

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR - JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;  
E-mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea incheierii unui parteneriat public între UAT Tîrgușor, județul Constanta și Parohia Tîrgușor- Biserica Ortodoxa „Sfintii Imparati Constantin și Mama Sa Elena din comuna Tîrgușor, județul Constanta”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 25.10.2016 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;

- În temeiul Legii 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat în Monitorul Oficial nr. 505/2011, aplicabil din 1 octombrie 2011 în ceea ce privește Dreptul de superficie, o institutie a codului civil reglementată expres prin prisma art. 693-702 N.C.Civ.
- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, în sensul că derularea unui proiect în cadrul unui parteneriat public-public se supune regulilor din domeniul achizițiilor publice.
- Prevederile Legii 50/1991, actualizată în 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborată cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile: art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), d) și e), alin.(5) lit. a), alin.(6) lit. a) punctul 6, alin(7) precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Acordul de Parteneriat între Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanta și Parohia Tîrgușor- Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin și Mama Sa Elena din comuna Tîrgușor, județul Constanta, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea unui obiectiv de interes local ce urmărește dezvoltarea economico – socială a comunității locale în conformitate cu noile conduite de conviețuire naționale și europene. La prezentul acord se anexează plan de încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea de realizare a edificiului de interes local : Capela Biserica Ortodoxa.

**Art. 2.** Se aproba edificarea unei construcții cu destinația de Capela Biserica Ortodoxa , edificiu care va servi în totalitate nevoilor identificate în rândul comunității locale. Caracteristica principală a edificiului ce se dorește a se realiza are o componentă principală de utilitate publică și conform destinației stabilite va servi interesele comunității locale.

Necesitatea și oportunitatea realizării unui astfel de edificiu implică atât resurse din parte UAT Tîrgușor, județul Constanta cât și din partea Parohiei Tîrgușor, astfel încât prin efortul comun al celor două entități publice să se realizeze în contextul prezentat, această necesitate locală.

**Art. 3.** Se aproba ca, pentru edificarea imobilului cu destinația de Capela Biserica Ortodoxa, să se încheie un contract de superficie, ca să aibă ca obiect un drept real imobiliar ce reunește, în conținutul sau juridic, dreptul de proprietate asupra unei construcții care se află pe terenul aparținând unei alte

entitati decat titularul dreptului de superficie, precum si dreptul de folosinta asupra terenului circumscris exploatarei constructiei edificate.

**Art. 4.** Se aproba ca forma principala sau deplina a dreptului de superficie care presupune dreptul de proprietate asupra constructiei edificate pe terenul apartinand Parohiei Tîrgusor, - Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena, din comuna Tîrgusor judetul Constanta si dreptul de folosinta asupra terenului in momentul constituirii sale, sa apartina UAT Tîrgusor, judetul Constanta avand calitatea de finantator in totalitate a edificarii imobilului.

**Art. 5.** Se aproba Parohia Tîrgusor - Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena, din comuna Tîrgusor, judetul Constanta pentru edificarea imobilului sa puna la dispozitie pentru folosinta deplina pe durata existentei constructiei, o suprafata de teren de 70 de m.p. din totalul de 3938 de m.p. asa cum reiese din actele de proprietate si impreuna cu UAT Tîrgusor, judetul Constanta sa intocmeasca toate diligentele necesare in vederea transmiterii dreptului de folosinta asupra terenului pentru construirea edificiului de interes local.

**Art. 6.** Dobandirea dreptului de superficie in sarcina UAT Tîrgusor, judetul Constanta potrivit reglementarii din noul Cod Civil, se poate face prin act juridic - act unilateral ce se incheie intre partile acordului de parteneriat public. In acest sens contractul de superficie se va incheia in forma autentificata (notariat) si va fi notificat la Cartea funciara( OCPI).

**Art. 7.** Se insarcineaza primarul comunei Tîrgusor, judetul Constanta in vederea semnarii ca reprezentant legal din partea UAT Tîrgusor, judetul Constanta a tuturor documentelor necesare in vederea realizarii in conditii legale a constructiei pentru care se incheie Acordul de parteneriat public. Persoana desemnata va semna in numele si pe seama Consiliului Local Tîrgusor, Acordul de Parteneriat si Contractul de superficie, intre entitatile enuntate in prezenta hotarare.

**Art. 8.** Secretarul comunei Tîrgusor, va comunica prezenta hotarare: Primarului comunei Tîrgusor, Institutiiei Prefectului - județul Constanța, compartimentelor - Urbanism - Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgusor, Parohia Tîrgusor.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 (unusprezece) voturi "pentru" niciun vot "impotriva" și nicio "abținere", din totalul de 11(unusprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție - 11 (unusprezece). Total membrii consiliului - 11 ( unusprezece).



**PRESIDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier, **Tîroschi Daniel - Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Camelia Velicică**

**Tîrgusor, 25.10.2016**

**Nr.98**