

## PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR

Str. Constanței, nr. 72 Com. Tîrgușor, jud. Constanta

Tel./Fax: 0241-874577

Website: www.primariatirgusor.ro



ANEXA

la Hotărârea nr.73/26.04.2017 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANTA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Vizireanu Mircea

### ACORD DE PARTENERIAT PUBLIC

Incheiat între:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TÎRGUȘOR**, cu sediul în Comuna Tîrgușor, Jud. Constanta, Str. Constanței, nr. 72, Tel. 0241-874577, Fax 0241-874577, Cod fiscal 4514888, reprezentată prin Primar - **Petre Viorel**, pe de o parte

Și

Biserica Ortodoxa din Comuna Tîrgușor județul Constanta, Biserica "Sfintii Imparati Constantin si mama sa Elena", cu sediul în Tîrgușor, str. Constantei, nr. 55, tel. 0768346814, având CIF 14004142, reprezentată prin preot **Bobu Nicolae**.

Prezentul Acord de parteneriat public, are ca obiect edificarea unei construcții cu destinația de Capela Biserica Ortodoxa, edificiu care va servi în totalitate nevoilor identificate în rândul comunității locale. Caracteristica principală a edificiului o reprezintă componenta principală de utilitate publică și conform destinației stabilite va servi intereselor comunității locale.

Necesitate și oportunitatea realizării unui astfel de edificiu, implică resurse din parte UAT Tîrgușor județul Constanta și a comunității locale, respectiv din sume de bani constituite din taxele locale și impozitele pe care locuitorii comunei le plătesc anual administrației locale Tîrgușor, astfel încât prin efort comun al părților implicate să se realizeze în contextul prezentat, această necesitate locală. Resursele vor fi de ordin financiar din partea UAT Tîrgușor județul Constanta prin alocarea de fonduri banesti necesare executării construcției conform destinației stabilite iar ca resurse din partea Bisericii Ortodoxe se reține punerea la dispoziție cu titlu gratuit pentru o durată de 10 ani a suprafeței de teren de 70 mp, necesară edificării imobilului. Transferarea dreptului de administrare asupra terenului către UAT Tîrgușor jud. Constanta se va face pentru o perioadă de 10 ani. În acest sens se reține că forma principală sau deplină a dreptului de proprietate asupra construcției edificate pe terenul aparținând Bisericii Ortodoxe „Sfintii Imparati Constantin si mama sa Elena” din comuna Tîrgușor județul Constanta și dreptul de administrare asupra terenului în momentul constituirii sale, să aparțină UAT Tîrgușor județul Constanta având calitatea de finanțator în totalitate a edificării imobilului pentru o perioadă de 10 ani. După trecerea acestui termen, construcția imobilului va fi donată de către UAT Tîrgușor județul Constanta către Biserica Ortodoxa din localitate, urmând ca administrarea terenului pentru perioada de 10 ani să înceteze.

Destinația edificiului este clară, ferma și va fi stabilită conform autorizațiilor emise în acest sens și nu va putea fi schimbată niciodată pe durata de existență a imobilului. Atributele esențiale ale dreptului de proprietate ale UAT Tîrgușor jud. Constanta respectiv posesia, dispoziția și



## **PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR**

Str. Constantei, nr. 72 Com. Tîrgușor, jud. Constanta

Tel./Fax: 0241-874577

Website: [www.primariatirgusor.ro](http://www.primariatirgusor.ro)

folosinta imobilului va inceta dupa trecerea termenului de 10 ani si prin actul de donatie care se va incheia, imobilul va trece in proprietatea Bisericii Ortodoxe din localitate Tîrgusor.

La preluarea imobilului de catre Biserica Ortodoxa din comuna Tîrgusor dupa trecerea perioadei de 10 ani, perioada care curge din momentul incheierii prezentului acord de parteneriat, noul proprietar nu va percepe taxe si sau costuri de utilizare a imobilului decat cele de intretinere privind plata utilitatilor. Bunul ce se preda dupa trecerea perioadei de 10 ani reprezinta un bun public pentru care nu se vor percepe nicioadata din partea Bisericii Ortodoxe din localitatea Tîrgusor - taxe si sau costuri de utilizare a imobilului conform destinatiei decat cele legate de plata utilitatilor aferente functionarii in bune conditii a imobilului cu destinatia de Capela Ortodoxa.

In acest sens cei doi parteneri, de comun acord, accepta indicii spatiale de realizare a edificiului conform planului de situatie anexat prezentului document. Constructia ce se doreste a se realiza are urmatoarele date tehnice:

### **Distantele minime fata de vecinatati sunt:**

- 1.) de 31,525m fata de limita proprietatii din nord ;
- 2.) de 5,00m fata de limita proprietatii din sud ;
- 3.) de 59,475m fata de limita proprietatii din est.

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția propusă este situat în intravilanul Comunei Tîrgusor, pe Str. Constantei, Nr. 55, în jud. Constanta. Terenul, în suprafata de 3938mp (conf. acte) se învecineaza: la nord cu strada Constantei; la sud cu proprietar Petcu Petrica; la est cu proprietar Vornicu Victor; la vest cu Strada Brandusei. Construcția proiectată va fi amplasată în incinta proprietății conform planului de situatie anexat (A02). Cota ±0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si este situata mai sus cu ~55cm fata de cota terenului exterior amenajat.

Biserica Ortodoxa are drept de proprietate asupra terenului iar UAT Tîrgusor va avea drept de proprietate asupra constructiei imobilului in cauza si administrarea terenului cu titlu gratuit pentru o perioada de 10 ani , fiind vorba in cauza despre realizarea unei constructii de interes local.

### **Suprafete și indici de ocupare ai terenului propusi:**

St (suprafata terenului conf. acte): 3938,00mp

Ac (suprafata construita): 70,00mp

Acd (suprafata construita desfășurată): 70,00mp

Au (suprafata utilă): 57,10mp

Pentru realizarea constructiei ce face obiectul prezentului parteneriat public, Biserica Ortodoxa din comuna Tîrgusor judetul Constanta, pentru edificarea imobilului, pune la dispozitie pentru administrarea deplina pe durata de 10 ani, o suprafata de teren de 70 de m.p. din totalul de 3938 de m.p. asa cum reiese din actele de proprietate. Pentru suprafata de 70 de m.p. se va institui un drept de administrare pe durata de 10 ani in favoarea UAT Tîrgusor, prin incheierea de documente justificative in acest sens. Dreptului de administrare asupra terenului, pentru construirea edificiului de interes local ce se retine in sarcina UAT Tîrgusor judetul Constanta, va produce efect juridic

## **PRIMĂRIA COMUNEI TÎRGUȘOR**

Str. Constanței, nr. 72 Com. Tîrgușor, jud. Constanta

Tel./Fax: 0241-874577

Website: [www.primariatirgusor.ro](http://www.primariatirgusor.ro)

doar daca se va realiza edificiul de interes local si va inceta dupa trecerea unui termen de 10 ani. Dupa acest termen constructia/imobilului va trece in proprietate Bisericii Ortodoxe prin donatie efectiva a comunitatii locale prin reprezentant legal al UAT Tîrgusor judetul Constanta si deasemenea dreptul de administrare al UAT Tîrgusor asupra terenului, va inceta.

Accesul, respectiv dreptul de trecere si servitute la imobil ce se edifica conform destinatiei stabilite prin prezentul acord de parteneriat se va realiza in conformitate cu prevederile din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, CAPITOLUL III- **Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată - SECȚIUNEA I- Limite legale- Art. 617 -Dreptul de trecere.** In acest sens UAT Tîrgusor va edifica alei pietonale in vederea limitarii/delimitarii si realizarii accesului pietonal in incinta edificiului de interes local: **Capela Biserica Ortodoxa.**

**PARTENER UAT TIRGUSOR JUD. C-TA**

**Primar: Petre Viorel**

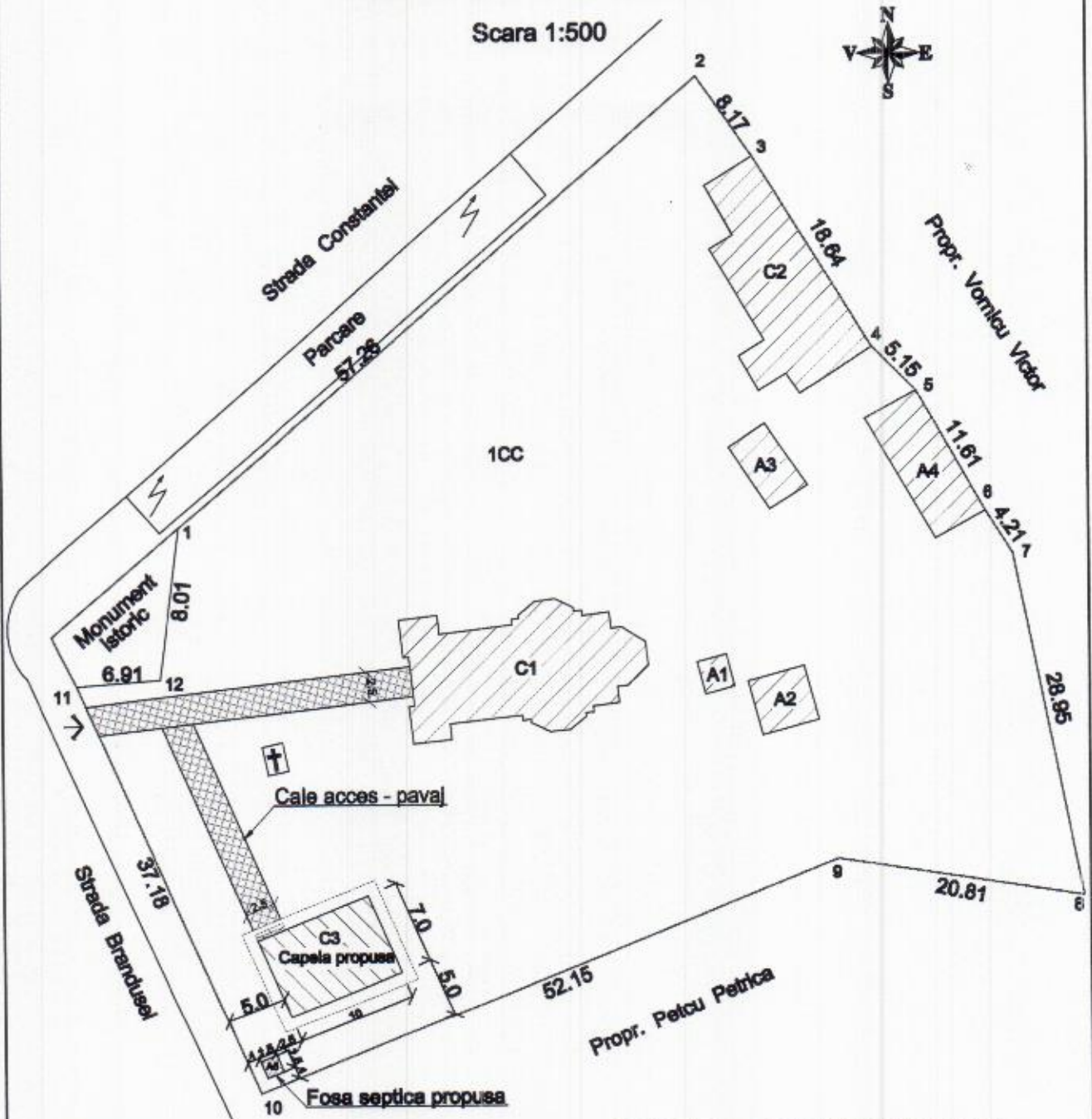
**BISERICA ORTODOXA din localitatea Tîrgusor jud. Constanta**

**Prin preot: Bobu Nicolae**



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



## LEGENDA:



**CLADIRE PROPUSA P**



**CLADIRI EXISTENTE**

**LIMITE DE PROPRIETATE**

## SUPRAFETE SI INDICI PROPUSE:

Suprafata terenului conf. acte: St = 3938mp  
 Aria construita existenta (C1+C2): Ac exst. = 285,17mp  
 Aria construita propusa (C3): Ac prop. = 70,00mp  
 Aria constr. dezasurata propusa: Acd = 70,00mp  
 P.O.T. existent = 7,50%  
 C.U.T. existent = 0,075  
 P.O.T. propus = 9,27%  
 C.U.T. propus = 0,927



PROIECTANT GENERAL  
 S.C. DAF CONSULTING STAR S.R.L.  
 R.C.J13/2388/2006; C.U.I. RO26170706

Denumirea  
 proiectului:

**CAPELA BISERICA ORTODOXA**

Proiect nr.:  
 6/2014

Proiectat C.arh. Anghel Ion

Amplasament: Com. Tirgusor, Str. Constantei, nr. 55, Jud. C-ta

Faza: DTAC

Desenat Ing. Stolan Iulian

Beneficiar: COMUNA TIRGUSOR

Data: 04/2014

Sef proiect M.P. Florin Deacu

Titlul plansei:

**PLAN DE SITUATIE**

Planse: A02  
 Sc.1:500