

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan,  
aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în  
ședința ordinară de lucru din data de **27.03.2018** ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
- Avizia secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;
- HCL nr. 4/30.01.2018 privind introducerea în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, a unor suprafețe de teren intravilan, situate în localitatea Tîrgușor, comuna Tîrgușor, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan, aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Suprafețele de teren evaluate sunt descrise în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu 8 (opt) voturi “pentru”, niciun vot “impotriva” și 2 (două) “abțineri”, din totalul de 10 (zece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier, Leancu Constantin**

**Tîrgușor, 27.03.2018**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Camelia Velicică**

**Nr. 57**

# PLAN DE SITUATIE

cu terenuri intravilan, com. Tirgusor, ferma 4 si ferma 6, jud. Constanta



ANEXA nr.1  
la Hotararea nr.57/27.03.2018 a  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
TIRGUSOR JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, Leancu Constantin

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICICĂ



- SUPRAFAȚA LOT 1 S = 1732 mp
- SUPRAFAȚA LOT 2 S = 8239 mp (proprietar: Anani Augustin)
- SUPRAFAȚA LOT 3-4 S = 7149 mp (proprietar: Monossu Doruț)
- SUPRAFAȚA LOT 4 S = 3164 mp (proprietar: S.C. CARGO ROMENIA S.R.L.)
- SUPRAFAȚA LOT 5 S = 6787 mp (proprietar: Căstana Otilia și Mihaela)
- SUPRAFAȚA LOT 7 S = 5621 mp (proprietar: Căstana Otilia și Mihaela)
- SUPRAFAȚA LOT 8/1 S = 2600 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/2 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/3 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/4 S = 1795 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/5 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/6 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/7 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/8 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/9 S = 2100 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/10 S = 2100 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/11 S = 3229 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/12 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/13 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/14 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/15 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/16 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 8/17 S = 2857 mp
- SUPRAFAȚA LOT 9 S = 7858 mp (proprietar: Ilaşchi George)
- SUPRAFAȚA LOT 10 S = 8009 mp
- SUPRAFAȚA LOT 11 S = 6444 mp (proprietar: Brăduț Velicică)
- SUPRAFAȚA LOT 12 S = 8269 mp - B&A
- SUPRAFAȚA LOT 13 S = 2680 mp (proprietar: Brăduț Velicică)
- SUPRAFAȚA LOT 14 S = 2000 mp (proprietar: Căstana Otilia și Mihaela)
- SUPRAFAȚA LOT 15 S = 19744 mp
- SUPRAFAȚA LOT 16 S = 18316 mp
- SUPRAFAȚA LOT 17 S = 628 mp
- SUPRAFAȚA LOT 18 S = 19872 mp
- SUPRAFAȚA LOT 19 S = 10724 mp



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;  
E-mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com



ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. 57/27.03.2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constanțier, Leancu Constantin

TABEL CU VALORILE UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN INTRAVILAN  
AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA,  
CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE

Nr. crt.	Imobil	Valoare
1.	Teren intravilan 2.100 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/9, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron /m.p/an Vt = 101,64 euro/an Vt = 474,11 ron/an
2.	Teren intravilan 2.100 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/10, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron /m.p/an Vt = 101,64 euro/an Vt = 474,11 ron/an
3.	Teren intravilan 3.326 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/11, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron/m.p/an Vt = 162,32 euro/an Vt = 757,16 ron/an
4.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/16, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron/m.p/an Vt = 97,60 euro/an Vt = 455,26 ron/an
5.	Teren intravilan 2.857 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/17, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron/m.p/an Vt = 139,44 euro/an Vt = 650,43 ron/an