

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Tîrgușor, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de **15.02.2018**.

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Banga Anca, inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor ;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicica;

Având în vedere prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HGR 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice a O.U.G nr. 54/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2), lit. c), alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3), art.123, alin.(1) și alin.(2), art.115, alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, identificat prin planul de situație, prezentat în anexa nr.1. Anexa nr.1 face parte integrantă din hotărâre .

Art.2 Se aprobă prețul minim de plecare al licitației de **0,04 euro/mp/ an** .

Art.3 Durata concesiunii va fi de **25 ani**.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.2. Anexa nr.2 face parte integrantă din hotărâre .

Art.5 Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.3. Anexa nr.3 face parte integrantă din hotărâre .

Art.6 Se aproba contractul de concesiune a Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, prezentat în anexa nr.4. Anexa nr.4 face parte integrantă din hotărâre .

Art.7 Se împuternicește primarul comunei Tîrgușor în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și a duce la îndeplinire clauzele contractuale.

Art.8. Se constituie comisia pentru evaluarea ofertelor în următoarea componență :

Președinte: Ticoschi Daniel Marius - viceprimarul comunei Tîrgușor;

Membrii: Dragu Dumitru - consilier local;

Oprea Oliver - consilier local;
Iacobici Elena - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

Lovin Marinela - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

Secretar: Gogea Lucia - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța

Membbru supleant - Potlog Doina- consilier local

Art.8.1. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;

- analizează și evaluează ofertele;

- întocmește raportul de evaluare;

- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;

- desemnează câștigătorul licitației publice.

Art.9. Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență :

Președinte- Andronache Liliana, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

Membrii: -Velică Camelia - secretarul Comunei Tîrgușor ;

- Munteanu Dumitru Marian - consilier local;

- Manea Radu Razvan - consilier local;

Secretar comisie – Grama Nicoleta- inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța.

Membbru supleant : Leancu Constantin- consilier local

Art.9.1. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă cu preselecție.

Art.10 Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, membrilor comisiei menționate la art. 8, membrilor comisiei menționate la art. 9, compartimentelor – Taxe și Impozite și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 (noua) voturi "pentru", niciun vot "impotriva" și 1 (una) "abțineri", din totalul de 10 (zece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 (unusprezece).



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Negru Madalina

Tîrgușor, 15.02.2018

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Camelia Velică

Nr. 43



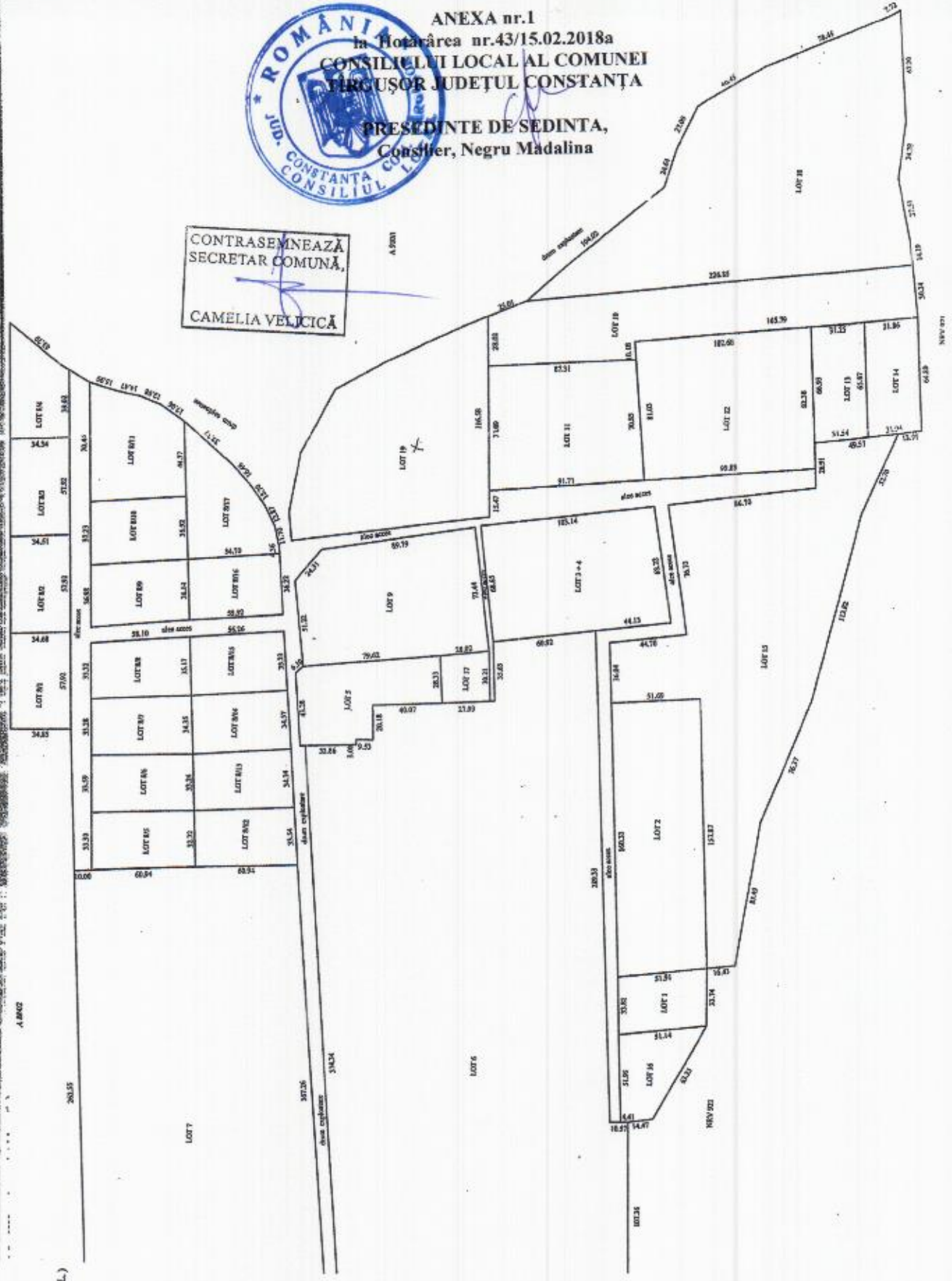
ANEXA nr.1
la Hotararea nr.43/15.02.2018a
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TIRGUSOR JUDETUL CONSTANTA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Negru Madalina

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
CAMELIA VELJICĂ

PLAN DE SITUATIE

cu terenul intravilan, cont. Tîrgușor, forma 4 și forma 6, jiel. Costința



- SUPRAFAȚA LOT 1 S = 1732 mp
- SUPRAFAȚA LOT 2 S = 8220 mp (progr. Anel Augustin)
- SUPRAFAȚA LOT 3+4 S = 7140 mp (progr. Monamtu Demet)
- SUPRAFAȚA LOT 5 S = 3164 mp (progr. S.C. CARGO ROMENA S.R.L.)
- SUPRAFAȚA LOT 6 S = 67873 mp (progr. Căminul Gîscu și Mîhăița)
- SUPRAFAȚA LOT 7 S = 36321 mp (progr. Căminul Gîscu și Mîhăița)
- SUPRAFAȚA LOT 8 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 9 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 10 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 11 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 12 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 13 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 14 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 15 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 16 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 17 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 18 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 19 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 20 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 21 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 22 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 23 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 24 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 25 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 26 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 27 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 28 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 29 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 30 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 31 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 32 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 33 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 34 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 35 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 36 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 37 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 38 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 39 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 40 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 41 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 42 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 43 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 44 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 45 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 46 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 47 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 48 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 49 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 50 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 51 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 52 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 53 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 54 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 55 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 56 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 57 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 58 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 59 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 60 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 61 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 62 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 63 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 64 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 65 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 66 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 67 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 68 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 69 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 70 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 71 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 72 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 73 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 74 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 75 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 76 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 77 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 78 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 79 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 80 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 81 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 82 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 83 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 84 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 85 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 86 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 87 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 88 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 89 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 90 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 91 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 92 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 93 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 94 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 95 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 96 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 97 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 98 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 99 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 100 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 101 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 102 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 103 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 104 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 105 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 106 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 107 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 108 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 109 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 110 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 111 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 112 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 113 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 114 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 115 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 116 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 117 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 118 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 119 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 120 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 121 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 122 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 123 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 124 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 125 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 126 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 127 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 128 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 129 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 130 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 131 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 132 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 133 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 134 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 135 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 136 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 137 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 138 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 139 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 140 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 141 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 142 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 143 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 144 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 145 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 146 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 147 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 148 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 149 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 150 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 151 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 152 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 153 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 154 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 155 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 156 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 157 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 158 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 159 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 160 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 161 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 162 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 163 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 164 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 165 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 166 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 167 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 168 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 169 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 170 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 171 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 172 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 173 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 174 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 175 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 176 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 177 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 178 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 179 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 180 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 181 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 182 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 183 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 184 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 185 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 186 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 187 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 188 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 189 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 190 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 191 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 192 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 193 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 194 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 195 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 196 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 197 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 198 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 199 S = 2000 mp
- SUPRAFAȚA LOT 200 S = 2000 mp



ANEXA Nr. 2

la Hotărârea nr. 43/15.02.2018 a
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, Negru Madalina

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

- Terenul care urmează a fi concesionat, în suprafață de **2.000 mp**, se află situat în intravilanul **COMUNEI TÎRGUȘOR** și face parte din **domeniul privat**, cu următoarele vecinătăți :

N – lot 8/6

S – drum exploatare

E – 8/14

V – lot 8/12

- Terenul care face obiectul concesiunii este **proprietate privată** a comunei **Tîrgușor**, are categoria de folosință **curți constructii**.

CAP. II. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor terenuri sunt următoarele :

-atragerea de venituri la bugetul local.

-prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii;

-prevederile art. 36 , alin. (2), lit. c), alin.(5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

- Prețul de pornire la licitație este de **0,04 euro/mp/an** stabilit prin **Hotărârea Consiliului Local**.
- Garanția de participare este de **10 %** din valoarea calculată la prețul de pornire, **adica**lei

- Taxa de participare la licitație este de **100 lei**.
- Contravaloarea caietului de sarcini este de **200 lei**.
- Toate taxele se achită la casieria primăriei **Tîrgușor**.

CAP. IV DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata contractului de concesiune este de **25 ani**.

CAP. V. CONDIȚII DE MEDIU

Concedentul poartă întreagă responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Concedentul are următoarele obligații :

- Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare primire;
- Concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat este liber de sarcini.

6.2. Concesionarul are următoarele obligații :

- să respecte obiectivele de investiții pentru care s-a inițiat concesiunea
- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local la încheierea contractului de concesiune și cele care decurg după încheierea contractului de concesiune;
- să nu închirieze terenul .

CAP. VII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de orele la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

Înscrierea la licitație se va face până la data de_orele⁰⁰ la sediul **Primăriei Comunei Tîrgușor**.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească ;

- garanția de participare la licitație este deeuro/mp/an reprezentând **10%** din valoarea redevenței calculate la prețul de pornire;
- caietul de sarcini aferent licitației;
- taxa de participare la licitație.

Prețul de pornire la licitație este de euro/mp/an .

Ofertanții vor anexa la cerere copii xerox după :

- chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare
- act constitutiv al societății (C.I. pentru persoane fizice), certificat de înregistrare fiscală (copie), certificat de înregistrare la Registrul comerțului (copie).
- împuternicire, în cazul în care ofertele au fost depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

CAP.VIII. OFERTA

-Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului , este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație .

- Oferta se redactează în limba română.

-Modul de structurare al documentației și modul de prezentare a ofertei vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.

-Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.

-Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

-Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele din instrucțiunile pentru ofertanți.

-Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism și studiul de fezabilitate sau oportunitate, în cazul adjudecării.

-Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința concesiunea terenului ofertantului și de a semna contractul cu acesta.

-Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare .

-Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către ofertant a unei despăgubiri stabilite prin documentele licitației.

-Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe de închiriere mai mici, vor fi excluși automat la licitație,

-Ofertele aflate sub valoarea taxei minime zonale de închiriere vor fi excluse de la licitație și se restituie ofertanților .

-Termenul limită, ora⁰⁰, până la care pot fi depuse ofertele este denumit termen de închidere a depunerii ofertelor. Ofertele depuse după termenul de închidere sunt excluse automat de la licitație și se restituie ofertanților.

-Perioada de timp necesară elaborării ofertelor de la anunțul sau afișul publicitar până la data depunerii ofertelor se stabilește de organizator, nu va fi mai mică de 20 de zile calendaristice .

- Perioada de valabilitate a ofertei este de 15 zile calendaristice de la adjudecare.

- Oferta trebuie să cuprindă în mod expres termenul de valabilitate al acesteia.

- În situații excepționale înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate, organizatorul poate să ceară ofertanților prelungirea acestei perioade.

- Valoarea în euro/mp/an a concesiunii terenului ce face obiectul ofertei se înscrie de ofertant în formularul de ofertă.

-Organizatorul va permite ofertantului să pătrundă pe amplasament și să obțină toate informațiile necesare elaborării ofertei și încheierii contractului de închiriere.

Plicul va trebui să contină:

_ o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1

**_ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări
Formular F2**

_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța sau OP-original

_ dovada plății garanției pentru participare de 10% din valoarea minimă a concesiunii pe durata pe care se dorește încheierea contractului de concesiune – Chitanța sau OP-original

_ dovada plății taxei de participare la licitație – Chitanța sau OP-original

_ Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

_ Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

_ Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primărie în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații

restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;

_Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5

_Oferta financiara privind valoarea concesiunii : ___euro/mp/an, sigilata intr-un alt plic Formular F6

În cazul în care plicul nu a fost trimis până la data și ora limită depunerii ofertelor, plicul va fi returnat ofertantului, nedeschis .

- Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

CAP. IX. DESCHIDEREA , EXAMINAREA ȘI CLASIFICAREA OFERTELOR

•Ofertele depuse de ofertanți până la data și ora precizată pentru depunere se vor păstra de organizator sub cheie și sigiliu după ce s-a verificat în prealabil dacă plicurile și sigiliile sunt intacte .

•La data_ora⁰⁰, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire și un act de identitate).

•La deschiderea licitației, președintele comisiei pentru licitație va anunța numele ofertanților după care va deschide ofertele (plicurile).

În continuare va anunța clar:

•numele ofertanților , valorile ofertelor în ron/mp/an , propuneri de oferte alternative , existența garanțiilor de participare solicitate ;

•notificările în scris referitoare la modificările și retragerile de oferte, dacă este cazul.

•După deschidere și anunțare pentru propriile evidente, comisia pentru licitații va întocmi un proces verbal în care va menționa care ofertă a fost adjudecată.

•Ofertele pentru care s-au transmis notificări sau ofertele întârziate se vor înapoia ofertanților respectivi, nedeschise.

•Comisia pentru licitații procedează în continuare dacă fiecare ofertă răspunde sau nu cerințelor prevăzute în documentele licitației și după aceea trece la examinarea, clasificarea și evaluarea de detaliu a ofertelor, cerând participanților confirmarea acestora sau modificarea lor .

•Dacă oferta nu răspunde documentelor (cerințelor) licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații .

•Factorii care participă la activitatea de licitații au obligația păstrării secretului asupra informațiilor rezultate cu ocazia deschiderii ofertelor și anunțului final de încredințare a contractului de inchiriere în favoarea ofertantului câștigător.

CAP.X. ADJUDECAREA, INFORMAREA SI SEMNAREA CONTRACTULUI.

- Comisia pentru licitație întocmește un proces verbal în 2 exemplare care va cuprinde :

• numele membrilor comisiei pentru licitații și ale specialiștilor invitați care au participat la evaluarea și compararea ofertelor ;

• nominalizarea ofertantului a cărui ofertă a fost adjudecată și cu ce sumă, în ron/mp/an;

• justificarea criteriilor tehnice și economice a hotărârii de adjudecare ;

- semnăturile tuturor membrilor comisiei pentru licitații și după caz a invitaților;.

- Raportul se supune la vot de către președintele comisiei pentru licitații și se aprobă cu majoritatea simplă din numărul voturilor membrilor acesteia.
- Procesul verbal întocmit și semnat în urma dezbaterilor se va transmite :

- un exemplar (originalul) Consiliului Local Tîrgușor;
- un exemplar la dosarul de licitație .

• înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, organizatorul va anunța ofertantul câștigător că oferta sa a fost acceptată, urmând ca acesta să se prezinte în termen de 10 zile de la validare pentru încheierea contractului de concesiune. Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți că ofertele lor sunt necâștigătoare, urmând ca în termen de 15 zile de la validare să se prezinte pentru a-și ridica garanția de participare. Neprezentarea în termen pentru ridicarea garanției va avea drept consecință pierderea acesteia.

CAP XI . ANULAREA LICITAȚIEI.

De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional anularea licitației se face atunci când :

- nu s-a prezentat nici o ofertă ;
- s-a prezentat numai 1 sau 2 oferte ;
- valorile prezentate de către ofertanți sunt sub taxa nominală de concesiune;

În cazul anulării licitației organizatorul comunica în scris tuturor ofertanților participanți, acest fapt, înapoiind garanțiile integrale .

Dacă este cazul se va organiza o altă licitație, ce se va anunța urmând procedura legală.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE.

-Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

-Contractul de concesiune se va încheia în termen de 10 de zile de la data adjudecării.

Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care :

- au debite față de bugetul de stat, Primăria Tîrgușor, Direcția Muncii, Casa de sănătate;
- sunt în litigii cu Consiliul local Tîrgușor.

- Dacă din diferite motive licitația se amână Primăria se obligă să comunice un nou termen de ținere a licitației.

În acest caz taxele rămân valabile pentru noul termen.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

PRIMAR,

Petre Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
CAMELIA VENICĂ



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesiunii Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6”, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța

Având în vedere faptul ca Primăria Tîrgușor deține teren intravilan, se propune concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan, **Lotului 8/13, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp, situat „Zona Punct Urs, Trup II- Lotizare Ferma 4 si Ferma 6 ”**, aparținând domeniului privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, în vederea realizării de ferma agricola.

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel local, a investitorilor.

- Descrierea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor.

Terenul este situat în localitatea Tîrgușor.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al comunei Tîrgușor și este situat în intravilanul acestuia. Categoria de folosință a terenului este – curți construcții. .

Terenul supus concesiunii este liber de orice sarcini

b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea concesiunii:

Economic și financiar: prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea terenului - venit la bugetul local; - impozite și taxe asimilate.

Social:

- rezolvarea problemei locative.

Mediu:

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

c. Nivelul minim al prețului concesiunii:

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului concesiunii va fi de: **0,04 euro/mp/an.**

d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice deschise.	10 zile de la aprobarea studiului și a caietului de sarcini.
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea Procesului Verbal al Licitatiei	10 zile de la licitatie
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii Procesului Verbal
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheierea contractului	10 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respective de la data informării câștigătorului licitației.
9.	Predare-Primire	10 zile de la data semnării contractului de concesiune de către ambele părți


În conformitate cu art. 25 din O.U.G. NR. 54/2006, în cazul în care urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin **3 oferte valabile**, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din O.U.G. nr. 54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

PRIMAR,



Petre Viorel



ANEXA Nr. 4

la Hotărârea nr. 43/15.02.2018 a
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
TIRGUSOR, JUDEȚUL CONSTANȚA

CONTRASENEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
CAMELIA VELICICĂ



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, Negru Madalina

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei Tirgusor cu sediul în Tirgusor str. nr., CUI având contul nr. deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată legal prin Primar – în calitate de **concedent** și

..... cu domiciliul în, str. nr.
C.U.I. / C.N.P., având contul nr. deschis la prin reprezentantul său legal - administrator în calitate de **concesionar**,

la data de, la sediul concedentului din județul Constanta, comuna Tirgusor, str. Constantei, nr. 72, în temeiul Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a suprafeței de **2.000 mp teren intravilan**, situate în comuna Tirgusor, destinat pentru

Art. 2. - Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, - anexa 2.

Art. 3. - Predarea - primirea terenului concesionat va fi consemnată într-un procesul – verbal.

III. TERMENUL

Art. 4. - Durata concesionării este de **25 ani**, începând cu data predării – primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 5. – (1) Concedentul va comunica, în scris, concesionarului cu 12 luni înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii/prelungirii termenului de concesionare.

(2) Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioada egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional.

(3) La expirarea termenului de concesiune, concesionarul va restitui bunul concesionat exclusiv investițiile realizate din fondurile sale.

IV. REDEVENȚA

Art. 6. – (1) Redevența este deeuro/mp/an, plătită, în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prețul concesiunii se plătește anual, până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 7. - Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Tirgusor sau prin conturile:

- contul concedentului nr. deschis la Trezoreria Constanta.;

- contul concesionarului nr., deschis la

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

Art. 8. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

Drepturile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 10. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare a valorii obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Obligațiile concedentului

Art. 11. - (1) Concedentul este obligat să predea obiectul concesiunii, să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune și să îi asigure acestuia deplina folosință a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, pe toată durata concesiunii.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12. - (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție prin telex/fax/telefon urmat de o scrisoare recomandată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(3) În caz de forță majoră, comunicată și constatată, în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

(4) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 13. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
 - c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii, cu excepția investițiilor realizate din fondurile concesionarului.

Art. 14. - (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în situația în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și ai concesionarului, care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

(2) În cazul în care concesionarul înstrăinează investiția realizată pe terenul concesionat, acesta va informa prealabil concedentul privind transmiterea concesiunii potențialului cumpărător, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru investiție.

(3) În cazul în care concesionarul încheie acte juridice și își asumă obligații față de terți în legătură cu exploatarea terenului concesionat și a investiției edificate pe acest teren, concesionarul va prevedea în respectivele acte juridice o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute, atunci când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu o întârziere mai mare de 30 de zile a acestei obligații îndreptățesc concedentul la perceperea unor penalități de 0,1 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere.

(3) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și alte înscrisuri, concedentul datorează penalități de 0,1 % pe zi întârziere, cu daune în completare, concesionarul putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

XI. LITIGII

Art. 16. - (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Instanța competentă să soluționeze eventualele diferende apărute în cursul derulării prezentului contract este instanța de judecată competentă, în raza teritorială a căreia se află bunurile ce fac obiectul concesiunii.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art. 17. - Prezentul contract se reziliază, total sau parțial, la solicitarea scrisă a concesionarului pentru situații de interes public, național sau local, constatate prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotărâri ale Guvernului. În acest caz, rezilierea operează de la data primirii de către concedent a notificării scrise.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat azi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,