



privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate bugetului Consiliului local al comunei Tîrgușor, de către persoanele fizice și juridice pentru anul 2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR - județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Viorel Petre, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna Oprea Florina-Carmen, inspector în cadrul compartimentului impozite și taxe al aparatului de specialitate al Primarului comunei Tîrgușor, Județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor – Camelia Velicică;
- În conformitate cu prevederile Titlului IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) și ale art. 45 alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2017 după cum urmează:

a) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în cadrul persoanelor fizice sunt cele prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la lit. b) conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

d) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Zonele în cadrul comunei Tîrgușor sunt cele prezentate în Anexa nr.2 la prezenta.

Art.3. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan și în extravilan este cel prezentat în Anexa 3 la prezenta.

Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport este cel prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta.

Art.5. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt cele stabilite în Anexa nr.5 la prezenta.

Art.6. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt cele prevăzute în Anexa nr.6 la prezenta.

Art.7. Limitele minime și maxime ale amenziilor sunt cele prezentate în Anexa 7 la prezenta.

Art. 8. Nivelul taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice este cel prezentat în Anexa nr.8 la prezenta.

Art.9. La nivelul comunei Tîrgușor se instituie taxe locale, redăte în Anexele nr.9 la prezenta.

Art.10. Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este prevăzut în anexele nr.10, nr.11, nr.12 și nr.13 la prezenta.

Art.11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, în condițiile legii.

Art.12. Anexele 1-13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Secretarul comunei Tîrgușor- Județul Constanța va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Tîrgușor, Instituția Prefectului – județul Constanța, compartimentelor: Impozite și taxe, Contabilitate, Registrul Agricol, Urbanism, Asistență socială și Stare civilă din cadrul Primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri" din totalul deconsilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 11 (unsprezece). Total membrii consiliu 11 (unsprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Consilier,

Camelia Velicică

Tîrgușor,

Nr.