

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan,  
aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR- județul Constanța, întrunit în  
ședința ordinară de lucru din data de **15.02.2018** ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Petre Viorel, primarul comunei Tîrgușor;
- Raportul compartimentului de specialitate al doamnei Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tîrgușor, județul Constanța;
- Avizul Comisiei nr.1 de specialitate pe domenii de activitate pentru activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, a Consiliului Local al comunei Tîrgușor;
- Avizul secretarului comunei Tîrgușor, Camelia Velicică;
- HCL nr. 4/30.01.2018 privind introducerea în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, a unor suprafețe de teren intravilan, situate în localitatea Tîrgușor, comuna Tîrgușor, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă însușirea raportului de evaluare a unor suprafețe de teren intravilan, aflate în domeniul privat al comunei Tîrgușor, județul Constanța, conform planului de situație din anexa nr. 1 și anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Suprafețele de teren evaluate sunt descrise în anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Secretarul comunei Tîrgușor, va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Tîrgușor, Instituției Prefectului Județului Constanța, compartimentelor – Contabilitate și Urbanism – Achiziții din cadrul Primăriei comunei Tîrgușor.

Hotărârea a fost adoptată cu 8 (opt) voturi “pentru”, niciun vot “impotriva” și 2 (două) “abțineri”, din totalul de 10 (zece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție – 11 (unusprezece). Total membrii consiliului – 11 ( unusprezece).



**Tîrgușor, 15.02.2018**

**Nr. 37**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Camelia Velicică**



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNA  
*[Signature]*  
CAMELIA VELICICA

Proprietar teren :  
Consiliul Local Trigușor  
Adresa proprietar :  
Str. Constantei, nr. 72, com. Trigușor, jud. Constanța

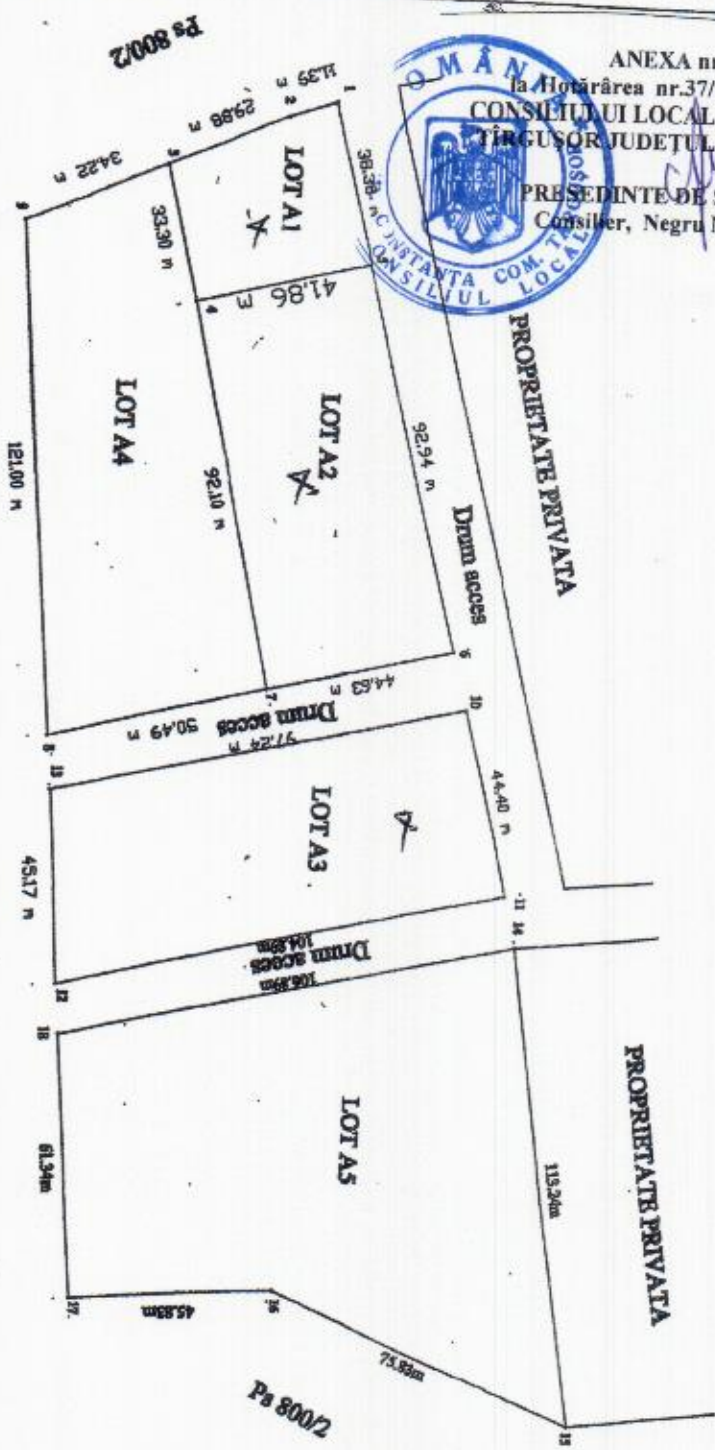
ANEXA nr.1  
la Hotărârea nr.37/15.02.2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TRIGUSOR JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, Negru Madalina



**PROPUNERE LOTIZARE**

Interviu, com. Trigușor, zona "Sector Zootehnic", jud. Constanța

Scara 1:1000



Intocmit: PFA Munteanu Marian

Ps 800/2

Nota: Săptăm de proiecte Stereo 1:10

- SUPERFATA LOT A1 - S = 1500 mp
- SUPERFATA LOT A2 - S = 4000 mp
- SUPERFATA LOT A3 - S = 4500 mp
- SUPERFATA LOT A4 - S = 5124 mp
- SUPERFATA LOT A5 - S = 8738 mp

INVENTAR COORDONATE - LOT A1		
No. punct	X	Y
1	336826.61	779184.607
2	336826.176	779287.200
3	336826.807	779284.600
4	336827.180	779184.590
5	336827.631	779284.584

INVENTAR COORDONATE - LOT A2		
No. punct	X	Y
4	336827.180	779284.578
5	336827.631	779284.565
6	336828.815	779284.569
7	336829.661	779284.420

INVENTAR COORDONATE - LOT A3		
No. punct	X	Y
10	336824.320	779284.610
11	336825.331	779284.594
12	336826.271	779284.530
13	336826.500	779284.515

INVENTAR COORDONATE - LOT A4		
No. punct	X	Y
3	336826.807	779284.588
7	336825.180	779284.595
8	336824.610	779284.481
9	336824.071	779284.472

INVENTAR COORDONATE - LOT A5		
No. punct	X	Y
14	336824.481	779284.580



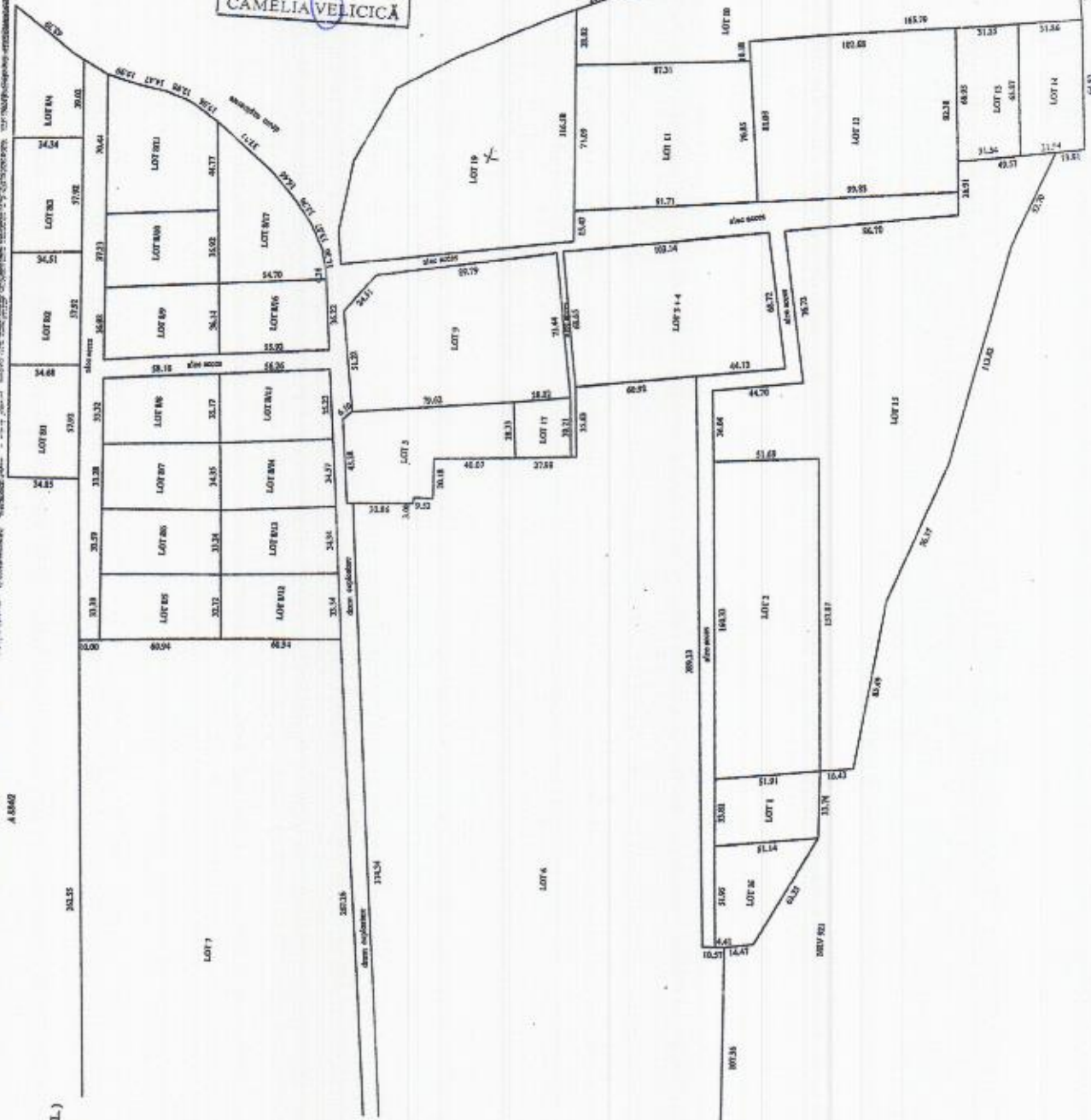
ANEXA nr.2  
la Hotărârea nr.37/15.02.2018 a  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TURNOSENI JUDEȚUL CONSTANȚA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, Negeu Madalina

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,  
CAMELIA VELICĂ

# PLAN DE SITUATIE

cu terenul intravilan, com. Turnoseni, ferma 4 si ferma 6, jud. Constanta



SUPRAFATA LOT 1 S = 1732 mp

SUPRAFATA LOT 2 S = 8230 mp (progr. Anad Augustin)

SUPRAFATA LOT 3+4 S = 7149 mp (progr. Moiseasa Dana)

SUPRAFATA LOT 5 S = 5164 mp (progr. S.C. CARGO ROMENIA S.R.L.)

SUPRAFATA LOT 6 S = 67873 mp (progr. Curatarii Gheorghe si Mirabela)

SUPRAFATA LOT 7 S = 36321 mp (progr. Cuscatia Gheorghe si Mirabela)

SUPRAFATA LOT 8/1 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/2 S = 2600 mp

SUPRAFATA LOT 8/3 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/4 S = 1795 mp

SUPRAFATA LOT 8/5 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/6 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/7 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/8 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/9 S = 2100 mp

SUPRAFATA LOT 8/10 S = 2100 mp

SUPRAFATA LOT 8/11 S = 3336 mp

SUPRAFATA LOT 8/12 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/13 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/14 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/15 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/16 S = 2000 mp

SUPRAFATA LOT 8/17 S = 2357 mp

SUPRAFATA LOT 9 S = 7458 mp (progr. Buzdughe Gheorghe)

SUPRAFATA LOT 10 S = 8080 mp

SUPRAFATA LOT 11 S = 6444 mp (progr. Beba Vasiliu)

SUPRAFATA LOT 12 S = 8269 mp - EKO S.A.

SUPRAFATA LOT 13 S = 2000 mp (progr. Beba Vasiliu)

SUPRAFATA LOT 14 S = 2000 mp (progr. Cuscatia Gheorghe si Mirabela)

SUPRAFATA LOT 15 S = 19744 mp

SUPRAFATA LOT 16 S = 1816 mp

SUPRAFATA LOT 17 S = 828 mp

SUPRAFATA LOT 18 S = 19872 mp

SUPRAFATA LOT 19 S = 10724 mp



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÎRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA**

Localitatea Tîrgușor; Cod 907275; Str. Constanței nr.72; Tel. 0241874577; Fax. 0241874500;

E-mail: primarie\_tirgusor@yahoo.com

ANEXA nr.3

la Hotărârea nr.37/15.02.2018 a

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANȚA



PRESEDINTE DE SEDINTA,

*Consilier, Negru Madalina*

**TABEL CU VALORILE UNOR SUPRAFETE DE TEREN INTRAVILAN  
AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TÎRGUȘOR, JUDEȚUL CONSTANTA,  
CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Imobil</i>	<i>Valoare</i>
1.	Teren intravilan 5.124 mp, situat Zona Sector Zootehnic- Lot A4 com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,21 ron/m.p/an Vt = 256 euro/an Vt = 1.182 ron/an
2.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/5, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
3.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/6, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
4.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/7, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
5.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/8, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
6.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/12, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
7.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/13, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
8.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/14, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,20 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
9.	Teren intravilan 2.000 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 8/15, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,04 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron/m.p/an Vt = 84,80 euro/an Vt = 394,45 ron/an
10.	Teren intravilan 10.724 mp, situat Zona Punct Urs, Trup II, Lotizare-Ferma 4 si Ferma 6- Lot 19, com. Tîrgușor, județul Constanța- concesionare	Vu = 0,05 euro/m.p/an Vu = 0,23 ron/m.p/an Vt = 536 euro/an Vt = 2.482 ron/an