

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR - JUDEȚUL CONSTANȚA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Munteanu Dumitru - Marian

CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI
nr. _____ data _____

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,

CAMELIA VELICICĂ

Articol 1 Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TÎRGUȘOR, cu sediul in Comuna Tîrgușor, Jud. Constanta, Str. Constanței, nr. 72, Tel. 0241-874577, Fax 0241-874577, reprezentata prin Primar: **PETRE VIOREL**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si
S.C. MARALY UNIVERSAL S.R.L., cu sediul in strada Rahovei nr. 8, bl R11, ap.32, Mun. Medgidia CUI : RO 18565334, J13/1074/2006, Cont Iban : RO88TREZ2325069XXX001989, reprezentata prin administrator Marian Ardeleanu, în calitate de executant, pe de alta parte

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de execuție, în următoarele condiții:

Articol 2 Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- schizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

Articol 3 Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Articol 4 Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrari ce au ca obiect: Reparații curente, intretinere și modernizare imprejmuire cimitir ortodox in localitatea Tîrgușor jud. Constanta, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

Articol 5 Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform ofertei din SEAP este de: **51,641.01 fara TVA** si se compune din urmatorul calcul:

- pret ofertat pe metru liniar: 193 lei fara TVA X 267,57 m.l. (cantitate imprejmuire). Executia urmareste executarea reparatiilor curente, intretinere si modernizare pe toate cele patru laturi ale terenului

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI TIRGUSOR- JUDEȚUL CONSTANȚA

(nord, est, vest si sud). Se propune realizarea unui gard din panouri prefabricate din beton armat cu lungimi de 2.00 ml, montate intre stalpi prefabricati dein beton armat cu inaltimea de 2.75m, prevazuti cu socluri individuale din beton simplu. Gardul va avea pe toata lungimea lui prevazuta la partea inferioara un soclu (centura) din beton armat cu rol de legatura a fundatiilor izolate si de sprijin pentru placile prefabricate ale gardului. Pentru asigurarea accesului in incinta vor fi prevazute porti principale si secundare de acces din strada Constantei . Lungimea totala a gardului/imprejmuirii cimitirului este de 277,57 ml si include si intrarea principala in incinta cimitirului formata dintr-o intrare pietonala si o intrare auto. Portile de acces auto si pietonal nu fac obiectul prezentului contract de efectuare a lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare. Acestea vor fi tratate separat in cadrul unei alte lucrari . Portile vor fi executate, confectionate din panouri de fier forjat- in cadrul altor lucrari.

Articol 6

Durata contractului

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate. Durata efectiva de realizare a lucrarilor este de 3 luni din momentul emiterii ordinului de incepere executare contract de lucrari. Granatia de buna executie a investitiei este de 24 de luni si produce efect din momentul incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Garantia de buna executie inceteaza in momentul incheierii procesului verbal de receptie finala.

Articol 7

Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a executiei intr-un termen maxim de 3 iuni. ,

7.3. Termenul de executie a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de 3 luni , calculat de la data primirii ordinului de incepere din partea achizitorului.

Articol 8

Documentele contractului

8.1. Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) cerințele achizitorului (documentatia de executie- caietul de sarcini) - anexa.nr.1
- b) propunerea financiara - anexa nr.2- initierea procedurii de catre UAT Tirgusor prin SEAP si acceptarea ofertei in cadrul SEAP de catre operatorul economic.
- c) lista cu subcontractanții; - nu este cazul;

Articol 9

Standarde

9.1. (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

Articol 10

Caracterul confidential al contractului

10.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TIRGUSOR- JUDEȚUL CONSTANȚA

- 10.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:
- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
 - b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
sau
 - c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Articol 11

Protecția patrimoniului cultural național

- 11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 11.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Articol 12

Obligațiile executantului

- 12.1. (1) Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- (2) Executantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare lucrărilor executate.
- 12.2. Executantul are obligația de a executa lucrările conform documentației de execuție.
- 12.3. Executantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării achizitorului.
- 12.4. (1) Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentatului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice.
- (2) Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea condițiilor specificate în cerințele achizitorului (*dacă există*).
- 12.5. (1) Executantul are obligația de a notifica reprezentatului achizitorului cu cel puțin 3 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier;
- (2) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;
- (3) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.
- 12.6. (1) Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.
- (2) Executantul are obligația de a înștiința achizitorul ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj.
- (3) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al executantului în afara șantierului, nu este necesară înștiințarea achizitorului.
- 12.7. (1) Executantul va transmite reprezentantului achizitorului, următoarele probe de materiale și informații relevante pentru a fi analizate în conformitate cu prevederile contractului:
- (a) probe standard prelevate de la producător și probe specificate în contract, toate pe cheltuiala

executantului; și

(b) probe suplimentare indicate de către reprezentantul achizitorului.

(c) toate certificările materialelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente, (la solicitare A.C. adresata executantului se vor nominaliza după caz pentru care materiale și procese).

(2) Fiecare probă va fi etichetată, cu mențiunea originii și locului de prevelare.

Articol 13

Obligațiile achizitorului

13.1. După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a-și desemna persoana/persoanele care îi vor reprezenta pe parcursul derulării contractului (ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului, specialiști atestați).

13.2. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

13.3. Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

13.5. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolvi executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități. Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/ reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite executantului cu cel puțin 5 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

13.6. Reprezentatul/reprezentanții achizitorului are obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni :

(a) prelungirea duratei de execuție;

(b) suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;

(c) recepția lucrărilor;

(d) emiterea procesului verbal de recepție finală;

(e) aprobarea sau stabilirea unor cheltuieli suplimentare către executant.

Articol 14

Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor ramase de executat pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

14.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 14.1 și 14.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Articol 15

Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitand acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constata ca

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI TIRGUSOR- JUDEȚUL CONSTANȚA

sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului. Perioada medie de remediere a defectelor este de 5 zile calendaristice. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Articol 16

Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției lucrărilor, pe o perioadă de 24 luni calendaristice, pe ansamblu, până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articol 17

Modalități de plată

17.1. Plata se va face în termen de maxim 10 zile de la data emiterii facturii.

17.2. Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz.

Articol 18

Actualizarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate plățile datorate sunt cele specificate în contract.

18.2. Prețul contractului nu se actualizează.

Articol 19

Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

EXECUTANT

UAT Comuna Tirgusor Jud. Constanta

S.C. MARALY UNIVERSAL S.R.L

Primar: Petre Viorel

Administrator: Ardeleanu Marian

Contabil Sef: Simion Elena