

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICICĂ

ANEXA  
la Hotărârea nr.77/25.05.2017 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, Vizireanu Mircel



Contract prestări servicii  
nr...../.....

## Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

**UAT COMUNA TÎRGUȘOR**, județul Constanța, cu sediul în comuna ....., sat ....., cod fiscal ....., având contul IBAN deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată de domnul ....., în calitate de primar, numit mai jos și **ACHIZITOR**,

și

**S.C. ANARECAD S.R.L.** cu sediul în ..... str. ...., județul ..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub numărul ..... CUI ..... cont ..... deschis la Trezoreria Galați, cont bancar ..... deschis la Banca Transilvania, sucursala Galați, reprezentată legal de dl. **Trif Justinian - Petru**, în calitate de **PRESTATOR**,

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- Achizitor (beneficiar) și prestator (proiectant)** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să execute servicii ce constau în *Măsurători topografice și cadastrale în vederea actualizării inventarului domeniului public și domeniului privat al comunei Tîrgușor*, județul Constanța, astfel:

1. Măsurători topografice pentru drumuri de interes local (drumuri comunale/drumuri vicinale/străzi);
2. Măsurători topografice pentru drumuri de exploatare;
3. Măsurători topografice pentru instituții publice (clădiri) sau alte imobile (terenuri) ce aparțin domeniului public și privat, situate în intravilan;
4. Măsurători topografice pentru terenuri situate în extravilan (pășune comunală, teren arabil, pădure, vii, livezi, etc.);
5. Reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța (bunuri mobile și imobile reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți).

Lucrarea se realizează la solicitarea achizitorului (beneficiarului) și în baza datelor și documentelor furnizate de acesta. Măsurătorile topografice și cadastrale se vor face cu respectarea legislației în vigoare.

Predarea documentației se va face pe baza de proces-verbal la sfârșitul perioadei stabilite prin contract, în 3 exemplare, după finalizarea fiecărei din cele 5 etape de execuție a lucrărilor.

4.2. - De asemenea se va realiza reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța (bunuri mobile și imobile reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți) în vederea determinării și menționării valorii juste pentru inventarierea patrimoniului, de către un expert/evaluator autorizat ANEVAR.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 110.000 lei fără TVA.

5.2. Plata se va achita de către achizitor (beneficiar) prin ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Galați.

5.3. Plata lucrărilor se va face astfel:

- integral (100%), în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și după semnarea procesului verbal de recepție a fiecărei din cele 5 etape, astfel:

1. Măsurători topografice pentru drumuri de interes local (drumuri comunale/drumuri vicinale/străzi) - 40.000 lei;
2. Măsurători topografice pentru drumuri de exploatare - 20.000 lei;
3. Măsurători topografice pentru instituții publice (clădiri) sau alte imobile (terenuri) ce aparțin domeniului public și privat, situate în intravilan - 20.000 lei;
4. Măsurători topografice pentru terenuri situate în extravilan (pășune comunală, teren arabil, pădure, vii, livezi, etc.) - 20.000 lei;
5. Reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța (bunuri mobile și imobile reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți) - 10.000 lei.

## 6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de: 12 luni, începând cu data semnării.

## 7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe cu data semnării, în data de .....05.2017.

7.2. - Trecerea la faza următoare se face după consemnarea prin proces-verbal a finalizării fazei anterioare conform prevederilor art. 4.1.

## 8. Documentele contractului

8.1. - Oferta SEAP a prestatorului serviciilor de cadastru.

## 9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele necesare pentru realizarea documentațiilor, care constituie obiectul prezentului contract, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

9.2. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de achizitor.

Nu se includ în acest articol drepturile de proprietate intelectuală a autorilor "studiului de fezabilitate", "expertizei tehnice", "ridicări topo", "studii geo" și alte studii puse la dispoziție de ACHIZITOR către PRESTATOR.

## 10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1. - Achizitorul se obligă să:

- furnizeze toate datele și informațiile solicitate de prestator (consultant), necesare pentru realizarea lucrărilor contractate;
- asume răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor și documentelor furnizate, precum și pentru orice eroare sau inadvertență ce ar putea apărea în cadrul acestora;
- recepționeze serviciile prestate în termen de 15 zile de la semnarea proceselor verbale de predare-primire a documentațiilor, așa cum s-a stabilit la art. 4.1.

10.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și a procesului verbal de recepție, pentru fiecare fază a prestației.

10.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## 11. *Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0.1% pe zi din prețul contractului**.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

## 12. *Garanția de bună execuție a contractului*

12. Nu se retine garanție de bună execuție deoarece plata se face la sfârșitul fiecărei faze a prestației.

## 13. *Alte responsabilități ale prestatorului*

13.1. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și cu legislația în vigoare.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită.

13.3.- Prestatorul are obligația refacerii documentației în conformitate cu precizările solicitate de organele prevăzute de lege pentru avizarea documentațiilor, dacă neconformitățile legate de documentația depusă îi sunt imputabile.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în perioada de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care survin orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5 Partile pot conveni sistarea contractului prin acordul lor.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele cuprinse la art. 5 din prezentul contract. Prețul rămâne ferm.

#### **17. Amendamente**

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Subcontractanți**

18.1. - (1) Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința achizitorului, încheierea unor contracte cu subcontractanți.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

#### **19. Cesiunea**

- 19.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Forța majoră**

- 20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Clauza de Confidentialitate**

- 21.1. Clauza de confidențialitate nu produce efecte asupra conținutului prevederilor contractului.

## **22. Soluționarea litigiilor**

- 22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 22.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

- 23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

- 24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

- 25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- Partile au inteles sa incheie azi ....05.2017, prezentul contract, care are 6 pagini, in 3 exemplare, din care 2 pentru achizitor și unul pentru prestator.

**Achizitor,**  
**UAT COMUNA TÎRGUȘOR**  
**PRIMAR,**  
**PETRE VIOREL**

**Prestator,**  
**S.C ANARECAD S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR,**  
**TRIF JUSTINIAN – PETRU**