.22	767258.44
4	337991.92	767251.97
5	338004.25	767203.52

Suprafata totala masurata= 1470mp  
Suprafata din act= 1464 mp

Data: februarie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA

Funcția: COMILIER GR. IA

4628/2009

05-FEB-2009

TABEL CU VALORILE UNOR  
SUPRAFETE DE TEREN  
INTRAVILAN  
AFILATE IN DOMENIUL  
PRIVAT AL COMUNEI  
TIRGUȘOR, JUDEȚUL  
CONSTANȚA,  
CONFORM RAPORTULUI DE  
EVALUARE

Nr. Crt.	Nr. Raport	Tip Imobil	Adresa	Suprafața (mp)	În vederea	Valoarea p (Euro) vânzare	Valoarea p (ROM) vânzare	Valoarea totală (Euro)	Valoarea totală (Rom)	Valoarea/m <sup>2</sup> (Euro) concesionare	Valoarea/m <sup>2</sup> (ROM) concesionare	Valoarea/m <sup>2</sup> (Euro) concesionare	Valoarea/m <sup>2</sup> (ROM) concesionare	Data
comanda nr. 4058/14.08.2018 Domeniul Privat al Comunei Tirgușor														
1	S05.01	Teren intravilan	Str. Dobrogei, nr. 15 - Loc. Mireasa	1.470,00	vânzare	2,72	12,67	3.997	18.622					16.08.2018
2	S05.02	Teren intravilan	Str. Bujorului, lot 8 - loc Tirgușor	865,00	vânzare	2,44	11,36	2.109	9.826					16.08.2018
3	S05.03	Teren intravilan	Str. Bujorului, lot 9 - loc. Tirgușor	865,00	vânzare	2,44	11,36	2.109	9.826					16.08.2018
4	S05.04	Teren intravilan	Str. Villor, nr. 8, lot 3 - loc. Mireasa	931,00	vânzare	2,01	9,35	1.868	8.703					16.08.2018
5	S05.05	Teren intravilan	Str. Villor, nr. 8, lot 2 - loc. Mireasa	899,00	vânzare	2,00	9,32	1.799	8.382					16.08.2018
6	S05.06	Teren intravilan	Str. Villor, nr. 8, lot 1 - loc. Mireasa	998,00	Concesionare	2,02	9,39	2.012	9.374	0,08	0,38	80,48	374,96	16.08.2018

4.659 v la 16.08.2018

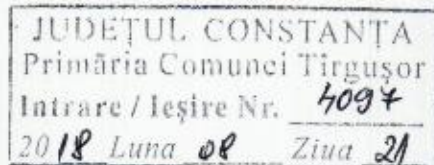
ANEXA nr. 2,  
la Hotărârea nr. ....2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TIRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNA,

CAMELIA VELICICA





PH, initiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

### HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului nr. 1 teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8, comuna Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....2018.

Având în vedere:

-Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor:

-Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;

-Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;

-Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Având în vedere prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HGR 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice a O.U.G nr. 54/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 ,alin. (2), lit. c), alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3), art.123, alin.(1) sialin.(2), art.115, alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului nr. 1, teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8 , comuna Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, identificat prin planul de situație, prezentat în anexa nr.1. Anexa nr.1 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.2** Se aprobă prețul minim de plecare al licitației de **2,02 euro/mp/ an** .

**Art.3** Durata concesiunii va fi de **25 ani**.

**Art.4** Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea Lotului nr. 1, teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8, comuna Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.2. Anexa nr.2 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.5** Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea Lotului nr. 1, teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8 comuna Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.3. Anexa nr.3 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.6** Se aproba contractul de concesiune a Lotului nr. 1, teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, comuna Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.4. Anexa nr.4 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.7** Se împuternicește primarul comunei Tîrgușor în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și a duce la îndeplinire clauzele contractuale.

**Art.8.** Se constituie comisia pentru evaluarea ofertelor în următoarea componență :

**Președinte:** Ticoschi Daniel Marius - viceprimarul comunei Tîrgușor;

**Membrii:** Dragu Dumitru - consilier local;



Oprea Florina Carmen - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

Iacobici Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

Lovin Marinela - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Secretar:** Banga Anca - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Membbru supleant** - Potlog Doina- consilier local/ Gogea Lucia –  
inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgusor, judetul Constanta

**Art.8.1.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;
- analizează și evaluează ofertele;
- întocmește raportul de evaluare;
- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;
- desemnează câștigătorul licitației publice.

**Art.9.** Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență :

**Președinte-** Andronache Liliana, inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membrii:** -Velică Camelia - secretarul Comunei Tîrgușor ;  
- Munteanu Dumitru Marian - consilier local;  
- Manea Radu Razvan - consilier local;

**Secretar comisie** – Grama Nicoleta- inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membbru supleant :** Leancu Constantin- consilier local, Capusanu Madalina- inspector  
în cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgusor, judetul Constanta

**Art.9.1.**Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă cu preselecție.

**Art.10** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, membrilor comisiei menționată la art. 8, membrilor comisiei menționată la art. 9, compartimentelor – Taxe și Impozite și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi "pentru", .....vot "impotriva" și....."abțineri", din totalul de .....consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Consilier,**

**Camelia Velică**

**Tîrgușor, .....2018**

**Nr. ....**

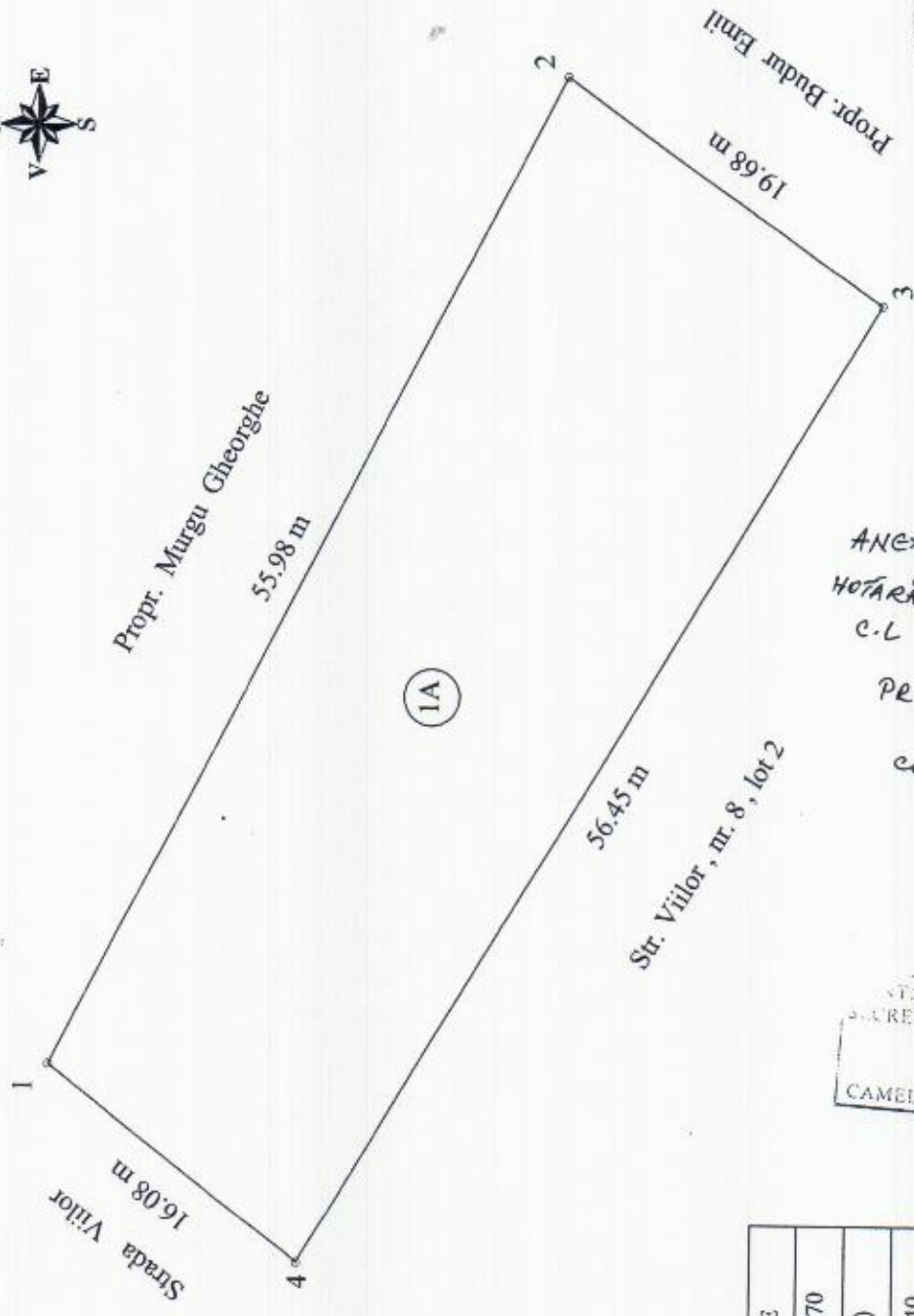


PLAN DE SITUATIE

localitatea Mireasa, Strada Viilor, nr. 8, lot 1, comuna Tirgusor  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 1) = 998 mp



INTERSEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICICĂ

INVENTAR DE COORDONATE		
SYSTEM DE PROIECTIE: Stereo '70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	767565.676	338821.040
2	767555.873	338808.290
3	767604.055	338778.875
4	767615.263	338795.058

ANEXA NR. 1 LA  
HOTĂRÂREA NR. .... A  
C.L. TIRGUSOR, jud. C-ta,  
PREZENTATE DE ȘEFUL  
CONSILIER - - - - -



Intocmit: PFA Munteanu Marin

Data : august 2018

## CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului nr. 1, teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8, comuna Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

### **CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

- Terenul care urmează a fi concesionat, în suprafață de **998 m.p**, se află situat în intravilanul **COMUNEI TÎRGUȘOR, sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8** și face parte din **domeniul privat**, cu următoarele vecinătăți :

N–proprietate privată

S– lot 2

E –proprietate privată

V – strada Viilor

- Terenul care face obiectul concesiunii este **proprietate privată** a comunei **Tîrgușor**, are categoria de folosință **curți constructii**.

### **CAP. II. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor terenuri sunt următoarele :

-atragerea de venituri la bugetul local.

- instalare pilon pentru amplasarea de echipamente și instalații pentru stație de telecomunicații mobile

-prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-prevederile art. 36 , alin. (2), lit. c), alin.(5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ**

•Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp/an stabilit prin **Hotărârea Consiliului Local**.

•Garanția de participare este de **10%** din valoarea calculată la prețul de pornire, **adica** .....lei

•Taxa de participare la licitație este de **150 lei**.

•Contravaloarea caietului de sarcini este de **300 lei**.

•Toate taxele se achită la casieria primăriei **Tîrgușor**.



## **CAP. IV DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Durata** contractului de concesiune este de **25 ani**.

## **CAP.V. CONDIȚII DE MEDIU**

Concedentul poartă întreagă responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## **CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

6.1. Concedentul are următoarele obligații :

- a. Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare primire;
- b. Concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat este liber de sarcini.

6.2. Concesionarul are următoarele obligații :

- a. să respecte obiectivele de investiții pentru care s-a inițiat concesiunea
- b. să achite integral debitele care decurg după încheierea contractului de concesiune;
- c. să nu închirieze terenul.

## **CAP. VII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Licitația se va desfășura în data de ..... orele 9:00 la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

Înscrierea la licitație se va face până la data de ..... orele .....<sup>00</sup> la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească ;

- garanția de participare la licitație este de..... lei reprezentând 10% din valoarea redevenței calculate la prețul de pornire;

- caietul de sarcini aferent licitației;

- taxa de participare la licitație.

Prețul de pornire la licitație este de .....euro/mp/an.

## **CAP.VIII. OFERTA**

-Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului , este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație .

- Oferta se redactează în limba română.

-Modul de structurare al documentației și modul de prezentare a ofertei vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.

-Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.

-Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

-Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele din instrucțiunile pentru ofertanti.

-Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința concesionarea terenului ofertantului și de a semna contractul cu acesta.

-Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare .

-Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a unei despăgubiri stabilite prin documentele licitației.



-Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe de închiriere mai mici, vor fi excluși automat la licitație,

-Ofertele aflate sub valoarea taxei minime zonale de concesiune vor fi excluse de la licitație și se restituie ofertanților .

-Termenul limită ....., ora .....<sup>00</sup>, până la care pot fi depuse ofertele este denumit termen de închidere a depunerii ofertelor. Ofertele depuse după termenul de închidere sunt excluse automat de la licitație și se restituie ofertanților.

-Perioada de timp necesară elaborării ofertelor de la anunțul sau afișul publicita rpână la data depunerii ofertelor se stabilește de organizator, nu va fi mai mică de 20 de zile calendaristice .

- Perioada de valabilitate a ofertei este de 15 zile calendaristice de la adjudecare.

- Ofertat trebuie să cuprindă în mod expres termenul de valabilitate al acesteia.

- În situații excepționale înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate, organizatorul poate să ceară ofertanților prelungirea acestei perioade.

- Valoarea în euro/mp/an a concesiunii terenului ce face obiectul ofertei se înscrie de ofertant în formularul de ofertă.

-Organizatorul va permite ofertantului să pătrundă pe amplasament și să obțină toate informațiile necesare elaborării ofertei și încheierii contractului de concesiune.

- Formularul F1, F2, F5, F6, scrisoare inaintare si caietul de sarcini se iau de la sediul Primariei Tirgusor.

#### **Plicul va trebui să contină:**

**\_ Scrisoare inaintare**

**\_ o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1**

**\_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări**  
**Formular F2**

**\_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta sau OP-original**

**\_ dovada platii garantiei pentru participare de 10% din valoarea minima a concesiunii pe durata pe care se doreste incheierea contractului de concesiune – Chitanta sau OP-original**

**\_ dovada platii taxei de participare la licitatie – Chitanta sau OP-original**

**\_ Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru personae juridice**

**\_ Copie de pe cartea de identitate – pentru personae fizice**

**\_ Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primarie in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local- in original sau copie legalizata;**

**\_ Declaratiepe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoanafizica le poateaplica in timpulindepliniriicontractului de concesiune – Formular F5**

**\_ Oferta financiara privind valoarea concesiunii : \_\_\_euro/mp/an, sigilata intr-un alt plic**  
**Formular F6**

În cazul în care plicul nu a fost trimis până la data și ora limită depunerii ofertelor, plicul va fi returnat ofertantului, nedeschis .

- Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.



## CAP.IX. DESCHIDEREA , EXAMINAREA ȘI CLASIFICAREA OFERTELOR

•Ofertele depuse de ofertanți până la data și ora precizată pentru depunere se vor păstra de organizator sub cheie și sigiliu după ce s-a verificat în prealabil dacă plicurile și sigiliile sunt intacte .

•La data .....ora .....<sup>00</sup>, orași locul anunțat pentru deschiderea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire și un act de identitate).

•La deschiderea licitației, președintele comisiei pentru licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plicurile).

În continuare va anunța clar:

•Numele ofertanților , valorile ofertelor în euro/mp/an , propuneri de oferte alternative , existența garanțiilor de participare solicitate ;

•notificările în scris referitoare la modificările și retragerile de oferte, dacă este cazul.

•După deschidere și anunțare pentru propriile evidente, comisia pentru licitații va întocmi un proces verbal în care va menționa care ofertă a fost adjudecată.

•Ofertele pentru care s-au transmis notificări sau ofertele întârziate se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.

•Comisi apentru licitații procedează în continuare dacă fiecare ofertă răspunde sau nu cerințelor prevăzute în documentele licitației și după aceea trece la examinarea, clasificarea și evaluarea de detaliu a ofertelor.

•**Dacă oferta nu răspunde documentelor (cerințelor) licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații .**

•Factorii care participă la activitatea de licitații au obligația păstrării secretului asupra informațiilor rezultate cu ocazia deschiderii ofertelor și anunțului final de încredințare a contractului de concesiune în favoarea ofertantului câștigător.

## CAP.X. ADJUDECAREA, INFORMAREA SI SEMNAREACONTRACTULUI.

- Comisia pentru licitație întocmește un proces verbal în 2 exemplare care va cuprinde :

•Numele membrilor comisiei pentru licitație care au participat la evaluarea și compararea ofertelor ;

•Nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost adjudecată și cu ce sumă, în euro/mp/an;

•Justificarea criteriilor tehniceși economice a hotărârii de adjudecare ;

- semnăturile tuturor membrilor comisiei pentru licitații

Raportul se supune la vot de către președintele comisiei pentru licitații și se aprobă cu majoritatea simplă din numărul voturilor membrilor acesteia.

•Procesul verbal întocmit și semnat în urma dezbaterilor se va transmite :

•un exemplar (originalul) Consiliului Local Tîrgușor;

•un exemplar la dosarul de licitație .

• Înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, organizatorul va anunța ofertantul câștigător că oferta sa a fost acceptată, urmând ca acesta să se prezinte în termen de 10 zile de la validare pentru încheierea contractului de concesiune. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți că ofertele lor sunt necâștigătoare, urmând ca în termen de 15 zile de la validare să se prezinte pentru a-și ridica garanția de participare. Neprezentarea în termen pentru ridicarea garanției va avea drept consecință pierderea acesteia.

## **CAP XI. ANULAREA LICITAȚIEI.**

De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional anularea licitației se face atunci când :

- nu s-a prezentat nici o ofertă ;
- s-a prezentat numai 1 sau 2 oferte ;
- valorile prezentate de către ofertanți sunt sub taxa nominală de concesiune;

Încazulanulării licitației organizatorul comunica în scris tuturor ofertanților participanți, acest fapt, înapoind garanțiile integrale .

Dacă este cazul se va organiza o altă licitație, ce se va anunța urmând procedura legală.

## **CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE.**

-Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

-Contractul de concesiune se va încheia în termen de 10 de zile de la data adjudecării.

**Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care :**

- au debite față de bugetul de stat, Primăria Tîrgușor, Direcția Muncii, Casa de sănătate;
- sunt în litigii cu Consiliul local Tîrgușor.

- Dacă din diferite motive licitația se amână Primăria se obligă să comunice un nou termen de ținere a licitației.

**În acest caz taxele rămân valabile pentru noul termen.**

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

**PRIMAR,**

**PETRE VIOREL**



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, Leancu Constantin

### STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului nr. 1, teren intravilan, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, comuna Tîrgusor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Având în vedere faptul ca Primăria Tîrgușor deține teren intravilan, se propune concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan, Lot nr.1, în suprafață de 998 m.p, situat sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8, comuna Tîrgusor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, **în vederea realizării unei locuințe.**

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel local, a investitorilor.

- Descrierea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor.

Terenul este situat în localitatea Tîrgușor, sat Mireasa, strada Viilor, nr.8.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor și este situat în intravilanul acestuia. Categoria de folosință a terenului este – curți construcții. .

Terenul supus concesiunii este liber de orice sarcini

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea concesiunii:

Economic și financiar: prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea terenului - venit la bugetul local; -impozite și taxe asimilate.

Social:

- rezolvarea problemei locative.

Mediu:

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

c. Nivelul minim al prețului concesiunii:

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului concesiunii va fi de: **2,02 euro/mp/an.**

d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice deschise.	10 zile de la aprobarea studiului și a caietului de sarcini.
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea Procesului Verbal al Licitatiei	10 zile de la licitație
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii Procesului Verbal
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheierea contractului	10 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respectiv de la data informării câștigătorului licitației.
9.	Predare-Primire	10 zile de la data semnării contractului de concesiune de către ambele părți

În conformitate cu art. 25 din O.U.G. NR. 54/2006, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile**, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din O.U.G. nr. 54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



## CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi .....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR**, cu sediul în localitatea Tîrgușor, str.Constanței, nr.72, județul Constanța, CUI 4514888, având contul nr. RO61TREZ23121A300530XXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin **VIOREL PETRE** – primar, în calitate de **concendent**

și  
....., cu sediul în localitatea Tîrgușor, județul Constanta, str. .... nr....., CNP/CUI  
....., având contul nr. ...., prin reprezentantul său legal  
..... - **ADMINISTRATOR**, în calitate de **concesionar**, la data de ....., la sediul  
concedentului din localitatea Tîrgușor, str.Constanței, nr.72, județul Constanța, în temeiul Legii  
nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art.1.** Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă cedarea de către concendent și preluarea în concesiune de către concesionar a suprefetei de ....., , situat în comuna Tîrgușor, sat Mireasa, strada Viilor, nr. 8, destinat pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA**.

**Art.2.** Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexa 2.

**Art.3.** Predarea – primirea terenului concesionat va fi consemnată întrun proces verbal.

### III. TERMENUL DE CONCESIUNE

**Art.4.** Durata concesiunii este de **25 ani**, începând cu data predării – primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

**Art.5.** (1) Concedentul va comunica, în scris, concesionarului, cu 12 luni înainte de încetarea concesiunii, punctual său de vedere asupra încetării concesiunii/prelungirii termenului de concesiune.

(2) Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a contractului, prin act adițional.

(3) La expirarea termenului de concesiune, concesionarul va restitui bunul concesionat, exclusive investițiile realizate din fondurile sale.

### IV. REDEVENȚA

**Art.6.** (1) Redevența este de ..... **euro/mp/an**, plătită în conformitate cu caietul de sarcini. Pentru primul an redevența se plătește la încheierea contractului de concesiune.

(2) Prețul concesiunii se plătește anual până la data de **31 martie a fiecărui an**.

### V. PLATA REDEVENȚEI



**Art.7.** Plata redevenței se face în numerar la casieria Primăriei comunei Tirgușor sau prin contul RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța.

## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile concesionarului:**

**Art.8.** (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între concendent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

### **Drepturile concidentului**

**Art.9.** (1) Concidentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de cesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concidentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art.10.** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri sau averi. În acest scop va lua măsuri consecvente de conservare a valorii obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concidentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

### **Obligațiile concidentului**

**Art.11.** (1) Concidentul este obligat să predea obiectul concesiunii, să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune și să îi asigure acestuia deplină folosință a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, pe toată durata concesiunii.

(2) Concidentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune.

(3) Concidentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



(4) Concendentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

**Art.12.** (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului de concesiune și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, prin telex/fax/telefon, urmat de o scrisoare recomandată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(3) În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(șase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesiune.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.13.** (1) Prezentul contract de concesiune încetează de drept în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului cesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) depășirea termenului de plată, respectiv 31 martie a fiecărui an.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii, cu excepția investițiilor realizate din fondurile concesionarului.

**Art.14.** (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în situația în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concendentului și ai concesionarului, care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

(2) În cazul în care concesionarul înstrăinează investiția realizată pe terenul concesionat, acesta va informa prealabil concendentul privind transmiterea concesiunii potențialului cumpărător, înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare pentru investiție.

(3) În cazul în care concesionarul încheie acte juridice și își asumă obligații față de terți în legătură cu exploatarea terenului concesionat și a investiției edificate pe acest teren, concesionarul va prevedea în respectivele acte juridice o clauză specială prin care concendentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute, atunci când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.15.** (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neplata redevenței până la 31 martie a fiecărui an, îndreptățesc concendentul la perceperea unor penalități de 0,1% din suma datorată, calculată pe zi întârziere.



(3) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și alte înscrisuri, concendentul datorează penalități de 0,1% pe zi întârziere, cu daune în completare, concesionarul putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

## **XI. LITIGII**

**Art.16.** (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Instanța competentă să soluționeze eventualele diferende apărute în cursul derulării prezentului contract este instanța de judecată competentă, în raza teritorială a căreia se află bunurile ce fac obiectul concesiunii.

## **XII. CLAUZE SPECIALE**

**Art.17.** Prezentul contract se reziliază total sau parțial, la solicitarea scrisă a concesionarului pentru situații de interes public, național sau local, constatat prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotărâri ale Guvernului. În acest caz, rezilierea operează de la data primirii de către concedent a notificării scrise.

## **XIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.18.** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

**Art.19.** Prezentul contract s.a încheiat azi ....., în trei exemplare, două pentru concedent și unul pentru concesionar.

**CONCIDENT,  
PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR  
prin PRIMAR,**

**Viorel PETRE**

**CONCESIONAR,  
.....  
prin,**

.....



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;-

mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com



PH, inițiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

### HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, identificat prin planul de situație, prezentat în anexa nr.1. Anexa nr.1 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.2** Se aprobă prețul minim de plecare al licitației de **2,00 euro/mp**.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea Lotului nr. 2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.2. Anexa nr.2 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.4** Se aprobă studiul de oportunitate pentru vanzarea Lotului nr.2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.3. Anexa nr.3 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Tîrgușor în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și a duce la îndeplinire clauzele contractuale.

**Art.6.** Se constituie comisia pentru evaluarea ofertelor în următoarea componență :

**Președinte:** Ticoschi Daniel Marius - viceprimarul comunei Tîrgușor;

**Membrii:** Dragu Dumitru - consilier local;  
Oprea Florina Carmen - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța  
Iacobici Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate



Lovin Marinela

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.  
-inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Secretar:** Banga Anca - inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Membru supleant**

- Potlog Doina- consilier local/ Gogea Lucia – inspector

in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgusor, judetul Constanta

**Art.6.1.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;

- analizează și evaluează ofertele;

- întocmește raportul de evaluare;

- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;

- desemnează câștigătorul licitației publice.

**Art.7.** Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență :

**Președinte-** Andronache Liliana, inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membrii:** -Velică Camelia - secretarul Comunei Tîrgușor ;

- Munteanu Dumitru Marian - consilier local;

- Manea Radu Razvan - consilier local;

**Secretar comisie** – Grama Nicoleta- inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membru supleant :** Leancu Constantin- consilier local, Capusanu Madalina- inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgusor, judetul Constanta

**Art.7.1.** Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vanzării prin licitație publică deschisă cu preselecție.

**Art.8** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, membrilor comisiei menționată la art. 6, membrilor comisiei menționată la art. 7, compartimentelor – Taxe și Impozite și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată ..... voturi “pentru”, ..... vot “impotriva” și ..... “abțineri”, din totalul de ..... consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Consilier, .....

**Camelia Velică**

Tîrgușor, .....

Nr. ....

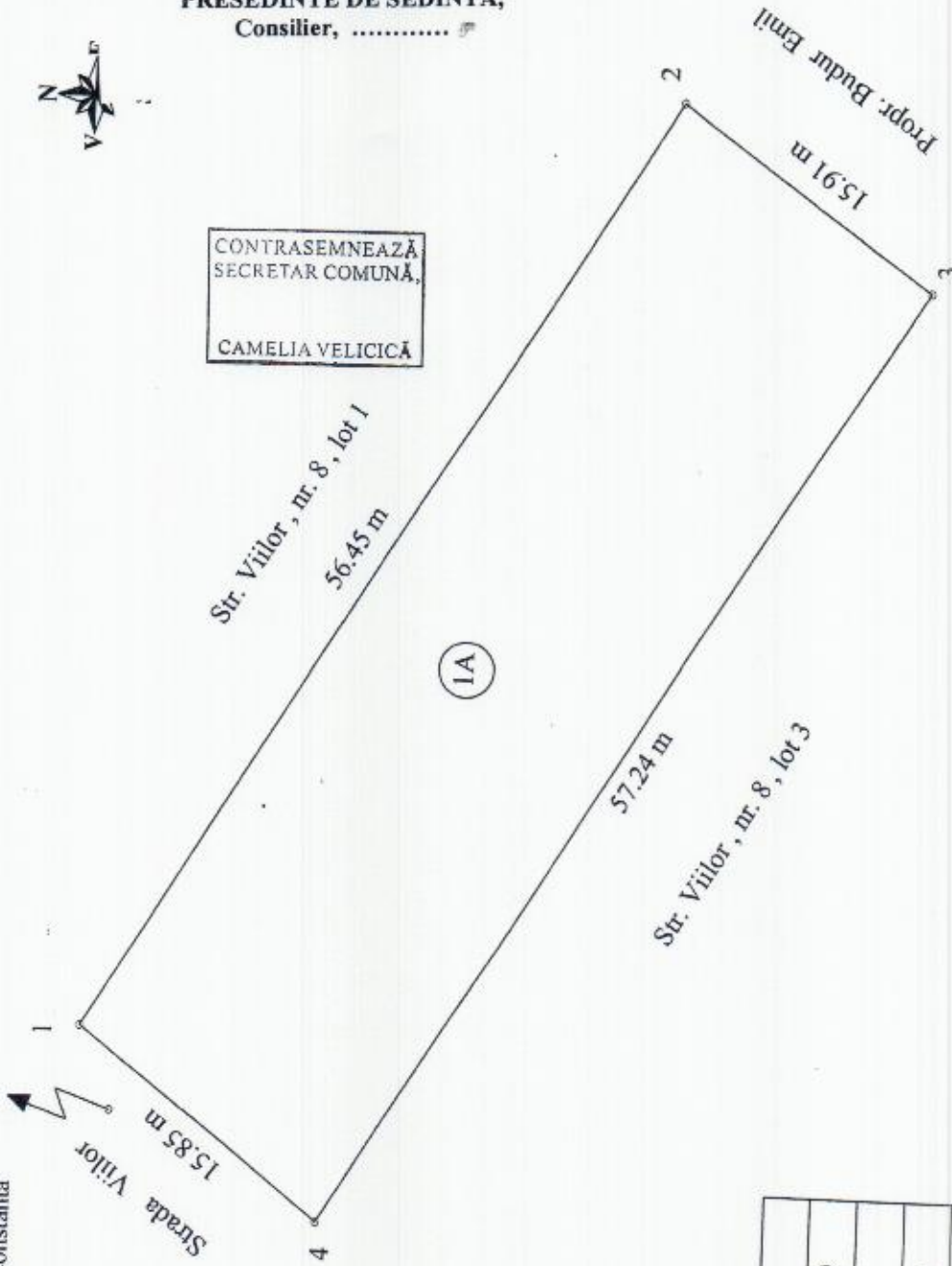


PLAN DE SITUATIE

localitatea Mircasa , Strada Viilor , nr. 8 , lot 2 , comuna Tirgusor  
Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 2) = 899 mp



ANEXA nr.1  
la Hotărârea nr.....2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
  
CAMELIA VELICĂ

INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	767555.873	338808.290	
2	767546.211	338795.724	
3	767595.000	338765.799	
4	767604.056	338778.875	



Inocuit: PFA Munteanu Marian  
Data august 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

## CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

### CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

- Terenul care urmează a fi vandut, în suprafață de 899 mp, se află situat în intravilanul COMUNEI TÎRGUȘOR , sat Mireasa și face parte din domeniul privat, cu următoarele vecinătăți :

N – lot nr. 1  
S – lot nr. 3  
E – proprietate privata  
V – strada Viilor

- Terenul care face obiectul vanzării este proprietate privată a comunei Tîrgușor, are categoria de folosință curți constructii.

### CAP. II. MOTIVAȚIA VANZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vanzarea unor terenuri sunt următoarele :

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

- Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp stabilit prin Hotărârea Consiliului Local.
- Garanția de participare este de 10 % din valoarea calculată la prețul de pornire, adică ..... lei
- Taxa de participare la licitație este de 150lei.
- Contravaloarea caietului de sarcini este de 300 lei.



- Toate taxele se achită la casieria primăriei **Tîrgușor**.

#### **CAP. IV. CONDIȚII DE MEDIU**

Cumparatorul poartă întregă responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### **CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Licitația se va desfășura în data de ..... orele ..... la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

Înscrierea la licitație se va face până la data de .....\_orele .....<sup>00</sup> la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească ;

- garanția de participare la licitație este de .....euro/mp reprezentând **10%** din valoarea redevenței calculate la prețul de pomire;

- caietul de sarcini aferent licitației;

- taxa de participare la licitație.

Prețul de pomire la licitație este de **2,00 euro/mp**

**Ofertanții vor anexa la cerere copii xerox după :**

- împuternicire, în cazul în care ofertele au fost depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

#### **CAP.VI. OFERTA**

-Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului , este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație .

- Oferta se redactează în limba română.

-Modul de structurare al documentației și modul de prezentare a ofertei vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.

-Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.

-Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

-Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele din instructiunile pentru ofertanti.

-Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vanzare-cumparare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism și studiul de fezabilitate sau oportunitate, în cazul adjudecării.

-Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința terenul ofertantului și de a semna contractul cu acesta.

-Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare .

-Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a unei despăgubiri stabilite prin documentele licitației.

-Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe mai mici, vor fi excluși automat la licitație,

-Ofertele aflate sub valoarea taxei minime zonale vor fi excluse de la licitație și se restituie ofertanților .



-Termenul limită ....., ora .....<sup>00</sup>, până la care pot fi depuse ofertele este denumit termen de închidere a depunerii ofertelor. Ofertele depuse după termenul de închidere sunt excluse automat de la licitație și se restituie ofertanților.

-Perioada de timp necesară elaborării ofertelor de la anunțul sau afișul publicitar până la data depunerii ofertelor se stabilește de organizator, nu va fi mai mică de **20 de zile calendaristice**.

- Perioada de valabilitate a ofertei este de 15 zile calendaristice de la adjudecare.

- Oferta trebuie să cuprindă în mod expres termenul de valabilitate al acesteia.

- În situații excepționale înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate, organizatorul poate să ceară ofertanților prelungirea acestei perioade.

- Valoarea în euro/mp a vanzării terenului ce face obiectul ofertei se înscrie de ofertant în formularul de ofertă.

-Organizatorul va permite ofertantului să pătrundă pe amplasament și să obțină toate informațiile necesare elaborării ofertei.

#### **Plicul va trebui să conțină:**

**\_ o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1**

**\_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări**  
**Formular F2**

**\_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta sau OP-original**

**\_ dovada plății garanției pentru participare de 10% din valoarea calculată la pretul de pornire– Chitanta sau OP-original**

**\_ dovada plății taxei de participare la licitație – Chitanta sau OP-original**

**\_ Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice**

**\_ Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice**

**\_ Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primărie în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local în original sau copie legalizată;**

**\_ Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului**

**\_ Oferta financiară privind valoarea vanzării : \_\_\_euro/mp, sigilată într-un alt plic**  
**Formular F6**

În cazul în care plicul nu a fost trimis până la data și ora limită depunerii ofertelor, plicul va fi returnat ofertantului, nedeschis .

- Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

#### **CAP. VII. DESCHIDEREA , EXAMINAREA ȘI CLASIFICAREA OFERTELOR**

•Ofertele depuse de ofertanți până la data și ora precizată pentru depunere se vor păstra de organizator sub cheie și sigiliu după ce s-a verificat în prealabil dacă plicurile și sigiliile sunt intacte .

•La data .....,ora ....<sup>00</sup>, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire și un act de identitate).

•La deschiderea licitației, președintele comisiei pentru licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plicurile).

În continuare va anunța clar:



- numele ofertanților , valorile ofertelor în euro/mp , propuneri de oferte alternative , existența garanțiilor de participare solicitate ;
- notificările în scris referitoare la modificările și retragerile de oferte, dacă este cazul.
- După deschidere și anunțare pentru propriile evidente, comisia pentru licitații va întocmi un proces verbal în care va menționa care ofertă a fost adjudecată.
- Ofertele pentru care s-au transmis notificări sau ofertele întârziate se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.
- Comisia pentru licitații procedează în continuare dacă fiecare ofertă răspunde sau nu cerințelor prevăzute în documentele licitației și după aceea trece la examinarea, clasificarea și evaluarea de detaliu a ofertelor, cerând participanților confirmarea acestora sau modificarea lor .
- **Dacă oferta nu răspunde documentelor (cerințelor) licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații .**
- Factorii care participă la activitatea de licitații au obligația păstrării secretului asupra informațiilor rezultate cu ocazia deschiderii ofertelor și anunțului final de încredințare a terenului în favoarea ofertantului câștigător.

#### **CAP. IX. ADJUDECAREA, INFORMAREA SI SEMNAREA**

##### **CONTRACTULUI.**

- Comisia pentru licitație întocmește un proces verbal în 2 exemplare care va cuprinde :
  - numele membrilor comisiei pentru licitații și ale specialiștilor invitați care au participat la evaluarea și compararea ofertelor ;
  - nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost adjudecată și cu ce sumă, în euro/mp;
  - justificarea criteriilor tehnice și economice a hotărârii de adjudecare ;
- semnăturile tuturor membrilor comisiei pentru licitații și după caz a invitaților;
- Raportul se supune la vot de către președintele comisiei pentru licitații și se aprobă cu majoritatea simplă din numărul voturilor membrilor acesteia.
- Procesul verbal întocmit și semnat în urma dezbaterilor se va transmite :
  - un exemplar (originalul) Consiliului Local Tîrgușor;
  - un exemplar la dosarul de licitație .
- Înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, organizatorul va anunța ofertantul câștigător că oferta sa a fost acceptată, urmând ca acesta să se prezinte în termen de 30 zile de la validare sa plateasca suma totala a terenului pentru a semna contractul de vanzare. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți că ofertele lor sunt necâștigătoare, urmând ca în termen de 15 zile de la validare să se prezinte pentru a-și ridica garanția de participare. Neprezentarea în termen pentru ridicarea garanției va avea drept consecință pierderea acesteia.

##### **CAP X . ANULAREA LICITAȚIEI.**

De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional anularea licitației se face atunci când :

- **nu s-a prezentat nici o ofertă ;**
- **s-a prezentat numai 1 sau 2 oferte ;**
- **valorile prezentate de către ofertanți sunt sub taxa nominală de vanzare;**

În cazul anulării licitației organizatorul comunica în scris tuturor ofertanților participanți, acest fapt, înapoind garanțiile integrale .

Dacă este cazul se va organiza o altă licitație, ce se va anunța urmând procedura legală.

#### **CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE.**

-Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

-Contractul de vânzare se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

**Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care :**

•**au debite față de bugetul de stat, Primăria Tîrgușor, Direcția Muncii, Casa de sănătate;**

•**sunt în litigii cu Consiliul local Tîrgușor.**

- Dacă din diferite motive licitația se amână Primăria se obligă să comunice un nou termen de ținere a licitației.

**În acest caz taxele rămân valabile pentru noul termen.**

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

### STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Având în vedere faptul ca Primăria Tîrgușor deține teren intravilan, se propune vanzarea prin licitație publică a **Lotului nr.2, teren intravilan, în suprafață de 899 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor**, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării construcție locuinta.

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel local, a investitorilor.

- Descrierea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor.

Terenul este situat în localitatea Tîrgușor, județul Constanta.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor, sat Mireasa și este situat în intravilanul acestuia. Categoria de folosință a terenului este – curți constructii. .

Terenul supus vanzării este liber de orice sarcini

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea vanzării:

Economic și financiar: prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea terenului - venit la bugetul local; - impozite și taxe asimilate.

Social:

- rezolvarea problemei locative.

Mediu:

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

c. Nivelul minim al prețului vanzării:

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului vanzării va fi de **2,00 euro/mp**.

d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare.

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice deschise.	10 zile de la aprobarea studiului și a caietului de sarcini.
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea Procesului Verbal al Licitației	10 zile de la licitație
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii Procesului Verbal
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheierea contractului	30 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respective de la data informării câștigătorului licitației.
9.	Predare-Primire	10 zile de la data semnării contractului de vânzare de către ambele părți

În conformitate cu art. 25 din O.U.G. NR. 54/2006, în cazul în care urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile**, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;-

mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com



PH, inițiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

## HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.3,  
teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com.  
Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 3, teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, identificat prin planul de situație, prezentat în anexa nr.1. Anexa nr.1 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.2** Se aprobă prețul minim de plecare al licitației de **2,01 euro/mp**.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea Lotului nr. 3, teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.2. Anexa nr.2 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.4** Se aprobă studiul de oportunitate pentru vanzarea Lotului nr.3, teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.3. Anexa nr.3 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Tîrgușor în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și a duce la îndeplinire clauzele contractuale.

**Art.6.** Se constituie comisia pentru evaluarea ofertelor în următoarea componență :

**Președinte:** Ticoschi Daniel Marius - viceprimarul comunei Tîrgușor;

**Membrii:** Dragu Dumitru - consilier local;  
Oprea Florina Carmen - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța  
Iacobici Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate



Lovin Marinela

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.  
-inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Secretar:** Banga Anca - inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Membbru supleant**

- Potlog Doina- consilier local/ Gogea Lucia – inspector

in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgușor, județul Constanța

**Art.6.1.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;

- analizează și evaluează ofertele;

- întocmește raportul de evaluare;

- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;

- desemnează câștigătorul licitației publice.

**Art.7.** Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență :

**Președinte-** Andronache Liliana, inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membrii:** -Velicică Camelia - secretarul Comunei Tîrgușor ;

- Munteanu Dumitru Marian - consilier local;

- Manea Radu Razvan - consilier local;

**Secretar comisie** – Grama Nicoleta- inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membru supleant :** Leancu Constantin- consilier local, Capusanu Madalina- inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgușor, județul Constanța

**Art.7.1.** Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vanzării prin licitație publică deschisă cu preselecție.

**Art.8** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, membrilor comisiei menționată la art. 6, membrilor comisiei menționată la art. 7, compartimentelor – Taxe și Impozite și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată ..... voturi “pentru”, .....vot “impotriva” și ..... “abțineri”, din totalul de ..... consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Consilier, .....

**Camelia Velicică**

Tîrgușor, .....

Nr. ....



PLAN DE SITUATIE

localitatea Mireasa, Strada Viilor, nr. 8, lot 3, comuna Tirgusor

Scara 1:1000

Proprietar teren :  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

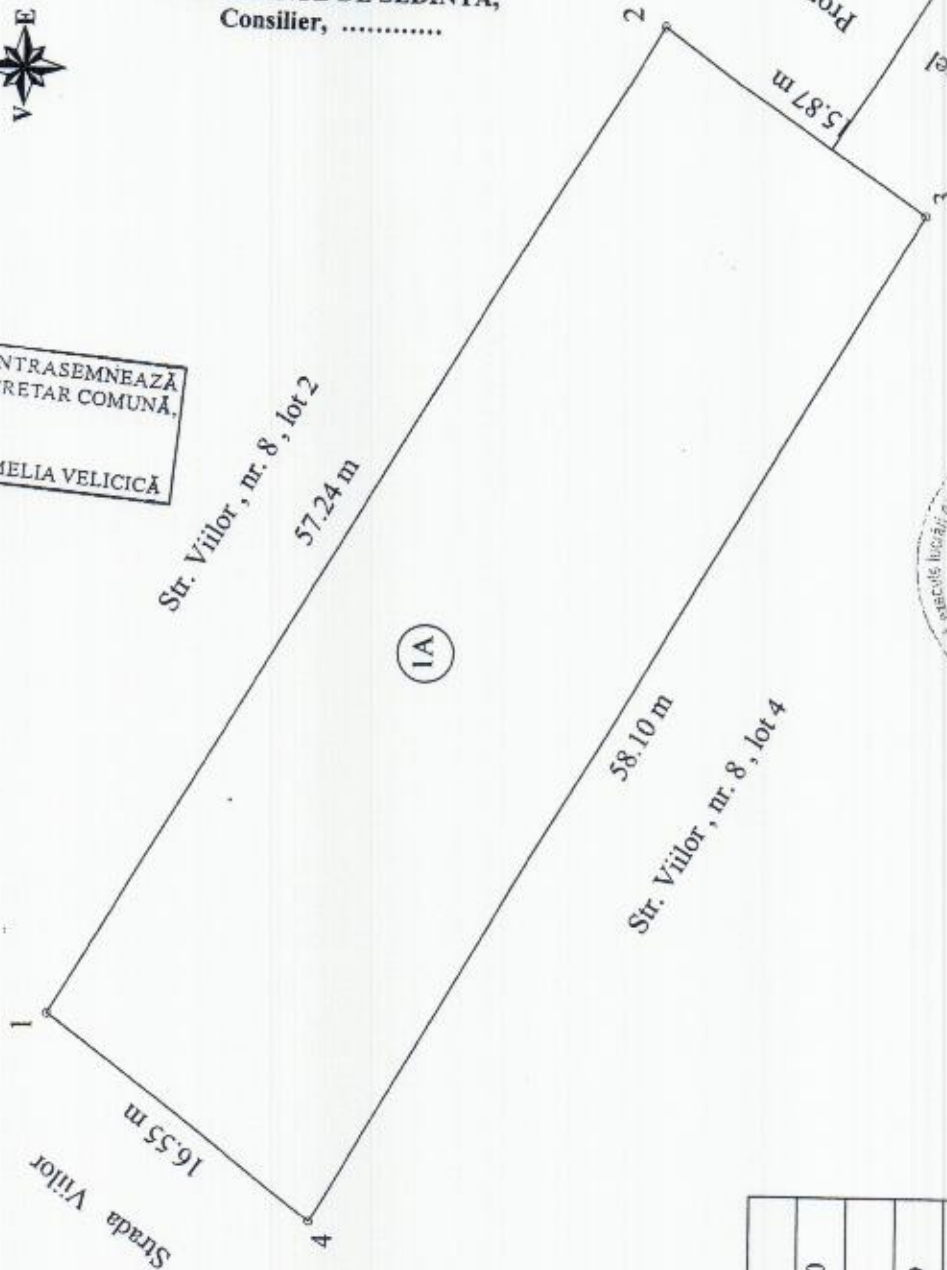
Suprafata teren (LOT 3) = 931 mp

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICICĂ



ANEXA nr.1  
la Hotărârea nr.....2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINȚA,  
Consilier, .....



Intocmit: PFA Munteanu Marian

Data : august 2018

INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	767595.000	338765.799	
2	767585.964	338752.752	
3	767536.123	338782.604	
4	767546.211	338795.724	

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

## CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.3, teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

### CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

- Terenul care urmează a fi vândut, în suprafață de 931 mp, se află situat în intravilanul **COMUNEI TÎRGUȘOR**, sat Mireasa și face parte din **domeniul privat**, cu următoarele vecinătăți :

N – lot nr. 2  
S – lot nr. 4  
E – proprietate privată  
V – strada Viilor

- Terenul care face obiectul vanzării este **proprietate privată** a comunei Tîrgușor, are categoria de folosință **curți constructii**.

### CAP. II. MOTIVAȚIA VANZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vanzarea unor terenuri sunt următoarele :

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

- Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp stabilit prin **Hotărârea Consiliului Local**.
- Garanția de participare este de 10 % din valoarea calculată la prețul de pornire, adică ..... lei
- Taxa de participare la licitație este de **150 lei**.
- Contravaloarea caietului de sarcini este de **300 lei**.



- Toate taxele se achită la casieria primăriei **Tîrgușor**.

#### **CAP. IV. CONDIȚII DE MEDIU**

Cumparatorul poartă întreagă responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### **CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Licitația se va desfășura în data de ..... orele ..... la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

Înscrierea la licitație se va face până la data de .....\_orele .....<sup>00</sup> la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească ;

- garanția de participare la licitație este de .....euro/mp reprezentând 10% din valoarea redevenței calculate la prețul de pornire;

- caietul de sarcini aferent licitației;

- taxa de participare la licitație.

Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp

**Ofertanții vor anexa la cerere copii xerox după :**

- împuternicire, în cazul în care ofertele au fost depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

#### **CAP.VI. OFERTA**

-Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului , este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație .

- Oferta se redactează în limba română.

-Modul de structurare al documentației și modul de prezentare a ofertei vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.

-Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.

-Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

-Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele din instructiunile pentru ofertanti.

-Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vanzare-cumparare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism și studiul de fezabilitate sau oportunitate, în cazul adjudecării.

-Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința terenul ofertantului și de a semna contractul cu acesta.

-Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare .

-Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a unei despăgubiri stabilite prin documentele licitației.

-Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe mai mici, vor fi excluși automat la licitație,

-Ofertele aflate sub valoarea taxei minime zonale vor fi excluse de la licitație și se restituie ofertanților .



-Termenul limită ....., ora .....<sup>00</sup>, până la care pot fi depuse ofertele este denumit termen de închidere a depunerii ofertelor. Ofertele depuse după termenul de închidere sunt excluse automat de la licitație și se restituie ofertanților.

-Perioada de timp necesară elaborării ofertelor de la anunțul sau afișul publicitar până la data depunerii ofertelor se stabilește de organizator, nu va fi mai mică de **20 de zile calendaristice**.

- Perioada de valabilitate a ofertei este de 15 zile calendaristice de la adjudecare.

- Oferta trebuie să cuprindă în mod expres termenul de valabilitate al acesteia.

- În situații excepționale înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate, organizatorul poate să ceară ofertanților prelungirea acestei perioade.

- Valoarea în euro/mp a vanzării terenului ce face obiectul ofertei se înscrie de ofertant în formularul de ofertă.

-Organizatorul va permite ofertantului să pătrundă pe amplasament și să obțină toate informațiile necesare elaborării ofertei.

#### **Plicul va trebui să conțină:**

- \_ o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1**
- \_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări**  
**Formular F2**
- \_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța sau OP-original**
- \_ dovada plății garanției pentru participare de 10% din valoarea calculată la prețul de pornire– Chitanța sau OP-original**
- \_ dovada plății taxei de participare la licitație – Chitanța sau OP-original**
- \_ Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice**
- \_ Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice**
- \_ Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primărie în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local în original sau copie legalizată;**
- \_ Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului**
- \_ Oferta financiară privind valoarea vanzării : \_\_\_euro/mp, sigilată într-un alt plic**  
**Formular F6**

În cazul în care plicul nu a fost trimis până la data și ora limită depunerii ofertelor, plicul va fi returnat ofertantului, nedeschis.

- Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

#### **CAP. VII. DESCHIDEREA , EXAMINAREA ȘI CLASIFICAREA OFERTELOR**

•Ofertele depuse de ofertanți până la data și ora precizată pentru depunere se vor păstra de organizator sub cheie și sigiliu după ce s-a verificat în prealabil dacă plicurile și sigiliile sunt intacte .

•La data .....\_ora ....<sup>00</sup>, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire și un act de identitate).

•La deschiderea licitației, președintele comisiei pentru licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plicurile).

În continuare va anunța clar:



- numele ofertanților , valorile ofertelor în euro/mp , propuneri de oferte alternative , existența garanțiilor de participare solicitate ;
- notificările în scris referitoare la modificările și retragerile de oferte, dacă este cazul.
- După deschidere și anunțare pentru propriile evidențe, comisia pentru licitații va întocmi un proces verbal în care va menționa care ofertă a fost adjudecată.
- Ofertele pentru care s-au transmis notificări sau ofertele întârziate se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.
- Comisia pentru licitații procedează în continuare dacă fiecare ofertă răspunde sau nu cerințelor prevăzute în documentele licitației și după aceea trece la examinarea, clasificarea și evaluarea de detaliu a ofertelor, cerând participanților confirmarea acestora sau modificarea lor .
- **Dacă oferta nu răspunde documentelor (cerințelor) licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații .**
- Factorii care participă la activitatea de licitații au obligația păstrării secretului asupra informațiilor rezultate cu ocazia deschiderii ofertelor și anunțului final de încredințare a terenului în favoarea ofertantului câștigător.

#### **CAP. IX. ADJUDECAREA, INFORMAREA SI SEMNAREA CONTRACTULUI.**

- Comisia pentru licitație întocmește un proces verbal în 2 exemplare care va cuprinde :
  - numele membrilor comisiei pentru licitații și ale specialiștilor invitați care au participat la evaluarea și compararea ofertelor ;
  - nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost adjudecată și cu ce sumă, în euro/mp;
  - justificarea criteriilor tehnice și economice a hotărârii de adjudecare ;
- semnăturile tuturor membrilor comisiei pentru licitații și după caz a invitaților;.
- Raportul se supune la vot de către președintele comisiei pentru licitații și se aprobă cu majoritatea simplă din numărul voturilor membrilor acesteia.
- Procesul verbal întocmit și semnat în urma dezbaterilor se va transmite :
  - un exemplar (originalul) Consiliului Local Tîrgușor;
  - un exemplar la dosarul de licitație .
- Înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, organizatorul va anunța ofertantul câștigător că oferta sa a fost acceptată, urmând ca acesta să se prezinte în termen de 30 zile de la validare sa plateasca suma totala a terenului pentru a semna contractul de vanzare. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți că ofertele lor sunt necâștigătoare, urmând ca în termen de 15 zile de la validare să se prezinte pentru a-și ridica garanția de participare. Neprezentarea în termen pentru ridicarea garanției va avea drept consecință pierderea acesteia.

#### **CAP X . ANULAREA LICITAȚIEI.**

De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional anularea licitației se face atunci când :

- nu s-a prezentat nici o ofertă ;
- s-a prezentat numai 1 sau 2 oferte ;
- valorile prezentate de către ofertanți sunt sub taxa nominală de vanzare;

În cazul anulării licitației organizatorul comunica în scris tuturor ofertanților participanți, acest fapt, înapoind garanțiile integrale .

Dacă este cazul se va organiza o altă licitație, ce se va anunța urmând procedura legală.

## **CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE.**

-Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare.

-Contractul de vânzare se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

**Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care :**

- au debite față de bugetul de stat, Primăria Tîrgușor, Direcția Muncii, Casa de sănătate;**
- sunt în litigii cu Consiliul local Tîrgușor.**

- Dacă din diferite motive licitația se amână Primăria se obligă să comunice un nou termen de ținere a licitației.

**În acest caz taxele rămân valabile pentru noul termen.**

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



### STUDIU DE OPORTUNITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 3, teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

Având în vedere faptul ca Primăria Tîrgușor deține teren intravilan, se propune vanzarea prin licitație publică a **Lotului nr.3, teren intravilan, în suprafață de 931 mp, situat pe strada Viilor, nr. 8, sat Mireasa, com. Tîrgușor**, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării de construire locuinta.

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel local, a investitorilor.

- Descrierea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor.

Terenul este situat în localitatea Tîrgușor, județul Constanta.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor, sat Mireasa și este situat în intravilanul acestuia. Categoria de folosință a terenului este – curți construcții. .

Terenul supus vanzării este liber de orice sarcini

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea vanzării:

Economic și financiar: prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea terenului - venit la bugetul local; - impozite și taxe asimilate.

Social:

- rezolvarea problemei locative.

Mediu:

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

c. Nivelul minim al prețului vanzării:

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului vanzării va fi de: **2,01 euro/mp.**

d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare.

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice deschise.	10 zile de la aprobarea studiului și a caietului de sarcini.
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea Procesului Verbal al Licitației	10 zile de la licitație
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii Procesului Verbal
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheierea contractului	30 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respective de la data informării câștigătorului licitației.
9.	Predare-Primire	10 zile de la data semnării contractului de vânzare de către ambele părți

În conformitate cu art. 25 din O.U.G. NR. 54/2006, în cazul în care urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile**, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

**P R I M A R,**

**Petre Viorel**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;-

mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com



PH, inițiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

## HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, identificat prin planul de situație, prezentat în anexa nr.1. Anexa nr.1 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.2** Se aprobă prețul minim de plecare al licitației de **2,44 euro/mp**.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea Lotului nr. 8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.2. Anexa nr.2 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.4** Se aprobă studiul de oportunitate pentru vanzarea Lotului nr.8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.3. Anexa nr.3 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Tîrgușor în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și a duce la îndeplinire clauzele contractuale.

**Art.6.** Se constituie comisia pentru evaluarea ofertelor în următoarea componență :

**Președinte:** Ticoschi Daniel Marius - viceprimarul comunei Tîrgușor;

**Membrii:** Dragu Dumitru - consilier local;  
Oprea Florina Carmen - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

Iacobici Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.



Lovin Marinela

-inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Secretar:** Banga Anca - inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Membbru supleant**

- Potlog Doina- consilier local/ Gogea Lucia – inspector

in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgușor, județul Constanța

**Art.6.1.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;

- analizează și evaluează ofertele;

- întocmește raportul de evaluare;

- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;

- desemnează câștigătorul licitației publice.

**Art.7.** Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență :

**Președinte-** Andronache Liliana, inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membrii:** -Velică Camelia - secretarul Comunei Tîrgușor ;

- Munteanu Dumitru Marian - consilier local;

- Manea Radu Razvan - consilier local;

**Secretar comisie** – Grama Nicoleta- inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membbru supleant :** Leancu Constantin- consilier local, Capusanu Madalina- inspector  
in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgușor, județul Constanța

**Art.7.1.** Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vanzării prin licitație publică deschisă cu preselectie.

**Art.8** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, membrilor comisiei menționată la art. 6, membrilor comisiei menționată la art. 7, compartimentelor – Taxe și Impozite și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată ..... voturi "pentru", .....vot "impotriva" și ..... "abțineri",  
din totalul de ..... consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii  
consiliului – 11 ( unusprezece).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Consilier, .....

Camelia Velică

Tîrgușor, .....

Nr. ....

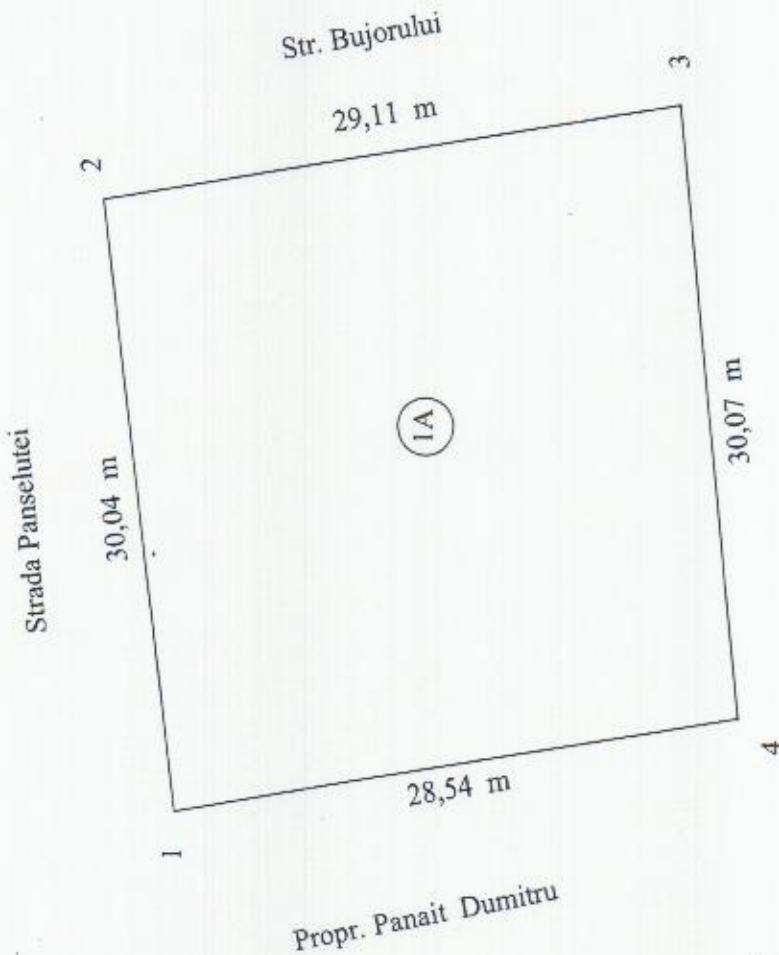


PLAN DE SITUATIE

localitatea Tirgusor, Strada Bujorului, lot 8, jud. Constanta  
Scara 1:1000

Proprietar teren:  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar:  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 8) = 865 mp



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA MELICĂ

ANEXA nr.1  
la Hotărârea nr.....2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....



Intocmit: PFA Munteanu Marianu

Data : august 2018

INVENTAR DE COORDONATE		SISTEM DE PROIECTIE: Stereo 70	
Pct.	E (m)	N (m)	
1	771953.698	334215.133	
2	771983.523	334218.688	
3	771988.236	334189.962	
4	771958.319	334186.967	

## CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

### CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

- Terenul care urmează a fi vandut, în suprafață de **865 mp**, se află situat în intravilanul **COMUNEI TÎRGUȘOR** și face parte din **domeniul privat**, cu următoarele vecinătăți :

N – strada Panselutei

S – lot nr. 9

E – strada Bujorului

V – proprietate privata

- Terenul care face obiectul vanzării este **proprietate privată** a comunei **Tîrgușor**, are categoria de folosință **curti constructii**.

### CAP. II. MOTIVAȚIA VANZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vanzarea unor terenuri sunt următoarele :

-atragerea de venituri la bugetul local.

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

- Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp stabilit prin **Hotărârea Consiliului Local**.
- Garanția de participare este de **10 %** din valoarea calculată la prețul de pornire, **adica ..... lei**
- Taxa de participare la licitație este de **460 lei**.
- Contravaloarea caietului de sarcini este de **300 lei**.
- Toate taxele se achită la casieria primăriei **Tîrgușor**.



#### CAP. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Cumparatorul poartă întreagă responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de ..... orele ..... la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

Înscrierea la licitație se va face până la data de .....\_orele .....<sup>00</sup> la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească ;

- garanția de participare la licitație este de .....euro/mp reprezentând **10%** din valoarea redevenței calculate la prețul de pornire;
- caietul de sarcini aferent licitației;
- taxa de participare la licitație.

Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp

**Ofertanții vor anexa la cerere copii xerox după :**

- împuternicire, în cazul în care ofertele au fost depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

#### CAP.VI. OFERTA

-Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului , este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație .

- Oferta se redactează în limba română.

-Modul de structurare al documentației și modul de prezentare a ofertei vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.

-Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.

-Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

-Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele din instructiunile pentru ofertanti.

-Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vanzare-cumparare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism și studiul de fezabilitate sau oportunitate, în cazul adjudecării.

-Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința terenul ofertantului și de a semna contractul cu acesta.

-Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare .

-Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a unei despăgubiri stabilite prin documentele licitației.

-Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe mai mici, vor fi excluși automat la licitație,

-Ofertele aflate sub valoarea taxei minime zonale **vor fi excluse de la licitație și se restituie ofertanților .**

-Termenul limită ....., ora .....<sup>00</sup>, până la care pot fi depuse ofertele este denumit termen de închidere a depunerii ofertelor. Ofertele depuse după termenul de închidere sunt excluse automat de la licitație și se restituie ofertanților.



-Perioada de timp necesară elaborării ofertelor de la anunțul sau afișul publicitar până la data depunerii ofertelor se stabilește de organizator, nu va fi mai mică de **20 de zile calendaristice**.

- Perioada de valabilitate a ofertei este de 15 zile calendaristice de la adjudecare.

- Oferta trebuie să cuprindă în mod expres termenul de valabilitate al acesteia.

- În situații excepționale înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate, organizatorul poate să ceară ofertanților prelungirea acestei perioade.

- Valoarea în euro/mp a vanzării terenului ce face obiectul ofertei se înscrie de ofertant în formularul de ofertă.

-Organizatorul va permite ofertantului să pătrundă pe amplasament și să obțină toate informațiile necesare elaborării ofertei.

#### **Plicul va trebui să conțină:**

\_ o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1

\_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări  
Formular F2

\_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta sau OP-original

\_ dovada plății garanției pentru participare de 10% din valoarea calculată la pretul de pornire– Chitanta sau OP-original

\_ dovada plății taxei de participare la licitație – Chitanta sau OP-original

\_ Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

\_ Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

\_ Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primărie în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local în original sau copie legalizată;

\_ Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului

\_ Oferta financiară privind valoarea vanzării : \_\_\_euro/mp, sigilată într-un alt plic  
Formular F6

În cazul în care plicul nu a fost trimis până la data și ora limită depunerii ofertelor, plicul va fi returnat ofertantului, nedeschis .

- Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

#### **CAP. VII. DESCHIDEREA , EXAMINAREA ȘI CLASIFICAREA OFERTELOR**

•Ofertele depuse de ofertanți până la data și ora precizată pentru depunere se vor păstra de organizator sub cheie și sigiliu după ce s-a verificat în prealabil dacă plicurile și sigiliile sunt intacte .

•La data .....\_ora .... -<sup>00</sup>, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire și un act de identitate).

•La deschiderea licitației, președintele comisiei pentru licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plicurile).

În continuare va anunța clar:

•numele ofertanților , valorile ofertelor în euro/mp , propuneri de oferte alternative , existența garanțiilor de participare solicitate ;

•notificările în scris referitoare la modificările și retragerile de oferte, dacă este cazul.



•Dupa deschidere și anunțare pentru propriile evidențe, comisia pentru licitații va întocmi un proces verbal în care va menționa care ofertă a fost adjudecată.

•Ofertele pentru care s-au transmis notificări sau ofertele întârziate se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.

•Comisia pentru licitații procedează în continuare dacă fiecare ofertă răspunde sau nu cerințelor prevăzute în documentele licitației și după aceea trece la examinarea, clasificarea și evaluarea de detaliu a ofertelor, cerând participanților confirmarea acestora sau modificarea lor .

**•Dacă oferta nu răspunde documentelor (cerințelor) licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații .**

•Factorii care participă la activitatea de licitații au obligația păstrării secretului asupra informațiilor rezultate cu ocazia deschiderii ofertelor și anunțului final de încredințare a terenului în favoarea ofertantului câștigător.

#### **CAP.IX. ADJUDECAREA, INFORMAREA SI SEMNAREA**

##### **CONTRACTULUI.**

- Comisia pentru licitație întocmește un proces verbal în 2 exemplare care va cuprinde :

• numele membrilor comisiei pentru licitații și ale specialiștilor invitați care au participat la evaluarea și compararea ofertelor ;

• nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost adjudecată și cu ce sumă, în euro/mp;

• justificarea criteriilor tehnice și economice a hotărârii de adjudecare ;

- semnăturile tuturor membrilor comisiei pentru licitații și după caz a invitaților;

•Raportul se supune la vot de către președintele comisiei pentru licitații și se aprobă cu majoritatea simplă din numărul voturilor membrilor acesteia.

•Procesul verbal întocmit și semnat în urma dezbaterilor se va transmite :

•un exemplar (originalul) Consiliului Local Tîrgușor;

•un exemplar la dosarul de licitație .

• înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, organizatorul va anunța ofertantul câștigător că oferta sa a fost acceptată, urmând ca acesta să se prezinte în termen de 30 zile de la validare sa plateasca suma totala a terenului pentru a semna contractul de vanzare. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți că ofertele lor sunt necâștigătoare, urmând ca în termen de 15 zile de la validare să se prezinte pentru a-și ridica garanția de participare. Neprezentarea în termen pentru ridicarea garanției va avea drept consecință pierderea acesteia.

#### **CAP X . ANULAREA LICITAȚIEI.**

De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional anularea licitației se face atunci când :

•nu s-a prezentat nici o ofertă ;

•s-a prezentat numai 1 sau 2 oferte ;

- valorile prezentate de către ofertanți sunt sub taxa nominală de vanzare;

În cazul anulării licitației organizatorul comunica în scris tuturor ofertanților participanți, acest fapt, înapoind garanțiile integrale .

Dacă este cazul se va organiza o altă licitație, ce se va anunța urmând procedura legală.

#### **CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE.**

-Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vanzare.

-Contractul de vanzare se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

**Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care :**  
•**au debite față de bugetul de stat, Primăria Tîrgușor, Direcția Muncii, Casa de sănătate;**  
•**sunt în litigii cu Consiliul local Tîrgușor.**

- Dacă din diferite motive licitația se amână Primăria se obligă să comunice un nou termen de ținere a licitației.

**În acest caz taxele rămân valabile pentru noul termen.**

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

### STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgusor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Având în vedere faptul ca Primăria Tîrgușor deține teren intravilan, se propune vanzarea prin licitație publică a **Lotului nr.8, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgusor**, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării de ferma agricolă.

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel local, a investitorilor.

- Descrierea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor.

Terenul este situat în localitatea Tîrgușor, județul Constanta.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor, sat Mireasa și este situat în intravilanul acestuia. Categoria de folosință a terenului este – curți construcții. .

Terenul supus vanzării este liber de orice sarcini

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea vanzării:

Economic și financiar: prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea terenului - venit la bugetul local; - impozite și taxe asimilate.

Social:

- rezolvarea problemei locative.

Mediu:

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

c. Nivelul minim al prețului vanzării:

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului vanzării va fi de: **2,44 euro/mp**.

d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare.

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice deschise.	10 zile de la aprobarea studiului și a caietului de sarcini.
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea Procesului Verbal al Licitatiei	10 zile de la licitatie
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii Procesului Verbal
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheierea contractului	30 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respective de la data informării câștigătorului licitației.
9.	Predare-Primire	10 zile de la data semnării contractului de vanzare de către ambele părți

În conformitate cu art. 25 din O.U.G. NR. 54/2006, în cazul în care urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile**, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;-  
mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Comunei Tîrgușor	
Intrare / ieșire Nr.	4065
20 18 Luna 08	Ziua 19

PH, inițiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.9,  
teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor,  
aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 9, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, identificat prin planul de situație, prezentat în anexa nr.1. Anexa nr.1 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.2** Se aprobă prețul minim de plecare al licitației de **2,44 euro/mp**.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea Lotului nr. 9, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.2. Anexa nr.2 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.4** Se aprobă studiul de oportunitate pentru vanzarea Lotului nr.9, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.3. Anexa nr.3 face parte integrantă din hotărâre .

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Tîrgușor în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și a duce la îndeplinire clauzele contractuale.

**Art.6.** Se constituie comisia pentru evaluarea ofertelor în următoarea componență :

**Președinte:** Ticoschi Daniel Marius - viceprimarul comunei Tîrgușor;

**Membrii:**

Dragu Dumitru	- consilier local;
Oprea Florina Carmen	- inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța
Iacobici Elena	- inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.



Lovin Marinela

-inspector în cadrul aparatului de specialitate  
al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Secretar:** Banga Anca - inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

**Membriu supleant**

- Potlog Doina- consilier local/ Gogea Lucia – inspector

in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgușor, județul Constanta

**Art.6.1.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;

- analizează și evaluează ofertele;

- întocmește raportul de evaluare;

- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;

- desemnează câștigătorul licitației publice.

**Art.7.** Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență :

**Președinte-** Andronache Liliana, inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membrii:** -Velică Camelia - secretarul Comunei Tîrgușor ;

- Munteanu Dumitru Marian - consilier local;

- Manea Radu Razvan - consilier local;

**Secretar comisie** – Grama Nicoleta- inspector în cadrul aparatului de specialitate

al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Membriu supleant :** Leancu Constantin- consilier local, Capusanu Madalina- inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului Tîrgușor, județul Constanta

**Art.7.1.** Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vanzării prin licitație publică deschisă cu preselecție.

**Art.8** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, membrilor comisiei menționată la art. 6, membrilor comisiei menționată la art. 7, compartimentelor – Taxe și Impozite și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată ..... voturi “pentru”, ..... vot “impotriva” și ..... “abțineri”, din totalul de ..... consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Consilier, .....

**Camelia Velică**

Tîrgușor, .....

Nr. ....

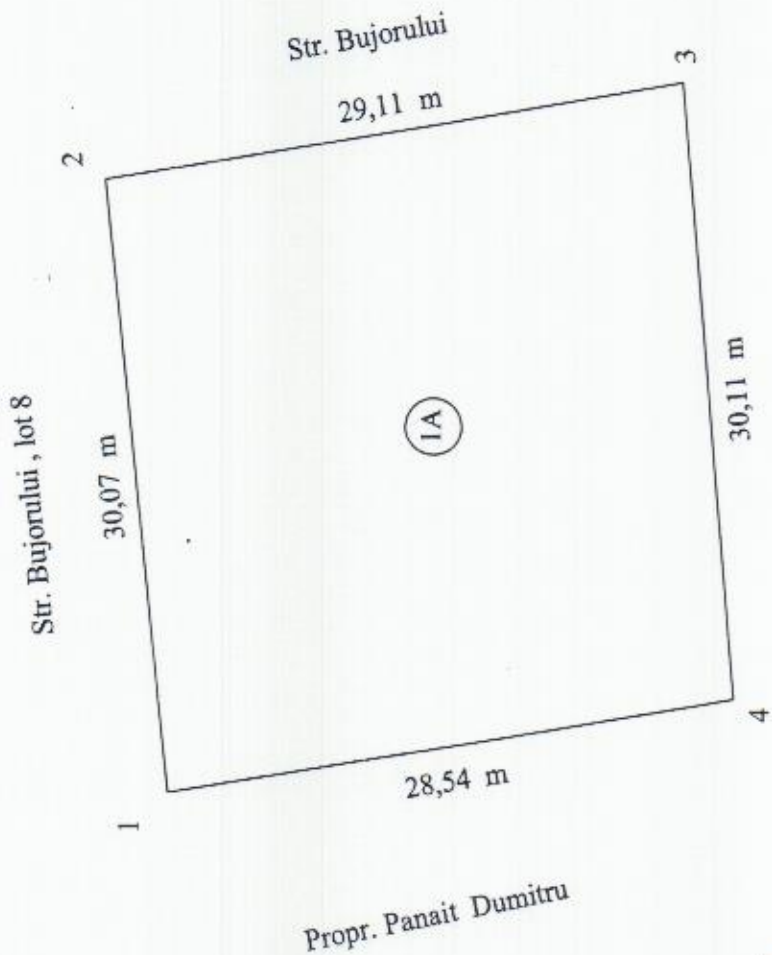


PLAN DE SITUATIE

localitatea Tirgusor, Strada Bujorului, lot 9, jud. Constanta  
Scara 1:1000

Proprietar teren:  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar:  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta

Suprafata teren (LOT 9) = 865 mp



ANEXA nr.1  
la Hotărârea nr.....2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

Str. Bujorului, nr. 26

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICICĂ

INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: Stereo '70			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	771958.319	334186.967	
2	771962.940	334158.801	
3	771992.949	334161.236	
4	771988.236	334189.962	



Intocmit: PFA Mungianu Marian

Data august 2018

## CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr.9, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tîrgușor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

### CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

- Terenul care urmează a fi vândut, în suprafață de 865 mp, se află situat în intravilanul COMUNEI TÎRGUȘOR și face parte din domeniul privat, cu următoarele vecinătăți :

N – lot nr. 8

S – strada Bujorului, nr. 26

E – strada Bujorului

V – proprietate privată

- Terenul care face obiectul vanzării este proprietate privată a comunei Tîrgușor, are categoria de folosință curți construcții.

### CAP. II. MOTIVAȚIA VANZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vanzarea unor terenuri sunt următoarele :

-atragerea de venituri la bugetul local.

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

- Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp stabilit prin Hotărârea Consiliului Local.
- Garanția de participare este de 10 % din valoarea calculată la prețul de pornire, adică ..... lei
- Taxa de participare la licitație este de 150 lei.
- Contravaloarea caietului de sarcini este de 300 lei.
- Toate taxele se achită la casieria primăriei Tîrgușor.



#### CAP. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Cumparatorul poartă întreagă responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de ..... orele ..... la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

Înscrierea la licitație se va face până la data de .....\_orele .....<sup>00</sup> la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească ;

- garanția de participare la licitație este de .....euro/mp reprezentând **10%** din valoarea redevenței calculate la prețul de pornire;

- caietul de sarcini aferent licitației;

- taxa de participare la licitație.

Prețul de pornire la licitație este de ..... euro/mp

**Ofertanții vor anexa la cerere copii xerox după :**

- împuternicire, în cazul în care ofertele au fost depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

#### CAP.VI. OFERTA

-Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului , este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație .

- Oferta se redactează în limba română.

-Modul de structurare al documentației și modul de prezentare a ofertei vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.

-Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.

-Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

-Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele din instrucțiunile pentru ofertanti.

-Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vanzare-cumparare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism și studiul de fezabilitate sau oportunitate, în cazul adjudecării.

-Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința terenul ofertantului și de a semna contractul cu acesta.

-Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare .

-Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a unei despăgubiri stabilite prin documentele licitației.

-Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe mai mici, vor fi excluși automat la licitație,

-Ofertele aflate sub valoarea taxei minime zonale **vor fi excluse de la licitație și se restituie ofertanților .**

-Termenul limită ....., ora .....<sup>00</sup>, până la care pot fi depuse ofertele este denumit termen de închidere a depunerii ofertelor. Ofertele depuse după termenul de închidere sunt excluse automat de la licitație și se restituie ofertanților.



-Perioada de timp necesară elaborării ofertelor de la anunțul sau afișul publicitar până la data depunerii ofertelor se stabilește de organizator, nu va fi mai mică de **20 de zile calendaristice**.

- Perioada de valabilitate a ofertei este de 15 zile calendaristice de la adjudecare.

- Oferta trebuie să cuprindă în mod expres termenul de valabilitate al acesteia.

- În situații excepționale înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate, organizatorul poate să ceară ofertanților prelungirea acestei perioade.

- Valoarea în euro/mp a vanzării terenului ce face obiectul ofertei se înscrie de ofertant în formularul de ofertă.

-Organizatorul va permite ofertantului să pătrundă pe amplasament și să obțină toate informațiile necesare elaborării ofertei.

#### Plicul va trebui să conțină:

\_ o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1

\_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări  
Formular F2

\_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta sau OP-original

\_ dovada plății garanției pentru participare de 10% din valoarea calculată la prețul de pornire– Chitanta sau OP-original

\_ dovada plății taxei de participare la licitație – Chitanta sau OP-original

\_ Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

\_ Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

\_ Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primărie în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local în original sau copie legalizată;

\_ Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului

\_ Oferta financiară privind valoarea vanzării : \_\_\_euro/mp, sigilată într-un alt plic  
Formular F6

În cazul în care plicul nu a fost trimis până la data și ora limită depunerii ofertelor, plicul va fi returnat ofertantului, nedeschis.

- Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

### **CAP. VII. DESCHIDEREA , EXAMINAREA ȘI CLASIFICAREA OFERTELOR**

•Ofertele depuse de ofertanți până la data și ora precizată pentru depunere se vor păstra de organizator sub cheie și sigiliu după ce s-a verificat în prealabil dacă plicurile și sigiliile sunt intacte .

•La data .....\_ora ....<sup>00</sup>, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire și un act de identitate).

•La deschiderea licitației, președintele comisiei pentru licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plicurile).

În continuare va anunța clar:

•numele ofertanților , valorile ofertelor în euro/mp , propuneri de oferte alternative , existența garanțiilor de participare solicitate ;

•notificările în scris referitoare la modificările și retragerile de oferte, dacă este cazul.



•După deschidere și anunțare pentru propriile evidențe, comisia pentru licitații va întocmi un proces verbal în care va menționa care ofertă a fost adjudecată.

•Ofertele pentru care s-au transmis notificări sau ofertele întârziate se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.

•Comisia pentru licitații procedează în continuare dacă fiecare ofertă răspunde sau nu cerințelor prevăzute în documentele licitației și după aceea trece la examinarea, clasificarea și evaluarea de detaliu a ofertelor, cerând participanților confirmarea acestora sau modificarea lor .

•**Dacă oferta nu răspunde documentelor (cerințelor) licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații .**

•Factorii care participă la activitatea de licitații au obligația păstrării secretului asupra informațiilor rezultate cu ocazia deschiderii ofertelor și anunțului final de încredințare a terenului în favoarea ofertantului câștigător.

#### **CAP.IX. ADJUDECAREA, INFORMAREA SI SEMNAREA**

##### **CONTRACTULUI.**

- Comisia pentru licitație întocmește un proces verbal în 2 exemplare care va cuprinde :

• numele membrilor comisiei pentru licitații și ale specialiștilor invitați care au participat la evaluarea și compararea ofertelor ;

• nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost adjudecată și cu ce sumă, în euro/mp;

• justificarea criteriilor tehnice și economice a hotărârii de adjudecare ;

- semnăturile tuturor membrilor comisiei pentru licitații și după caz a invitaților;.

•Raportul se supune la vot de către președintele comisiei pentru licitații și se aprobă cu majoritatea simplă din numărul voturilor membrilor acesteia.

•Procesul verbal întocmit și semnat în urma dezbaterilor se va transmite :

•un exemplar (originalul) Consiliului Local Țirgușor;

•un exemplar la dosarul de licitație .

• înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, organizatorul va anunța ofertantul câștigător că oferta sa a fost acceptată, urmând ca acesta să se prezinte în termen de 30 zile de la validare sa plateasca suma totala a terenului pentru a semna contractul de vanzare. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți că ofertele lor sunt necâștigătoare, urmând ca în termen de 15 zile de la validare să se prezinte pentru a-și ridica garanția de participare. Neprezentarea în termen pentru ridicarea garanției va avea drept consecință pierderea acesteia.

##### **CAP X . ANULAREA LICITAȚIEI.**

De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional anularea licitației se face atunci când :

•**nu s-a prezentat nici o ofertă ;**

•**s-a prezentat numai 1 sau 2 oferte ;**

- **valorile prezentate de către ofertanți sunt sub taxa nominală de vanzare;**

În cazul anulării licitației organizatorul comunica în scris tuturor ofertanților participanți, acest fapt, înapoind garanțiile integrale .

Dacă este cazul se va organiza o altă licitație, ce se va anunța urmând procedura legală.

##### **CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE.**

-Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vanzare.

-Contractul de vanzare se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

**Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care :**

- au debite față de bugetul de stat, Primăria Tîrgușor, Direcția Muncii, Casa de sănătate;**
- sunt în litigii cu Consiliul local Tîrgușor.**

- Dacă din diferite motive licitația se amână Primăria se obligă să comunice un nou termen de ținere a licitației.

**În acest caz taxele rămân valabile pentru noul termen.**

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, .....

### STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea vanzării Lotului nr. 9, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tirgusor, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Având în vedere faptul ca Primăria Tîrgușor deține teren intravilan, se propune vanzarea prin licitație publică a **Lotului nr.9, teren intravilan, în suprafață de 865 mp, situat pe strada Bujorului, localitatea Tirgusor**, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării de ferma agricolă.

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel local, a investitorilor.

- Descrierea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor.

Terenul este situat în localitatea Tîrgușor, județul Constanta.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor, sat Mireasa și este situat în intravilanul acestuia. Categoria de folosință a terenului este – curți constructii. .

Terenul supus vanzării este liber de orice sarcini

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea vanzării:

Economic și financiar: prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea terenului - venit la bugetul local; - impozite și taxe asimilate.

Social:

- rezolvarea problemei locative.

Mediu:

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

c. Nivelul minim al prețului vanzării:

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului vanzării va fi de: **2,44 euro/mp**.

d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare.

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice deschise.	10 zile de la aprobarea studiului și a caietului de sarcini.
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea Procesului Verbal al Licitației	10 zile de la licitație
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii Procesului Verbal
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheierea contractului	30 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respective de la data informării câștigătorului licitației.
9.	Predare-Primire	10 zile de la data semnării contractului de vânzare de către ambele părți

În conformitate cu art. 25 din O.U.G. NR. 54/2006, în cazul în care urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile**, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUIȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

JUDEȚUL CONSTANȚA Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;-  
Primăria Comunei Tîrgușor, mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com  
Intrare / ieșire Nr. 406  
20 Luna 09 Ziua 14

PH, inițiat de dl. Petre Viorel,  
Primarul comunei Tîrgușor

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă, către domnul PAUN IORGU,  
a terenului intravilan, în suprafață de 1.470 mp, situat pe strada Dobrogei, nr. 15, localitatea Mireasa,  
comuna Tîrgușor, județul Constanța, aparținând domeniului privat al  
comunei Tîrgușor, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de

.....  
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Tinând cont de:

- Cererea nr. 3641/17/07.2018, a domnului Paun Iorgu prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 1.470 m.p, situate in intravilanul satului Mireasa, teren pe care se afla edificata o constructie, proprietatea acestuia;
- Contract de concesiune nr.4228/29.12.2006;
- Plan de amplasament si delimitarea imobilului, prin care se confirma suprafata rezultata din masuratori de 1.470 m.p;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin negociere directă, către domnul Paun Iorgu, a terenului în suprafață de 1.470 m.p, situat pe strada Dobrogei, nr. 15, localitatea Mireasa, comuna Tîrgușor, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța.

**Art.2** Terenul are următoarele vecinătăți:

- N – proprietate privată
- S – proprietate privată
- V – strada Dobrogei
- E – derea

**Art.3** Se aprobă prețul minim de pornire la negociere de **2,72 euro/mp**.

**Art.4** Se împuternicește domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor, județul Constanța , în vederea perfectării actului de vânzare – cumpărare .

**Art.5** Costurile legate de evaluarea terenului , documentația cadastrală , încheierea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare se vor suporta de către cumpărător .

**Art.6** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotarare autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi “pentru”, ..... voturi “contra” și ..... “abțineri”, din totalul de .....consilieri prezenți. Numarul consilierilor in functie – 11 ( unsprezece). Total membrii consiliului 11- ( unsprezece).

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Consilier, .....

Tîrgușor, .....  
Nr.....

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Velicica Camelia