

PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR
Str. Constanței, nr. 72 Com. Tîrgușor, jud. Constanta
Tel./Fax: 0241-874577
Website: www.primariatirgusor.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,

ACORD DE PARTENERIAT PUBLIC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

CAMELIA VELICICĂ

Incheiat intre:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TÎRGUȘOR, cu
sediul in Comuna Tîrgușor, Jud. Constanta, Str. _____ nr. ____ Tel.
_____, Cod fiscal _____ reprezentata prin
Primar - _____, pe de o parte

Si

Biserica Ortodoxa din Comuna Tîrgușor judetul Constanta, Biserica "Sfintii
Imparati Constantin si mama sa Elena", cu sediul in Tîrgușor, str. _____
nr. ____ tel. _____ avand CIF _____ reprezentata prin preot
_____.

Prezentul Acord de parteneriat public, are ca obiect edificarea unei
construcții cu destinatia de Capela Biserica Ortodoxa , edificiu care va servii
in totalitate nevoilor identificate in randul comunitatii locale. Caracteristica
principala a edificiului o reprezinta componenta principala de utilitate publica
si conform destinatiei stabilite va servii intereselor comunitatii locale.

Necesitate si oportunitatea realizarii unui astfel de edificiu, implica
resurse din parte UAT Tîrgușor judetul Constanta si a comunitatii locale,
respectiv din sume de bani constituite din taxele locale si impozitele pe care
locuitorii comunei le platesc anual administratiei locale Tîrgușor , astfel incat
prin efortul comun al partilor implicate sa se realizeze in contextul prezentat,
aceasta necesitate locala. Resursele vor fi de ordin financiar din partea UAT
Tîrgușor judetul Constanta prin alocarea de fonduri banesti necesare
executarii constructiei conform destinatiei stabilite iar ca resurse din partea
Bisericii Ortodoxe se retine punerea la dispozitie cu titlu gratuit pentru o
durata de 10 ani a suprafetei de teren de 70 mp, necesara edificarii
imobilului. Transferarea dreptului de administrare asupra terenului catre UAT
Tîrgușor jud. Constanta se va face pentru o perioada de 10 ani. In acest sens
se retine ca forma principala sau deplina a dreptului de proprietate asupra
construcției edificate pe terenul apartinand Bisericii Ortodoxe „Sfintii Imparati
Constantin si mama sa Elena” din comuna Tîrgușor judetul Constanta si
dreptul de administrare asupra terenului in momentul constituirii sale, sa
apartina UAT Tîrgușor judetul Constanta avand calitatea de finantator in
totalitate a edificarii imobilului pentru o perioada de 10 ani. Dupa trecerea
acestui termen, constructia imobilului va fi donata de catre UAT Tîrgușor

PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR

Str. Constantei, nr. 72 Com. Tîrgusor, jud. Constanta

Tel./Fax: 0241-874577

Website: www.primariatirgusor.ro

judetul Constanta catre Biserica Ortodoxa din localitate, urmand ca administrarea terenului pentru perioada de 10 ani sa inceteze.

Destinatia edificiului este clara, ferma si va fi stabilita conform autorizatiilor emise in acest sens si nu va putea fi schimbata niciodata pe durata de existenta a imobilului. Atributele esentiale ale dreptului de proprietate ale UAT Tîrgusor jud. Constanta respectiv posesia, dispozitia si folosinta imobilului va inceta dupa trecerea termenului de 10 ani si prin actul de donatie care se va incheia, imobilul va trecere in proprietatea Bisericii Ortodoxe din localitate Tîrgusor.

La preluarea imobilului de catre Biserica Ortodoxa din comuna Tîrgusor dupa trecerea perioadei de 10 ani, perioada care curge din momentul incheierii prezentului acord de parteneriat, noul proprietar nu va percepe taxe si sau costuri de utilizare a imobilului decat cele de intretinere privind plata utilitatilor. Bunul ce se preda dupa trecerea perioadei de 10 ani reprezinta un bun public pentru care nu se vor percepe nicioadata din partea Bisericii Ortodoxe din localitatea Tîrgusor - taxe si sau costuri de utilizare a imobilului conform destinatiei decat cele legate de plata utilitatilor aferente functionarii in bune conditii a imobilului cu destinatia de Capela Ortodoxa.

In acest sens cei doi parteneri, de comun acord, accepta indicii spatiale de realizare a edificiului conform planului de situatie anexat prezentului document. Constructia ce se doreste a se realiza are urmatoarele date tehnice:

Distantele minime fata de vecinatati sunt:

- 1.) de 31,525m fata de limita proprietatii din nord ;
- 2.) de 5,00m fata de limita proprietatii din sud ;
- 3.) de 59,475m fata de limita proprietatii din est.

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția propusă este situat în intravilanul Comunei Tîrgusor, pe Str. Constantei, Nr. 55, în jud. Constanta. Terenul, in suprafata de 3938mp (conf. acte) se învecineaza: la nord cu strada Constantei; la sud cu proprietar Petcu Petrica; la est cu proprietar Vornicu Victor; la vest cu Strada Brandusei. Construcția proiectată va fi amplasată în incinta proprietății conform planului de situatie anexat (A02). Cota ±0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si este situata mai sus cu ~55cm fata de cota terenului exterior amenajat.

Biserica Ortodoxa are drept de proprietate asupra terenului iar UAT Tîrgusor va avea drept de proprietate asupra constructiei imobilului in cauza

PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR

Str. Constanței, nr. 72 Com. Tîrgușor, jud. Constanta

Tel./Fax: 0241-874577

Website: www.primariatirgusor.ro

si administrarea terenului cu titlu gratuit pentru o perioada de 10 ani , fiind vorba in cauza despre realizarea unei constructii de interes local.

Suprafete și indici de ocupare ai terenului propusi:

St (suprafata terenului conf. acte): 3938,00mp

Ac (suprafata construita): 70,00mp

Acđ (suprafață construita desfășurată): 70,00mp

Au (suprafață utilă): 57,10mp

Pentru realizarea constructiei ce face obiectul prezentului parteneriat public, Biserica Ortodoxa din comuna Tirgusor judetul Constanta, pentru edificarea imobilului, pune la dispozitie pentru administrarea deplina pe durata de 10 ani, o suprafata de teren de 70 de m.p. din totalul de 3938 de m.p. asa cum reiese din actele de proprietate. Pentru suprafata de 70 de m.p. se va instituti un drept de administrare pe durata de 10 ani in favoarea UAT Tirgusor, prin incheierea de documente justificative in acest sens. Dreptului de administrare asupra terenului, pentru construirea edificiului de interes local ce se retine in sarcina UAT Tirgusor judetul Constanta, va produce efect juridic doar daca se va realiza edificiul de interes local si va inceta dupa trecerea unui termen de 10 ani. Dupa acest termen constructia/imobilului va trece in proprietate Bisericii Ortodoxe prin donatie efectiva a comunitatii locale prin reprezentant legal al UAT Tirgusor judetul Constanta si deasemenea dreptul de administrare al UAT Tirgusor asupra terenului, va inceta.

Accesul, respectiv dreptul de trecere si servitute la imobil ce se edifica conform destinatiei stabilite prin prezentul acord de parteneriat se va realiza in conformitate cu prevederile din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, CAPITOLUL III- **Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată - SECȚIUNEA 1- Limite legale- Art. 617 -Dreptul de trecere.** In acest sens UAT Tirgusor va edifica alei pietonale in vederea limitarii/delimitarii si realizarii accesului pietonal in incinta edificiului de interes local: **Capela Biserica Ortodoxa.**

PARTENER UAT TIRGUSOR JUD. C-TA

Primar: Petre Viorel

BISERICA ORTODOXA din localitatea Tirgusor jud. Constanta

Prin preot: Bobu Nicolae