

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate bugetului Consiliului local al comunei Tîrgușor, de către persoanele fizice și juridice pentru anul 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR - județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Viorel Petre, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna Oprea Florina-Carmen, inspector în cadrul compartimentului impozite și taxe al aparatului de specialitate al Primarului comunei Tîrgușor, Județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
 - Avizul secretarului comunei Tîrgușor – Camelia Velicică;
 - În conformitate cu prevederile Titlului IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) și ale art. 45 alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2018 după cum urmează:

- Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în cadrul persoanelor fizice sunt cele prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;Dacă valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor lit.c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la lit. b) conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Zonele în cadrul comunei Tîrgușor sunt cele prezentate în Anexa nr.2 la prezenta.

Art.3. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan și în extravilan este cel prezentat în Anexa 3 la prezenta.

Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport este cel prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta.

Art.5. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt cele stabilite în Anexa nr.5 la prezenta.

Art.6. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate sunt cele prevăzute în Anexa nr.6 la prezenta.

Art.7. Limitele minime și maxime ale amenziilor sunt cele prezentate în Anexa 7 la prezenta.

Art. 8. Nivelul taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice este cel prezentat în Anexa nr.8 la prezenta.

Art.9. La nivelul comunei Tîrgușor se instituie taxe locale, redate în Anexa nr.9 la prezenta.

Art.10. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, în condițiile legii, iar pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 5%.

Art.11. Anexele 1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Secretarul comunei Tîrgușor- Județul Constanța va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Tîrgușor, Instituția Prefectului – județul Constanța, compartimentelor: Impozite și taxe, Contabilitate, Registrul Agricol, Urbanism, Asistență socială și Stare civilă din cadrul Primăriei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri" din totalul deconsilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 11 (unsprezece). Total membrii consiliu 11 (unsprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Consilier,

Tîrgușor,

Nr.

MY PRM...
COCHIAȘA NR. 1
[Signature]

Camelia Velicică

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafața construita desfășurata la clădiri si alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Nr. Crt.	Felul si destinația clădirilor sau altor construcții	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, sau incalzire
1.	Clădiri: a). Cu pereții din cadre din beton armat, cărămida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1000	600
3.	b). Cu pereții din lemn, cărămida nearsa, vălătuci, paianta sau alte materiale asemănătoare	300	200
4.	Anexe: a). Cu pereții din cărămida arsa, piatra, beton si alte materiale asemănătoare	200	175
5.	b). Cu pereții din lemn, cărămida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	125	75
6.	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica cladirii	
7.	Pentru spatiile cu alta destinație situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica cladirii	

*Nota: Conform Legii nr.351/2001, privind Planul de amenajarea teritoriului național, art.2 alin (2) lit. e) si f) .

La valorile impozabile emai sus se vor aplica coeficientii de corectie in functie de rangul si zona localitatilor unde se afla terenul, 1,10 pentru comuna respectiv 1,05 pentru satele apartinatoare.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

TABEL

cuprinzând zonele în cadrul localităților comunei Tirgusor, în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile și alte construcții aparținând persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenurile intravilane și zona pentru terenurile extravilane deținute în proprietate de contribuabili, persoane fizice și juridice

Localitatea	Zona	Zona extrav.	Specificare
Tirgusor	A	A	Str. Constantei nr.1-129, 2-124; Str. Cheilor nr 1-3,2-10; Str. Muscatei nr. 6, Str. Crinului 2-20,1-23; Intrarea Constantei 1-5,2;
	B	A	Str. Ghiocelului 2-48, 1-11; Brandusei 2-20, 1-31; Bujorului 1-15, 2-28; Muscatei 1-13, 2-12, Garofitei 2-36,1-13; Trandafirului 1-3,2-22; Liliacului 1-3, 2-26; Macilor 2-56; Narcisei 1-17, 2; Campului 2-20; Izvor 1-17, 2; Fundatura Izvor 2, 1-7; Atelierelor 1-3,2-6; Podului 2, 1-13; Spicului 2-10, 1-33; Plopilor 1-5; Panselutei 2-28,1-21; Imului 1-9; Aleea Garii 1-11; Str. Agricultorului 2-4, 1-15; Fundatura Crinului 1,2-6; Fundatura Brandusei 1-13, 2-12; Fermei 2-6, 1-13; str. Punct Urs nr.1-9, 2-4; Zootehniei nr.1-11, 2-10, Zambilelor nr.1, Lalelelor nr.1-11, 2-12A, Prundișului nr.1-7, Fermierilor 1-15, 2-8, Aleea Fermierilor nr.1, str. Gura Dobrogei nr.2-14,.
Mireasa	A	A	Str.Dobrogei 2A-36 1-35.
	B	A	Str.Scurta 2-10, 1-3; Belsugului 2-6, 1-11; Castanilor 2-10, 1-11, Prelungirea Teilor 2-6; Randunelelor 2-24, 1-17; Prelungirea Dobrogei 1-15; Liliacului 2-8; Teilor 2-4, 1-7B; Viilor 2-14,1-7; Caisilor 2-8, 1-9; Albinelor 2-12, 1-11; Nucilor 2-4, 1-7; Macului 1-3; Visinilor 2-8, 1-3; Ciresilor 2-10, 1-9; Mieilor 2-2B, 1-3; Prelungirea Castanilor 1, Văii 2-32, Aleea Dobrogei 1, Prelungirea Mieilor 1-9, 2-8, Frunzelor 2, 1-11, Soarelui 1-9, 2-12,.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier ,

**Impozitul si taxa pe terenurile
amplasate în intravilan**

Impozitul/taxa pe teren se stabileste având în vedere suprafața terenului,rangul localității, zona și categoria de folosință.

În cazul unui teren intravilan, înregistrat la categoria de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m.p., inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma corespunzătoare în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria Zona	Tîrgușor 2017		Mireasa 2017	
		A Lei/m.p	B Lei/m.p	A Lei/m.p	B Lei/m.p
1	Curți construcții	0,09	0,07	0,07	0,06
2	Arabil	0,00308	0,00231	0,0028	0,0021
3	Vie	0,00506	0,00385	0,0046	0,0035

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren situat în extravilan, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	Tîrgușor A	Mireasa A
1	Teren cu construcții	34	33
2	Arabil	50	50
3	Pășune	31	29
4	Vie pe rod	61	58

Președinte de ședință,

Consilier,

Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	I. Vehicule inmatriculate lei/200cmc sau fractiune	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindricade pana la 1600 cmc, inclusiv	8
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si alte autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc, inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc, inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc, inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc, inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8	Tractoare inmatriculate	18
	II. Vehicule inregistrate	
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
3	Vehicule fără capacitate evidențiată	50 lei/an
	III Remorci, semiremorci sau rulote	
1	Până la o tonă, inclusiv	9
2	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
4	Peste 5 tone	64

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

Președinte de ședință,

Consilier,

LISTA
**cuprinzând taxele pentru eliberarea certificatelor
avizelor si autorizațiilor**

1. In domeniul construcțiilor, taxele datorate se stabilesc in funcție de valoarea acestora, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii declarate a construcțiilor rezidențiale si 1% asupra valorii declarate a construcțiilor nerezidențiale. In cazul construirii anexelor gospodărești taxa se reduce la 50%.

2. a). Certificatul de urbanism se eliberează in funcție de suprafața pentru care se solicita acesta.

Nr. crt.	SUPRAFATA (m.p.)	TAXA (lei noi)
1.	pana la 150 m.p.	6
2.	intre 151 si 250 m.p.	7
3.	intre 251 si 500 m.p.	9
4.	intre 501 si 750 m.p.	12
5.	intre 751 si 1.000 m.p.	14
6.	peste 1.000 m.p.	14+0,01 leu/ m.p. ce depășește 1.000 m.p.

b). Nivelul stabilit conform lit.a) se va reduce cu 50%, daca terenul se afla in zona rurala.

3.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:

-pentru fiecare m.p.

1,5 lei

4.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor – 8 lei.

5.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – 8 lei

6.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean–15 lei

7.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - 10 lei

8.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – 30 lei/plan.

9.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - 40 lei.

Eliberare carnet de comercializare - 20 lei

Viza atestatului de producator – 20 lei

10.Taxa pentru eliberarea autorizației pentru restaurante se stabileste astfel:

11.Taxa pentru eliberarea autorizației pentru baruri se stabileste astfel:

- pentru surafața totală mai mica sau egala de 100 m.p.....600 lei.

- pentru suprafata totala mai mare de 100 m.p.....1200 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor se elibereaza in luna ianuarie a fiecarui an.

12.Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de 20 lei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA TIRGUSOR
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.6 la hotărârea
nr. din
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,

LISTA

cuprinzând taxele pentru folosirea mijloacelor
de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, realizate în baza unui contract, se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii contractului.
2. Pentru folosirea panourilor în scop de reclamă și publicitate situate la locul desfășurării activității, taxa este de 30 lei/m.p..
3. Pentru afișarea de panouri publicitare în alte locuri decât cele în care își desfășoară activitatea, taxa este de 20 lei/m.p. lei.

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA TIRGUSOR
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.7 la hotărârea
.... din
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,

LISTA

cuprinzând limitele minime și maxime ale amenzilor

Art. 493 alin.(3) – Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 210 lei la 837 lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la 837 lei la 2088 lei.

LISTA
cuprinzând taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice

Nr. crt.	ACTIVITATEA AUTORIZATA	Taxa lei/m.p./zi	Taxa lei/buc/zi
1.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse pe spatiul public	2	-
2.	Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse in fata unității	1	-
3.	Pentru vânzarea de produse in fata unității	1	-
4.	Organizarea de șantier si depozitare de materiale	1	-
5.	Agrement, in funcție de modul de ocupare:		
	a) autoturism	-	10
	b) rulota	-	10
	c) cort	-	10
	d) pentru alte scopuri	1	-

LISTA
altor taxe locale

Nr. crt.	Denumirea venitului	Taxa (lei)
1	Oficierea casatoriilor in alte zile decat cele lucratoare si peste programul legal de lucru	200
2	Eliberarea copiilor, duplicatelor și extraselor de pe documentelor aflate în arhivă	60
3	Inchirierea terenului de sport multifunctional	30/ora
4	Eliberarea certificatului de atestare a construcției	50
5	Avizarea certificatului de urbanism și autorizației de construcție, eliberate de către Consiliul Județean, din valoarea initiala	1%
6	Eliberarea autorizației pentru PFA, IF si SC care funcționeaza pe raza comunei	0,5%
7	Avizarea anuala a orarului de funcționare a societăților comerciale	100
8	Racordarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	50
9	Rebransarea la rețeaua de apă potabilă a comunei	150
10	Aplicarea ștampilei "conform cu originalul" și „vizat spre neschimbare”	650
11	Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda	10/pag.
12	Taxa pentru eliberarea documentelor/adeverințelor în regim de urgență-in ziua depunerii cererii	5 / ha
13	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	10
14	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500
14	Igenizarea spațiilor verzi	20/ora
15	Utilizarea buldoexcavatorului proprietatea Consiliului local	110/ora
14	Taxa pe m.c. apă potabilă – pe m.c.	2,3
15	Taxa de salubritate, colectare, transport	6/luna/pers
16	Inchirierea Căminului Cultural din localitatea Tîrgușor	21/ora
17	Taxa pentru eliberarea copiei de pe pozitia din Registrul Agricol/ locuinta	50
18	Taxa pentru loc de veci în Cimitirul comunei Tîrgușor, pentru persoanele care nu au domiciliul în localitățile comunei	1500

Taxele prevazute la punctul 15 al anexei nr. 9 nu se aplica pentru:

- veteranii de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice prevazute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobata, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- beneficiarii Legii nr.416, privind venitul minim garantat;
- copiii cu vârsta cuprinsă între 0-5 ani;
- pensionarii- persoane singure, cu pensia de până la 750 lei și pensionarii a căror pensie cumulată nu depășește 1100 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,