

### **HOTĂRÂRE**

**Privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I" S.A a unui teren in suprafata de 1.750 m.p proprietate publica in vederea executarii obiectivului de investitie " Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri, sat Tîrgusor, comuna Tîrgusor, judetul Constanta"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de **28 iunie 2018** ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
  - Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
  - Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
  - Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;
- Prevederile O.G nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investitii "C.N.I" S.A, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 117/2002 pentru aprobarea O.G nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investitii "C.N.I" S.A,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. d) și lit e), alin. 6, lit. a) pct. 5, art 45, alin. (3), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I" S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului teren situat in sat Tîrgusor, comuna Tîrgusor, judetul Constanta si aflat in administrarea Consiliului Local Tîrgusor, in suprafata de 1.750 m.p, identificat ca parcela din CF nr.102539, nr. Cadastral 102539 si plan de situatie care fac parte din anexa, liber de orice sarcini in vederea realizarii si pe perioada realizarii obiectivului de investitie "**Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri, sat Tîrgusor, comuna Tîrgusor, judetul Constanta**".Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Amplasamentul este viabil, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

Art. 3. Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al comunei Tîrgusor, judetul Constanta a cheltuielilor pentru racordurile de utilitati.

Art. 4. Consiliul Local al comunei Tîrgusor se obliga sa asigure in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

Art. 5. Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii si lucrari finantate de U.A.T Tirgușor.

Art.6. Secretarul comunei Tirgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tirgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tirgușor., “C.N.I” S.A.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 (unusprezece) voturi “pentru” , niciun vot “impotriva” și nicio “abținere”, din totalul de 11 (unusprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier, Manea Radu Razvan**

**Tirgușor, 28.06.2018**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Camelia Velicică**

**Nr. 84**

PLAN DE SITUATIE

Strada Macilor , nr. 56 ( Teren Sport ) , com. Tirgusor , jud. Constanta  
Scara 1:1000


Proprietar:  
Consiliul Local Tirgusor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Tirgusor, jud. Constanta




Suprafata rezultata din masuratori S= 15 000 mp

Suprafata constructie C1 : S= 94 mp

Suprafata constructie C2 : S= 192 mp

 Suprafata constructie propusa C3 : S= 1530 mp

 Suprafata totala propusa : S= 1750 mp

Drum exploatare 628

177,35m

COMUNA TIRGUSOR

82,66m

5

78,28m

Strada Macilor

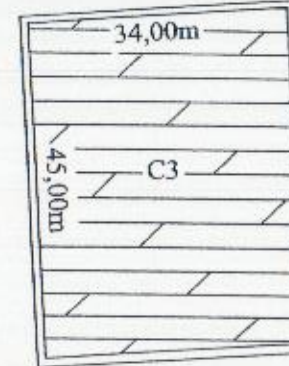


PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, *Marek Radu Razvan*

ANEXA  
la Hotărârea nr. 84/28.06.2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TIRGUSOR JUDEȚUL CONSTANȚA

ANEXA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNA,  
CAMELIA VELICICA



83,91m

TICOSCHI DANIEL

2

3

C1

103,05m

C2

Intocmit: PFA Munteanu Marian

Data : mai 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102539 Târgusor

Nr. cerere	62265
Ziua	21
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare  
100057814638

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgusor, Str Macilor, Nr. 56, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102539	15.000	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 6-1-2-3-4 , neimprejmuit intre punctele 4-5-6

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62265 / 21/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. 31, din 14/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR; Act Administrativ nr. 2519, din 16/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR; Act Administrativ nr. 2517, din 16/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TIRGUSOR -	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

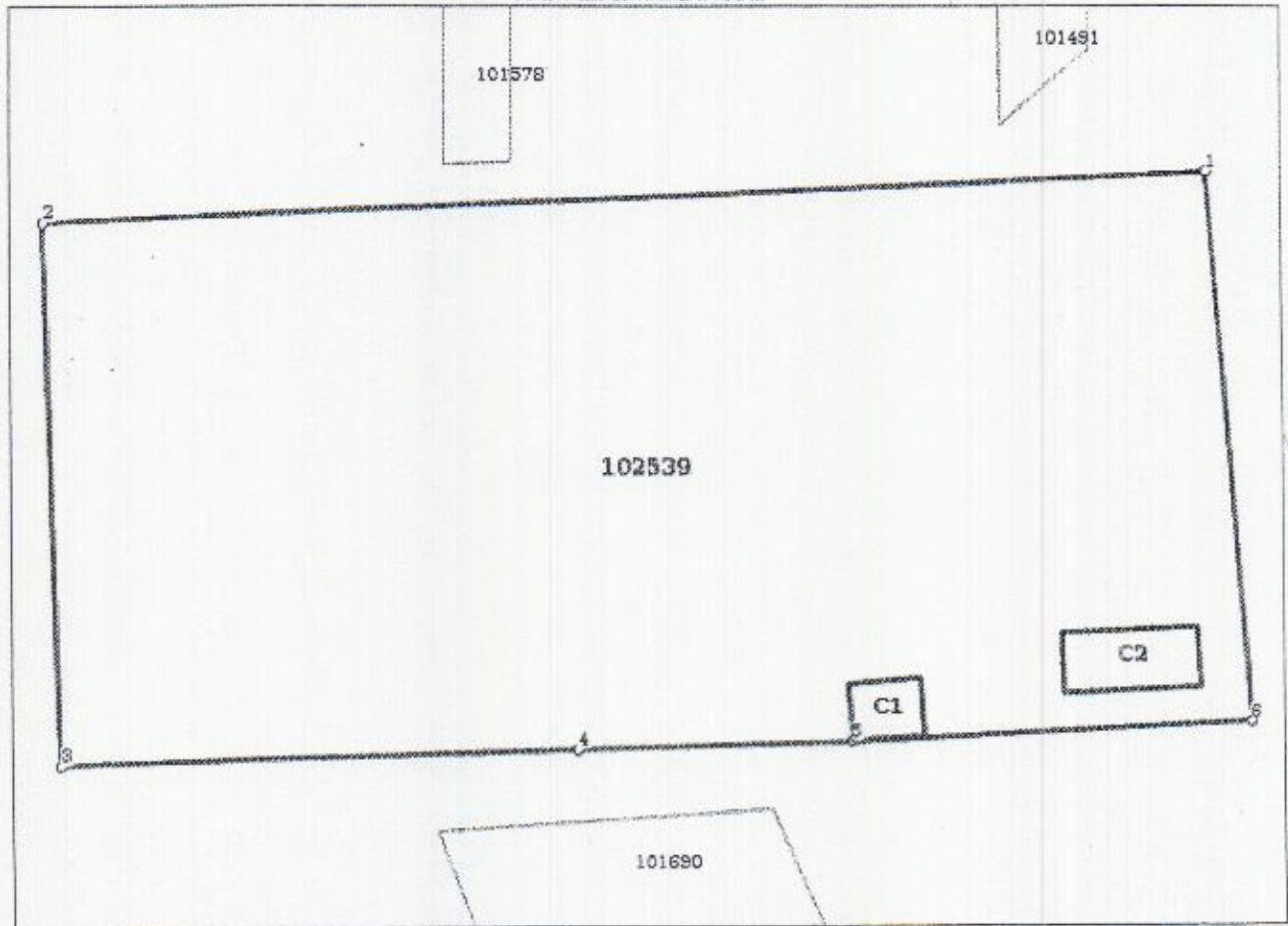
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102539	15.000	Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 6-1-2-3-4 , nelmprejmuit între punctele 4-5-6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102539-C1	construcții anexa	94	Fara acte	S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	102539-C2	construcții anexa	192	Fara acte	S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	177.346
2	3	82.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	78.283
4	5	42.122
5	6	60.934
6	1	83.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-05-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
 OANA-RALUCA CARSIK

(parafa și semnătura)



31 MAI 2018



100057814688

Incheiere Nr. 62265 / 21-05-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 62265 / 21-05-2018  
**INCHEIERE Nr. 62265**

**Registrator: FLORINA DINUT**

**Asistent: OANA-RALUCA CARSIIC**

Asupra cererii introduse de COMUNA TIRGUSOR - domiciliat in Loc. Târgusor, Str. Constanței, Nr. 72, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31/14-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.2517/16-05-2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;
- Act Administrativ nr.2519/16-05-2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TIRGUSOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102539
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TIRGUSOR -, sub B.1 din cartea funciara 102539 UAT Târgusor;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA TIRGUSOR -  
 MUNTEANU MARIAN-DUMITRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-05-2018

31 MAI 2018

Registrator

FLORINA DINUT

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

OANA-RALUCA CARSIIC

(parafa și semnătura)

*(Handwritten signature of Oana-Raluca Carsiic)*

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000

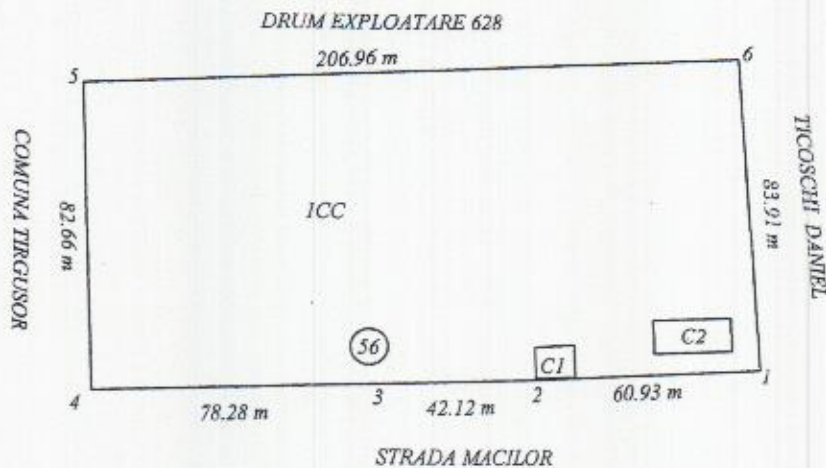
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
102539	15000	Com. Tirgusor, str. Macilor nr. 56, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	TIRGUSOR

N-335303

N-335304

E-771340

E-771711



E-771340

E-771711

N-335044

N-335044

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	15000	Imprejmuat cu gard din plasa, intre punctele 6-1-2-3-4; Neimprejmuat, intre punctele 4-5-6
<b>Total</b>		<b>15000</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	94	Anexa - Suprafata construita desfasurata = 94 mp
C2	CA	192	Anexa - Suprafata construita desfasurata = 192 mp
<b>Total</b>		<b>286</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 15000 mp

Suprafata din acte a imobilului = 15000 mp

Executant, P.F.A. MUNTEANU MARIAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: **VILCOLESCU MASILE**  
Data

Funcția: **CONSILIER SR. I**

Data: mai 2018

62265 / 25-05-2018



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2000

## POZIȚIONAREA IMOBILULUI

Județul Constanța

Localitatea Târgusor, strada Macilor , nr. 56

