

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgușor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie tirgusor@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
inițiat de domnul Petre Viorel,
primarul comunei Tirgușor

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile
din domeniul privat al comunei Tirgușor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR – județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de

Având în vedere :

- Expunerea de motive a domnului, Petre Viorel, primarul comunei Tirgușor, cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor, județul Constanța ;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna, Banga Anca, inspector urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tirgușor, Județul Constanța ;

- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate, a Consiliului local al comunei Tirgușor;

- Avizul secretarului comunei Tirgușor , Camelia Velicică;

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HCJ Nr..../27.03.2018 privind stabilirea pretului mediu/ tona de iarba (masa verde) obținută de pe pajiste, la nivelul Județului Constanța

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2) lit.c) și alin (5) lit. b), art. 45, alin (3) și art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă procedura atribuirii directe a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor, județul Constanța, identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 . Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Tirgușor, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul închirierii de **150 lei/ha/an**;

Art.5. Termenul de închiriere este de **7 ani**.

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie tirgusor@yahoo.com

Art.6. Se aproba **Contractul de închiriere**, în vederea atribuirii directe a suprafețelor de pajisti disponibile, din domeniul privat comunei Tirgusor, județul Constanta, conform *anexei nr. 4*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă numirea comisiei de atribuire pentru suprafețele de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, județul Constanța, în următoarea componență:

Presedinte: Petre Viorel - primarul comunei Tirgusor;

Membrii : Dragu Dumitru - consilier local;
Leancu Constantin - consilier local;

Iacobici Elena - inspector registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Tirgusor;

Secretar : Lovin Marinela - inspector în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Tirgusor;

Membbru supleant : Gramă Nicoleta - inspector registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Tirgusor.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Tirgusor, în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și ducerea la îndeplinire a clauzelor contractuale.

Art.9. Secretarul comunei Tirgusor , va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului comunei Tirgusor, Compartimentului Agricol, Cadastru, se va aduce la cunostinta publica prin afișare și postare.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru" , voturi "împotriva" și "abțineri" , din totalul de consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție – 11 (unsprezece) . Total membrii consiliului - 11 (unsprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier,

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA,**

Camelia Velicică

Tirgusor ,

Nr.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică

Anexa nr.1
la Hotarârea Consiliului Local Tirgusor
Nr..... din
PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

**Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie
închiriat prin atribuire directă**

Pajisti comunale disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, judetul Constanta, în suprafață totala de **47,75 ha**, după cum urmează :

| Zona Amplasare pajiste | Nr.lot | Denumirepajiste, tarla, parcela | Suprafata (ha) |
|---|-------------|------------------------------------|-------------------|
| „Punct Urs” Tirgusor | Lotul nr.3 | A 918 | 1,61 |
| | Lotul nr.4 | A 919/2 | 1,43 |
| | Lotul nr.7 | A 938/3 | 1,00 |
| Total suprafata pasune zona “ Punct Urs “ Tirgusor | | | 4,04 |
| Tirgusor | Lotul nr.9 | A 873 | 16,5 |
| | Lotul nr.13 | Ps 822 | 0,38 |
| | Lotul nr.14 | Ps 823 | 15,02 |
| | Lotul nr.25 | Ps 787/1 | 8,12 |
| Total suprafata pasune zona Tirgusor | | | 40,02 |
| Mireasa | Lotul nr.26 | Ps 473 | 3,08 |
| | Lotul nr.31 | Ps 553 | 0,61 |
| Total suprafata pasune zona Mireasa | | | 3,69 |
| Total general pașune disponibilă | | | 47,75 |

PRIMAR,

Petre Viorel

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Anexa nr.2
la Hotarârea Consiliului Local Tirgusor
Nr..... din
PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică

Consilier,

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea, prin atribuire directă, a pajistilor disponibile,
din domeniul privat al comunei Tirgusor

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directă

Pășuni comunale disponibile aflate în proprietatea privata a comunei Tirgusor , după cum urmează :

| Zona Amplasare pajiste | Nr.lot | Denumirepajiste, tarla, parcela | Suprafata (ha) |
|---|-------------|------------------------------------|-------------------|
| „Punct Urs” Tirgusor | Lotul nr.3 | A 918 | 1,61 |
| | Lotul nr.4 | A 919/2 | 1,43 |
| | Lotul nr.7 | A 938/3 | 1,00 |
| Total suprafata pasune zona “ Punct Urs “ Tirgusor | | | 4,04 |
| Tîrgușor | Lotul nr.9 | A 873 | 16,5 |
| | Lotul nr.13 | Ps 822 | 0,38 |
| | Lotul nr.14 | Ps 823 | 15,02 |
| | Lotul nr.25 | Ps 787/1 | 8,12 |
| Total suprafata pasune zonaTirgusor | | | 40,02 |
| Mireasa | Lotul nr.26 | Ps 473 | 3,08 |
| | Lotul nr.31 | Ps 553 | 0,61 |
| Total suprafata pasune zona Mireasa | | | 3,69 |
| Total general pașune disponibilă | | | 47,75 |

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pășiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1. Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tirgusor, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, *pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *“Resursele financiare rezultate din administrarea pășiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pășiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pășiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pășiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de **150 lei/ha/an**, conform prevederilor art. IV alin.(1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pășiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, *pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având*

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirusor@yahoo.com

animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, atribuirea directă, conform Regulamentului procedurii de închiriere, prin atribuire directă.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

PRIMAR,

Petre Viorel

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică

Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Local Tirgusor
Nr..... din
PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

REGULAMENT

*privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă, a suprafețelor
de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor*

CAPITOLUL I

Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) În conformitate cu dispozițiile art.9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, *pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

(2) În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea **procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**

Art. 2 - (1) Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile aparținând proprietății private a comunei Tirgusor.

(2) Închirierea se face în baza unui contract prin care comuna Tirgusor, persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, republicată, în calitate de **locator**, atribuie unei persoane fizice sau juridice numită **locatar**, care pe riscul și pe răspunderea sa, pentru o perioadă determinată, exploatează o suprafață de pajiște atribuită direct, din domeniul privat al comunei Tirgusor, în schimbul unei chirii.

(3) Închirierea suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat al comunei Tirgusor, se aprobă de către

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgușor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Consiliul Local Tirgușor, prin hotărâre, în condițiile legii.

Art. 3 - (1) Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Tirgușor, județul Constanța.

(2) Inițiatorul procedurii este comuna Tirgușor, prin Primar, conform art.62 din Legea nr.215/2001, republicată, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor(RNE), adresate Primarului comunei Tirgușor.

(3) În solicitarea scrisă, crescătorii de animale vor preciza numărul de animale pe care-l dețin în proprietate, la care va anexa dovada înregistrării acestora în Registrul național al exploatațiilor(RNE) și dovada înregistrării persoanei fizice sau juridice în Registrul agricol, precum și a efectivului de animale .

Art. 4 - (1) Se stabilește ca procedură pentru închirierea suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor, **atribuirea directă**.

(2) Procedura de atribuire se stabilește de către Consiliul Local.

CAPITOLUL II

Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire

Art. 5 - (1) Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat al comunei Tirgușor, Consiliul local al Comunei Tirgușor are obligația de a numi o comisie în scopul soluționării cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE.

(2) Comisia este alcătuită dintr-un număr impar de membri, de minimum 5, se nominalizează, de regulă, dintre reprezentanții consiliului local și cei ai aparatului de specialitate al Primarului .

(3) Componența comisiei, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(4) Presedintele comisiei de evaluare este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(5) Secretarul comisiei de evaluare este numit de locator dintre membrii acesteia.

(6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, secretarul nu are drept de vot, asigură secretariatul comisiei.

(7) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor, în caz de paritate, votul președintelui comisiei este decisiv.

(8) Membrii comisiei și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute de lege.

(9) Membrii comisiei și supleanții, după caz, vor da o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

(10) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(11) După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 6. Primarul va înștiința în scris pe fiecare solicitant locul data și ora întrunirii comisiei în vederea încheierii contractului de închiriere, prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiște disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor, proporțional cu numărul de animale deținute, asigurându-se încărcătura optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Art.7. Prețul chiriei va fi stabilit prin hotărârea Consiliului Local Tirgusor, cu respectarea prevederilor art.9 alin.(7¹) din OUG Nr.34/2013 și art.6 alin.(3) din HG nr.1064/2013.

Art.8. Neprezentarea solicitantilor la data și ora fixată pentru încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile pierde dreptul de atribuire.

CAPITOLUL III

Atribuirea contractului de închiriere

Art. 9. (1) Cererile se depun până în preziua întrunirii comisiei .

(2) Solicitantul are obligația sa prezinte comisiei următoarele documente:

- a) **certificat fiscal** care să ateste că solicitantul nu are datorii la bugetul local, în cazul persoanelor fizice;
- b) **certificat fiscal** care să ateste că solicitantul nu are datorii la bugetul local și de stat, în cazul persoanelor juridice ;
- c) **certificat de înregistrare CUI** – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) **declarație pe propria răspundere** a reprezentantului legal al societății din care sa rezulte ca nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;
- e) **copie acte de identitate** (în cazul persoanelor fizice);
- f) **dovada înregistrării în RNE și detinerii exploatației** cu sediul social pe raza administrativ teritorială a comunei Tirgusor – **Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind :codul de exploatație, sediul social al exploatației și numărul de animale detinute la data depunerii cererii;**
- g) **dovada detinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol cu efectivul de animale înscrise la data de 01 martie ;**

Art. 10. **Procedura de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile, se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localităților Tirgusor sau Mireasa.**

Art. 11. În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces-verbal în care se confirmă eligibilitatea solicitantului și prețul stabilit prin HCL.

Art. 12.(1) La finalizarea procedurii de atribuire, **comisia consemnează verificarea** documentelor prezentate de crescătorul de animale și **încheie un proces-verbal .**

(2) **Procesul verbal va fi semnat de atât de comisie , cât și de solicitant.**

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

CAPITOLUL IV

Contractul de închiriere

Art. 13 - (1) Contractele de închiriere se vor încheia în formă scrisă pe o perioadă de minim 7 ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare..

(2) Modelul contractului de închiriere va fi întocmit de locator și aprobat prin hotărâre, conform legislației în vigoare.

(3) Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Tirgusor, situate în zonele prezentate în tabelul anexei nr.1 din hotărâre.

(4) Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

(5) Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă *solicitanții membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localităților Tirgusor sau Mireasa, au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor(RNE) și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha de animale/ha. Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul de mai jos :*

**Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM
conform Ordinului 544/2013**

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

(6) Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

CAPITOLUL V

CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

Art.14. (1) Destinația: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

(2) Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie tirgusor@yahoo.com

- (3). Locatarului ii este interzisa cresterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.
- (4). Locatarul are obligatia să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie **sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha**, prezentand in acest sens in fiecare an, **adeverință de la registrul agricol privind efectivul anual de animale scoase la pasunat și adeverință de la medicul veterinar de circumscriptie privind inregistrarea animalelor in RNE**, adeverințe ce vor fi depuse la registratura Primariei comunei Tirgusor până cel tarziu in data **de 01 martie a anului respectiv**. Daca din documentele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a adeverințelor, atunci contractul se reziliază de drept.
- (5). Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.
- (6). Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- (7). Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- (8). Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- (9). Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- (10). Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Tirgusor, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- (11). Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tirgusor nr.137 /23.11.2017, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- (12). Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- (13). Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- (14). Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii săi sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- (15). Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise
- (16). Locatarul este obligat sa respecte prevederile Hotararii Consiliului Local Tirgusor nr. 27/2014 privind organizarea pasunatului pe pasunile proprietate privata a comunei Tirgusor și cele din amenajamentul pastoral.

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

(17). La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale:

Art. 15 - Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale aplicabile în materie. Alte situații neprevăzute în actele normative precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de catre comisia constiuită în scopul evaluării solicitanților, prin hotărâre.

P R I M A R,

Petre Viorel

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgușor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică

Anexa nr.4
la Hotărârea Consiliului Local Tirgușor
Nr..... din
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier,

Comuna Tirgușor
Județul Constanța
Nr. /data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tirgușor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna TÎRGUȘOR**, adresa: localitatea Tirgușor, Str. Constantei nr.72, județul Constanța, cod poștal 907275, telefon/fax 0241874577 / 0241874500, având codul de înregistrare fiscală 4514888, cont RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat legal prin primar, PETRE VIOREL, în calitate de **locator**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul
....., având CNP/CUI, nr. din Registrul național al
exploatațiilor (RNE) /..... /....., contul nr., deschis la
....., telefon , fax , reprezentată
prin , cu funcția de , în calitate de **locatar**,
la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Tirgușor de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul
contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

I. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tirgușor pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: *bunul închiriat*;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: *construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire* ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: *utilaje, unelte* .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05-01.11, în cazul bovinelor și 24.04-25.11, în cazul ovinelor, a fiecărui an .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tirgusor, deschis la Trezoreria Constanța, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: **30%** până la data de **31.05** și **70%** până la data de **31.10**, ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se **penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;
Fax 0241874500, e-mail primarie_tirgusor@yahoo.com

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Tîrgușor.

LOCATOR,
Consiliul Local Tîrgușor
Primar: dl Petre Viorel

LOCATAR,
.....
SS

Vizat de secretar,