



ANEXA  
la HOTĂRÂREA nr.98/25.10.2016 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier, Ticoschi Daniel -Marius

## ACORD DE PARTENERIAT PUBLIC

Incheiat intre:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TÎRGUȘOR**, cu sediul in Comuna Tîrgușor, Jud. Constanta, Str. Constantei, nr. 72, Tel. 0241-874577, Fax 0241-874577, Cod fiscal 4514888, reprezentata prin Primar **Petre Viorel**.

si

**Parohia Tîrgușor –Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena** din Comuna Tîrgușor, judetul Constanta, cu sediul in Tîrgușor, Strada Constantei, nr. 55, tel: 0768346814, avand CUI 14004142, reprezentata prin preot paroh **Bobu Nicolae**.

Prezentul Acord de parteneriat public, are ca obiect edificarea unei constructii cu destinatia de Capela Biserica Ortodoxa , edificiu care va servi in totalitate nevoilor identificate in randul comunitatii locale. Caracteristica principala a edificiului o reprezinta componenta principala de utilitate publica si conform destinatiei stabilite va servi interesele comunitatii locale.

Necesitatea si oportunitatea realizarii unui astfel de edificiu, implica atat resurse din parte UAT Tîrgușor, judetul Constanta cat si din partea Parohiei Tîrgușor din comuna Tîrgușor astfel incat prin efortul comun al celor doua entitati publice sa se realizeze in contextul prezentat, aceasta necesitate locala. Resursele vor fi de ordin financiar din partea UAT Tîrgușor, judetul Constanta prin alocarea de fonduri banesti necesare executarii constructiei conform destinatiei stabilite iar ca resurse din partea Parohiei Tîrgușor se retine punerea la dispozitie cu titlu gratuit pe durata existentei edificiului a suprafetei de teren necesara edificarii imobilului. Transferarea dreptului de folosinta se va face in baza unui contract de superficie care va reglementa situatia resurselor celor doua entitati semnatare. In acest sens se retine ca forma principala sau deplina a dreptului de superficie care presupune dreptul de proprietate asupra constructiei edificate pe terenul apartinand Parohiei Tîrgușor –Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena din Comuna Tîrgușor, judetul Constanta si dreptul de folosinta asupra terenului in momentul constituirii sale, sa apartina UAT Tîrgușor, judetul Constanta avand calitatea de finantator in totalitate a edificarii imobilului. Folosinta terenului va fi stabilita pe baza de contract de superficie si ca durata nu va putea depasi durata de existenta a constructiei.

Destinatia edificiului este clara, ferma si va fi stabilita conform autorizatiilor emise in acest sens si nu va putea fi schimbata niciodata atata timp cat exista contractul de superficie. Dreptul de superficie instituit in favoarea UAT Tîrgușor nu afecteaza dreptul de proprietate asupra terenului ce apartine Parohiei Tîrgușor –Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena din Comuna Tîrgușor, judetul Constanta. Atributele esentiale ale dreptului de proprietate respectiv posesia si dispozitia prin incheierea contractului de superficie nu vor fi afectate respectiv nu se va ingradi intr-un fel dreptul de proprietate asupra terenului ce apartine conform documentelor de proprietate Parohiei Tîrgușor –Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena din Comuna Tîrgușor, judetul Constanta.

In acest sens cei doi parteneri, de comun acord accepta indicii spatiale de realizare a edificiului conform planului de situatie anexat prezentului document. Constructia ce se doreste a se realiza are urmatoarele date tehnice:



**Distanțele minime fata de vecinatati sunt:**

- 1.) de 31,525 mp fata de limita proprietatii din nord ;
- 2.) de 5,00 mp fata de limita proprietatii din sud ;
- 3.) de 59,475 mp fata de limita proprietatii din est.

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția propusă este situat în intravilanul Comunei Tîrgusor, pe Str. Constantei, Nr. 55, jud. Constanta. Terenul, in suprafata de 3938 mp (conf. acte) se învecineaza: la nord cu strada Constantei; la sud cu proprietar Petcu Petrica; la est cu proprietar Vornicu Victor; la vest cu Strada Brandusei. Construcția proiectată va fi amplasată în incinta proprietății conform planului de situatie anexat (A02). Cota ±0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si este situata mai sus cu ~55cm fata de cota terenului exterior amenajat.

Biserica Ortodoxa are drept de proprietate asupra terenului iar UAT Tîrgusor va avea drept de proprietate asupra constructiei imobilului in cauza, iar in baza contractului de superficie UAT Tîrgusor va putea dispune de folosinta terenului pe perioada existentei edificiului cu titlu gratuit fiind vorba in cauza despre realizarea unei constructii de interes local.

**Suprafete și indici de ocupare ai terenului propusi:**

St (suprafata terenului conf. acte): 3938,00 mp

Ac (suprafata construita): 70,00 mp

Acd (suprafață construita desfășurată): 70,00 mp

Au (suprafață utilă): 57,10 mp

Pentru realizarea constructiei ce face obiectul prezentului parteneriat public, Parohia Tîrgusor –Biserica Ortodoxa Sfintii Imparati Constantin si Mama Sa Elena din Comuna Tîrgusor, judetul Constanta, pentru edificarea imobilului pune la dispozitie pentru folosinta deplina pe durata existentei constructiei, o suprafata de teren de 70 de m.p. din totalul de 3938 de m.p. asa cum reiese din actele de proprietate. Pentru suprafata de 70 de m.p. se va institui un drept de folosinta pe durata existentei constructiei in favoarea UAT Tîrgusor, prin incheierea unui contract de superficie in baza Legii 287/2009 privind Noul Cod Civil, respectiv art. 693-702 N.C.Civ.. Dreptului de folosinta asupra terenului, pentru construirea edificiului de interes local ce se retine in sarcina UAT Tîrgusor, judetul Constanta, va produce efect juridic doar daca se va realiza edificiul de interes local si va inceta la schimbarea destinatiei edificiului sau la expirarea duratei de viata a edificiului.

Accesul, respectiv dreptul de trecere si servitute la imobil ce se edifica conform destinatiei stabilite prin prezentul acord de parteneriat se va realiza in conformitate cu prevederile din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, CAPITOLUL III- **Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată - SECȚIUNEA 1- Limite legale- Art. 617 -Dreptul de trecere**. In acest sens UAT Tîrgusor va edifica alei pietonale in vederea limitarii/delimitarii si realizarii accesului pietonal in incinta edificiului de interes local: **Capela Biserica Ortodoxa**.

**PARTENER UAT TIRGUSOR JUD. C-TA**

**Primar: Petre Viorel**

**PAROHIA TIRGUSOR- BISERICA ORTODOXA SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI MAMA SA ELENA**

**Prin preot: BOBU NICOLAE**