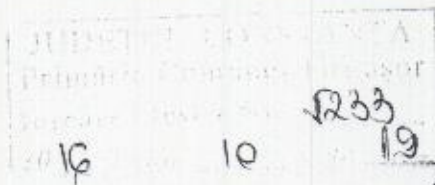


ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;
E-mail: primaria_tirgusor@yahoo.com



Proiect de hotărâre inițiat de
d-l Petre Viorel, primarul
comunei Tîrgușor

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui parteneriat public între UAT Tîrgușor județul
Constanța și Parohia Tîrgușor- Biserica Ortodoxa „Sfintii Imparați Constantin și Mama
Sa Elena din comuna Tîrgușor, județul Constanța”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de2016 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;
- În temeiul Legii 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată în Monitorul Oficial nr. 505/2011, aplicabil din 1 octombrie 2011 în ceea ce privește Dreptul de suprafață, o instituție a codului civil reglementată expres prin prisma art. 693-702 N.C.Civ.
- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, în sensul că derularea unui proiect în cadrul unui parteneriat public-public se supune regulilor din domeniul achizițiilor publice.
- Prevederile Legii 50/1991, actualizată în 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborată cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), d) și e), alin.(5) lit. a), alin.(6) lit. a) punctul 6, alin.(7). precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Acordul de Parteneriat între Consiliul Local al comunei Tîrgușor județul Constanța și Parohia Tîrgușor- Biserica Ortodoxa Sfintii Imparați Constantin și Mama Sa Elena din comuna Tîrgușor, județul Constanța, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru realizarea unui obiectiv de interes local ce urmărește dezvoltarea economico – socială a comunității locale în conformitate cu noile conduite de conviețuire naționale și europene. La prezentul acord de anexează plan de încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea de realizare a edificiului de interes local : Capela Biserica Ortodoxa.

Art. 2. Se aproba edificarea unei construcții cu destinația de Capela Biserica Ortodoxa , edificiu care va servi în totalitate nevoilor identificate în rândul comunității locale. Caracteristica principală a edificiului ce se dorește a se realiza are o componentă principală de utilitate publică și conform destinației stabilite va servi interesele comunității locale.

Necesitate si oportunitatea realizarii unui astfel de edificiu implica atat resurse din parte UAT Tirgusor judetul Constanta cat si din partea Parohiei Tirgusor ,astfel incat prin efortul comun al celor doua entitati publice sa se realizeze in contextul prezentat, aceasta necesitate locala.

Art. 3. Se aproba ca, pentru edificarea imobilului cu destinatia de Capela Biserica Ortodoxa, sa se incheie un contract de superficie, ca va avea ca obiect un drept real imobiliar ce reuneste, in continutul sau juridic, dreptul de proprietate asupra unei constructii care se afla pe terenul apartinand unei alte entitati decat titularul dreptului de superficie, precum si dreptul de folosinta asupra terenului circumscris exploatarii constructiei edificate.

Art. 4. Se aproba ca forma principala sau deplina a dreptului de superficie care presupune dreptul de proprietate asupra constructiei edificate pe terenul apartinand Parohiei Tirgusor,- Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena, din comuna Tirgusor judetul Constanta si dreptul de folosinta asupra terenului in momentul constituirii sale, sa apartina UAT Tirgusor judetul Constanta avand calitatea de finantator in totalitate a edificarii imobilului.

Art. 5. Se aproba Parohia Tirgusor - Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena, din comuna Tirgusor judetul Constanta pentru edificarea imobilului sa puna la dispozitie pentru folosinta deplina pe durata existentei constructiei, o suprafata de teren de 70 de m.p. din totalul de 3938 de m.p. asa cum reiese din actele de proprietate si impreuna cu UAT Tirgusor jud. Constanta sa intocmeasca toate diligentele necesare in vederea transmiterii dreptului de folosinta asupra terenului pentru construirea edificului de interes local.

Art. 6. Dobandirea dreptului de superficie in sarcina UAT Tirgusor judetul Constanta potrivit reglementarii din noul Cod civil, se poate face prin act juridic - act unilateral ce se incheie intre partile acordului de parteneriat public. In acest sens contractul de superficie se va incheia in forma autentificata (notariat) si va fi notificat la Cartea funciara(OCPI).

Art. 7. Se insarcineaza primarul comunei Tirgusor judetul Constanta in vederea semnarii ca reprezentant legal din partea UAT Tirgusor judetul Constanta a tuturor documentelor necesare in vederea realizarii in conditii legale a constructiei pentru care se incheie Acordul de parteneriat public. Persoana desemnata va semna in numele si pe seama Consiliului Local Tirgusor, Acordul de Parteneriat si Contractul de superficie , intre entitatile enuntate in prezenta hotarare.

Art. 8. Secretarul comunei Tirguşor, va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Tirguşor, Instituţiei Prefectului – judeţul Constanţa, compartimentelor – Urbanism – Achiziţii din cadrul Primăriei comunei Tirguşor,Parohia Tirgusor.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru" voturi "impotriva" şi
" abţineri", din totalul de consilieri prezenţi. Numărul consilierilor în funcţie – 10 (unusprezece).
Total membrii consiliului – 11 (unusprezece).

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,

Tirguşor,
Nr.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Camelia Velicică