

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea procedurii de atribuire directa a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR – județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27 martie 2018 ;

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a domnului, Petre Viorel, primarul comunei Tirgusor, cu privire la aprobarea **închirierii** prin atribuire directa a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, județul Constanța ;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de doamna, Banga Anca, inspector urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tirgusor, Județul Constanța ;

- Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate, a Consiliului local al comunei Tirgusor;

- Avizul secretarului comunei Tirgusor , Camelia Velicică;
  - prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
  - prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
  - prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
  - Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
  - HCJ privind stabilirea pretului mediu/ tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, la nivelul Judetului Constanța;
  - Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2) lit.c) și alin (5) lit. b), art. 45, alin (3) și art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă procedura atribuirii directe a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, județul Constanța, identificate în *anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2 .** Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Tirgusor, conform *anexei nr.2* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prevăzute în *anexa nr. 3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul închirierii de **150 lei/ha/an**;

**Art.5.** Termenul de închiriere este de **7 ani**.

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

**Art.6.** Se aproba **Contractul de închiriere**, în vederea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat comunei Tirgusor, județul Constanta, conform *anexei nr. 4*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă numirea comisiei de atribuire pentru suprafețele de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, județul Constanța, în următoarea componență:

**Presedinte:** Petre Viorel - primarul comunei Tirgusor;

**Membrii :** Dragu Dumitru - consilier local;  
Leancu Constantin - consilier local;

Iacobici Elena - inspector registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Tirgusor;

**Secretar :** Lovin Marinela - inspector în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Tirgusor;

**Membru supleant :** Gramă Nicoleta - inspector registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Tirgusor.

**Art.8.** Se împuternicește primarul comunei Tirgusor, în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și ducerea la îndeplinire a clauzelor contractuale.

**Art.9.** Secretarul comunei Tirgusor , va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului comunei Tirgusor, Compartimentului Agricol, Cadastru, se va aduce la cunostinta publica prin afișare și postare.

Hotărârea a fost adoptată cu **10(zece) voturi "pentru"** , niciun. vot "împotriva" și nicio "abținere" , din totalul de 10(zece) consilieri prezenți . Numărul consilierilor în funcție – 11 (unsprezece) . Total membrii consiliului - 11 (unsprezece).



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

Consilier Leancu Constantin

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR COMUNA,**

Camelia Velică

**Tirgusor , 27 martie 2018**  
**Nr.55**

Dact. C.V.  
7 ex.

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,  
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică



Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local Tirgusor  
Nr. 55 din 27 martie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier, Leancu Constantin

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie  
închiriat prin atribuire directă

Paști comunale disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor, judetul Constanta, în suprafață totala de **47,75 ha**, după cum urmează :

Zona Amplasare pajiste	Nr.lot	Denumirepajiste, tarla, parcela	Suprafata (ha)
„Punct Urs” Tirgusor	Lotul nr.3	A 918	1,61
	Lotul nr.4	A 919/2	1,43
	Lotul nr.7	A 938/3	1,00
<b>Total suprafata pasune zona “ Punct Urs “ Tirgusor</b>			<b>4,04</b>
Tirgusor	Lotul nr.9	A 873	16,5
	Lotul nr.13	Ps 822	0,38
	Lotul nr.14	Ps 823	15,02
	Lotul nr.25	Ps 787/1	8,12
<b>Total suprafata pasune zona Tirgusor</b>			<b>40,02</b>
Mireasa	Lotul nr.26	Ps 473	3,08
	Lotul nr.31	Ps 553	0,61
<b>Total suprafata pasune zona Mireasa</b>			<b>3,69</b>
<b>Total general pașune disponibilă</b>			<b>47,75</b>

PRIMAR,

Petre Viorel



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,  
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică



Anexa nr.2  
la Hotărârea Consiliului Local Tirgusor  
No.55 din 27 martie 2018  
PREȘEDINTE DE SEDINTA

Consilier, Leancu Constantin

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind închirierea, prin atribuire directă, a pajistilor disponibile,  
din domeniul privat al comunei Tirgusor

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**I.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directă**

Pășuni comunale disponibile aflate în proprietatea privata a comunei Tirgusor , după cum urmează :

Zona Amplasare pajiste	Nr.lot	Denumirepajiste, tarla, parcela	Suprafata (ha)
„Punct Urs” Tirgusor	Lotul nr.3	A 918	1,61
	Lotul nr.4	A 919/2	1,43
	Lotul nr.7	A 938/3	1,00
<b>Total suprafata pasune zona “ Punct Urs “ Tirgusor</b>			<b>4,04</b>
Tirgușor	Lotul nr.9	A 873	16,5
	Lotul nr.13	Ps 822	0,38
	Lotul nr.14	Ps 823	15,02
	Lotul nr.25	Ps 787/1	8,12
<b>Total suprafata pasune zonaTirgusor</b>			<b>40,02</b>
Mireasa	Lotul nr.26	Ps 473	3,08
	Lotul nr.31	Ps 553	0,61
<b>Total suprafata pasune zona Mireasa</b>			<b>3,69</b>
<b>Total general pașune disponibilă</b>			<b>47,75</b>

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

**2. Obiectivele locatarului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pășiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

**2.1.Motive de ordin social**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Tirgusor, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, *pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

**2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *“Resursele financiare rezultate din administrarea pășiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

**2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pășiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pășiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pășiștii.

**3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de **150 lei/ha/an**, conform prevederilor art. IV alin.(1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pășiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, *pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul*

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

*social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, atribuirea directă, conform Regulamentului procedurii de închiriere, prin atribuire directă.

**5. Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**PRIMAR**

**Petre Viorel**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,  
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică



Anexa nr.3

la Hotararea Consiliului Local Tirgusor

Nr. 55 din 27 martie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier, Leancu Constantin

**REGULAMENT**

*privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgusor*

**CAPITOLUL I**

**Dispoziții Generale**

**Art. 1 - (1)** În conformitate cu dispozițiile art.9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

**(2)** În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

**Art. 2 - (1)** Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile aparținând proprietății private a comunei Tirgusor.

**(2)** Închirierea se face în baza unui contract prin care comuna Tirgusor, persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, republicată, în calitate de **locator**, atribuie unei persoane fizice sau juridice numită **locatar**, care pe riscul și pe răspunderea sa, pentru o perioadă determinată, exploatează o suprafață de pajiște atribuită direct, din domeniul privat al comunei Tirgusor, în schimbul unei chirii.

**(3)** Închirierea suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat al comunei Tirgusor, se aprobă de către Consiliul Local Tirgusor, prin hotărâre, în condițiile legii.

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

**Art. 3 - (1)** Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Tirgușor, județul Constanța.

**(2)** Inițiatorul procedurii este comuna Tirgușor, prin Primar, conform art.62 din Legea nr.215/2001, republicată, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor(RNE), adresate Primarului comunei Tirgușor.

**(3)** În solicitarea scrisă, crescătorii de animale vor preciza numărul de animale pe care-l dețin în proprietate, la care va anexa dovada înregistrării acestora în Registrul național al exploatațiilor(RNE) și dovada înregistrării persoanei fizice sau juridice în Registrul agricol, precum și a efectivului de animale .

**Art. 4 - (1)** Se stabilește ca procedură pentru închirierea suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor, **atribuirea directă.**

**(2)** Procedura de atribuire se stabilește de către Consiliul Local.

## **CAPITOLUL II**

### **Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire**

**Art. 5 - (1)** Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat al comunei Tirgușor, Consiliul local al Comunei Tirgușor are obligația de a numi o comisie în scopul soluționării cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE.

**(2)** Comisia este alcătuită dintr-un număr impar de membri, de minimum 5, se nominalizează, de regulă, dintre reprezentanții consiliului local și cei ai aparatului de specialitate al Primarului .

**(3)** Componența comisiei, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

**(4)** Presedintele comisiei de evaluare este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

**(5)** Secretarul comisiei de evaluare este numit de locator dintre membrii acesteia.

**(6)** Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, secretarul nu are drept de vot, asigură secretariatul comisiei.

**(7)** Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor, în caz de paritate, votul președintelui comisiei este decisiv.

**(8)** Membrii comisiei și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute de lege.

**(9)** Membrii comisiei și supleanții, după caz, vor da o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**(10)** Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**(11)** După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

**Art. 6.** Primarul va înștiința în scris pe fiecare solicitant locul data și ora întrunirii comisiei în vederea încheierii contractului de închiriere, prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiște disponibile din domeniul privat al comunei Tirgușor, proporțional cu numărul de animale deținute, asigurându-se încărcătura optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

**Art.7.** Prețul chiriei va fi stabilit prin hotărârea Consiliului Local Tirgușor, cu respectarea prevederilor art.9 alin.(7<sup>1</sup>) din OUG Nr.34/2013 și art.6 alin.(3) din HG nr.1064/2013.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

**Art.8.** Neprezentarea solicitantilor la data și ora fixată pentru încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă a suprafețelor de pășiți disponibile pierde dreptul de atribuire.

### CAPITOLUL III

#### Atribuirea contractului de închiriere

**Art. 9. (1)** Cererile se depun până în preziua întrunirii comisiei .

(2) Solicitantul are obligatia sa prezinte comisiei umatoarele documente:

- a) **certificat fiscal** care să ateste că solicitantul nu are datorii la bugetul local, în cazul persoanelor fizice;
- b) **certificat fiscal** care să ateste că solicitantul nu are datorii la bugetul local și de stat, în cazul persoanelor juridice ;
- c) **certificat de inregistrare CUI** – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) **declaratie pe propria raspundere** a reprezentantului legal al societatii din care sa rezulte ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- e) **copie acte de identitate** (în cazul persoanelor fizice);
- f) **dovada inregistrarii in RNE și detinerii exploatației** cu sediul social pe raza administrativ teritoriala a comunei Tirgusor – **Adeverinta de la medicul veterinar** de circumscriptie privind :**codul de exploatație, sediul social al exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii cererii;**
- g) **dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitată – Adeverință de la registrul agricol cu efectivul de animale înscrise la data de 01 martie ;**

**Art. 10.** Procedura de atribuire directă a suprafețelor de pășiți disponibile, se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localităților Tirgusor sau Mireasa.

**Art. 11.** În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces-verbal în care se confirmă eligibilitatea solicitantului și prețul stabilit prin HCL.

**Art. 12.(1)** La finalizarea procedurii de atribuire, **comisia consemneaza verificarea** documetelor prezentate de crescătorul de animale și **încheie un proces-verbal .**

**(2) Procesul verbal va fi semnat de atât de comisie , cât și de solicitant.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie tirgusor@yahoo.com

#### CAPITOLUL IV

##### Contractul de închiriere

**Art. 13 - (1)** Contractele de închiriere se vor încheia în formă scrisă pe o perioadă de minim **7 ani** cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la **art. 9 alin. (2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 86/2014**, cu modificările ulterioare..

**(2)** Modelul contractului de închiriere va fi întocmit de locator și aprobat prin hotărâre, conform legislației în vigoare.

**(3)** Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Tirgusor, situate în zonele prezentate în tabelul anexei nr.1 din hotărâre.

**(4)** Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

**(5)** Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă **solicitanții membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localităților Tirgusor sau Mireasa, au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor(RNE) și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha de animale/ha. Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul de mai jos :**

**Coficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM  
conform Ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

**(6)** Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

#### CAPITOLUL V

##### **CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

**Art.14. (1).** Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**(2).** Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

(3). Locatarului ii este interzisa cresterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

(4). Locatarul are obligatia să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte **incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha**, prezentand in acest sens in fiecare an, **adeverință de la registrul agricol privind efectivul anual de animale scoase la pasunat și adeverință de la medicul veterinar de circumscriptie privind inregistrarea animalelor in RNE**, adeverințe ce vor fi depuse la registratura Primariei comunei Tirgusor până cel tarziu in data **de 01 martie a anului respectiv**. Daca din documentele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a adeverințelor, atunci contractul se reziliază de drept.

(5). Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

(6). Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

(7). Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

(8). Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

(9). Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

(10). Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Tirgusor, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

(11). Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Tirgusor nr.137 /23.11.2017, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

(12). Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

(13). Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

(14). Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii săi sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

(15). Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

(16). Locatarul este obligat sa respecte prevederile Hotararii Consiliului Local Tirgusor nr. 27/2014 privind organizarea pasunatului pe pasunile proprietate privata a comunei Tirgusor și cele din amenajamentul pastoral.

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

(17). La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

**CAPITOLUL VI**

**Dispoziții finale:**

**Art. 15** - Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale aplicabile în materie. Alte situații neprevăzute în actele normative precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de catre comisia constiuită în scopul evaluării solicitanților, prin hotărâre.

**PRIMAR,**

**Petre Viorel**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie tirgusor@yahoo.com

Contrasemneaza,  
SECRETAR COMUNA

Camelia Velicică

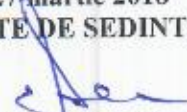


Anexa nr.4

la Hotărârea Consiliului Local Tirgusor  
Nr.55 din 27 martie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier, Leancu Constantin



Comuna Tirgusor  
Judetul Constanta  
Nr. ....../data .....

**CONTRACT**

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tirgusor

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între **Comuna TÎRGUȘOR**, adresa: localitatea Tirgusor, Str. Constantei nr.72, județul Constanta, cod poștal 907275, telefon/fax 0241874577 / 0241874500, având codul de înregistrare fiscală 4514888, cont RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanta, reprezentat legal prin primar, PETRE VIOREL, în calitate de **locator**, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul  
....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al  
exploatațiilor (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la  
....., telefon ....., fax ....., reprezentată  
prin ....., cu funcția de ....., în calitate de **locatar**,  
la data de .....,  
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,  
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.  
215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al  
Comunei Tirgusor de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul  
contract de închiriere.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

**II. Obiectul contractului**

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tirgusor pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic .....*

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: *bunul închiriat*;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: *construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire* ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: *utilaje, unelte* .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05-01.11, în cazul bovinelor și 24.04-25.11, în cazul ovinelor, a fiecărui an .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală** (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tirgusor, deschis la Trezoreria Constanța, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: **30%** până la data de **31.05** și **70%** până la data de **31.10**, ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se **penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie tirgusor@yahoo.com

**V. Drepturile și obligațiile părților**

**1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

**2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

**3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a HCL Tirgusor nr.137 /23.11.2017 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- o) să respecte Regulamentul de utilizare și gestionare a pajiștilor prevăzut la cap.16 din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 63/2016, anexat care face parte din prezentul contract .

**4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tirgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**Locatorul** răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului .

**Locatarul** răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

**VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

**VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**IX. Închirierea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.



**R O M A N I A**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIRGUSOR**

Localitatea Tîrgusor; Cod 907275; Str. Constantei nr.72 ; Tel. 0241874577;  
Fax 0241874500, e-mail primarie\_tirgusor@yahoo.com

**X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

**XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria comunei Tîrgusor.

**LOCATOR,**  
Consiliul Local Tîrgusor  
Primar: dl Petre Viorel

Vizat de secretar,

**LOCATAR,**  
.....  
SS .....